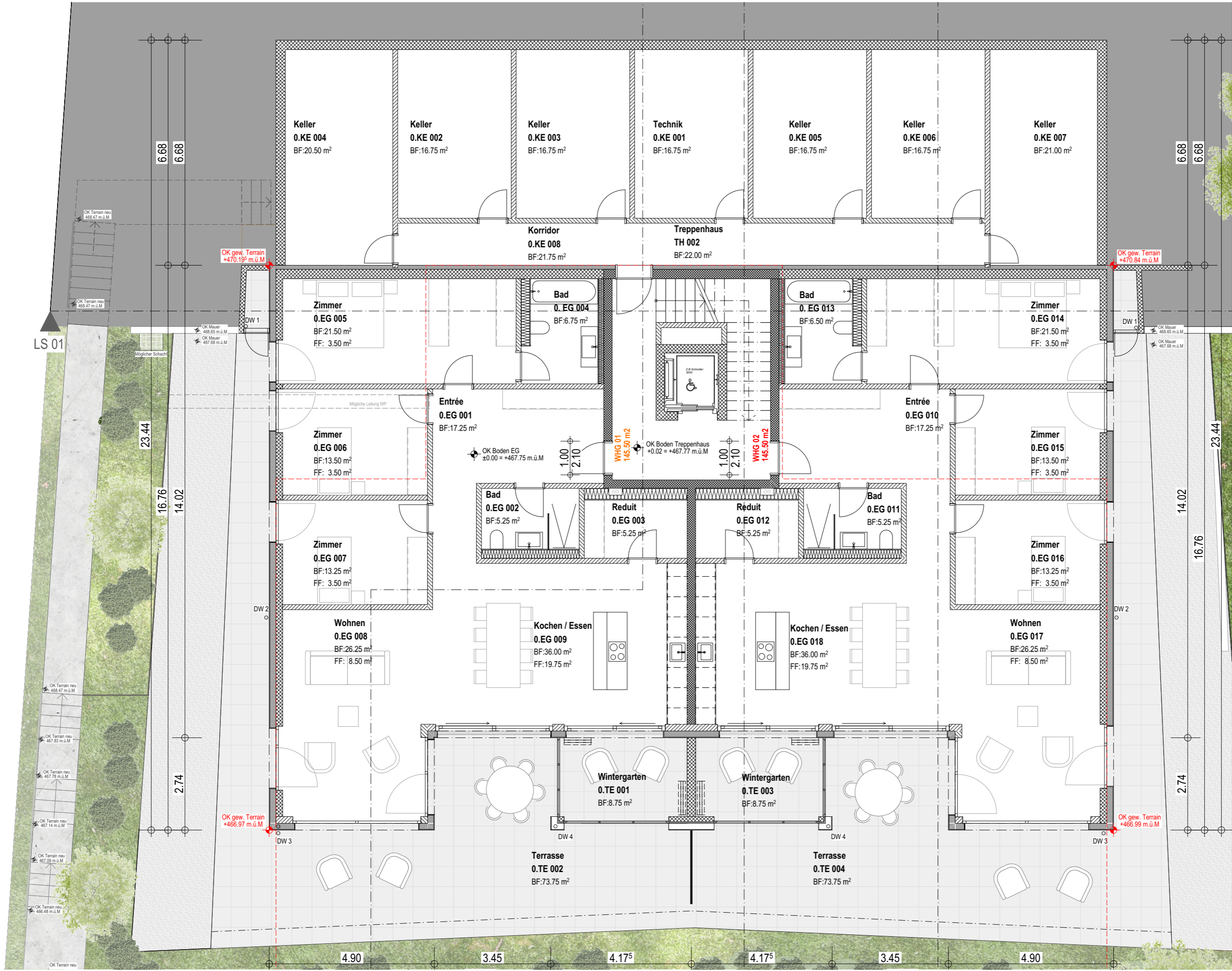


**2301 Neubau Im Dörner**  
**Plannr. 2301-011**  
**-1. Tiefgarage**

16.07.2024



**Keller**  
0.KE 004  
BF:20.50 m<sup>2</sup>

**Keller**  
0.KE 002  
BF:16.75 m<sup>2</sup>

**Keller**  
0.KE 003  
BF:16.75 m<sup>2</sup>

**Technik**  
0.KE 001  
BF:16.75 m<sup>2</sup>

**Keller**  
0.KE 005  
BF:16.75 m<sup>2</sup>

**Keller**  
0.KE 006  
BF:16.75 m<sup>2</sup>

**Keller**  
0.KE 007  
BF:21.00 m<sup>2</sup>

**Korridor**  
0.KE 008  
BF:21.75 m<sup>2</sup>

**Treppenhaus**  
TH 002  
BF:22.00 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
0.EG 005  
BF:21.50 m<sup>2</sup>  
FF: 3.50 m<sup>2</sup>

**Bad**  
0.EG 004  
BF:6.75 m<sup>2</sup>

**Bad**  
0.EG 013  
BF:6.50 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
0.EG 014  
BF:21.50 m<sup>2</sup>  
FF: 3.50 m<sup>2</sup>

**Entrée**  
0.EG 001  
BF:17.25 m<sup>2</sup>

**Entrée**  
0.EG 010  
BF:17.25 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
0.EG 006  
BF:13.50 m<sup>2</sup>  
FF: 3.50 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
0.EG 015  
BF:13.50 m<sup>2</sup>  
FF: 3.50 m<sup>2</sup>

**Bad**  
0.EG 002  
BF:5.25 m<sup>2</sup>

**Reduit**  
0.EG 003  
BF:5.25 m<sup>2</sup>

**Reduit**  
0.EG 012  
BF:5.25 m<sup>2</sup>

**Bad**  
0.EG 011  
BF:5.25 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
0.EG 016  
BF:13.25 m<sup>2</sup>  
FF: 3.50 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
0.EG 007  
BF:13.25 m<sup>2</sup>  
FF: 3.50 m<sup>2</sup>

**Wohnen**  
0.EG 008  
BF:26.25 m<sup>2</sup>  
FF: 8.50 m<sup>2</sup>

**Kochen / Essen**  
0.EG 009  
BF:36.00 m<sup>2</sup>  
FF:19.75 m<sup>2</sup>

**Kochen / Essen**  
0.EG 018  
BF:36.00 m<sup>2</sup>  
FF:19.75 m<sup>2</sup>

**Wohnen**  
0.EG 017  
BF:26.25 m<sup>2</sup>  
FF: 8.50 m<sup>2</sup>

**Wintergarten**  
0.TE 001  
BF:8.75 m<sup>2</sup>

**Wintergarten**  
0.TE 003  
BF:8.75 m<sup>2</sup>

**Terrasse**  
0.TE 002  
BF:73.75 m<sup>2</sup>

**Terrasse**  
0.TE 004  
BF:73.75 m<sup>2</sup>

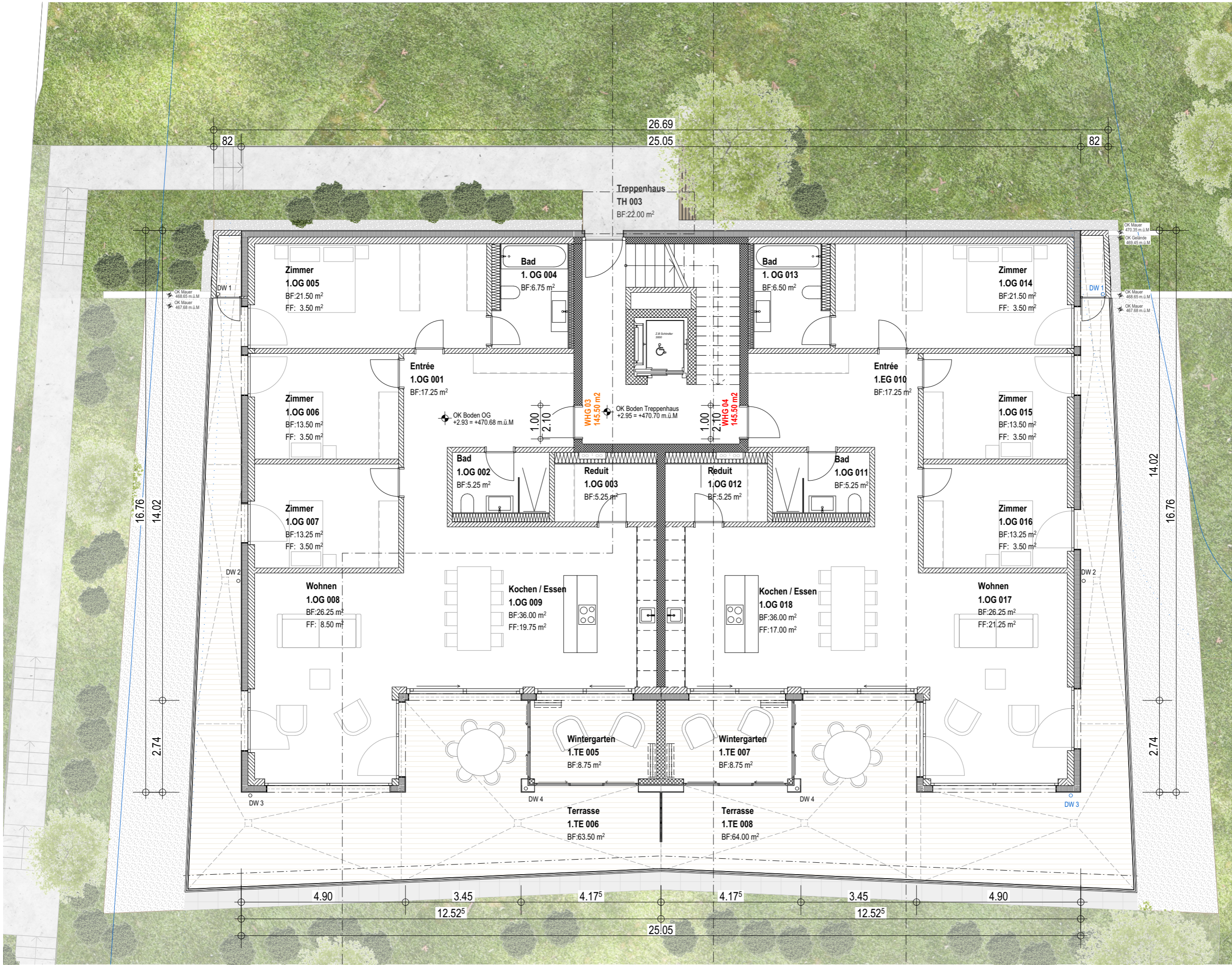
**2301 Neubau Im Dörner**  
Plannr. 2301-012  
0. Erdgeschoss

Göldi & Partner Immobilien AG, Grüningerstrasse 22a, 8624 Grüt  
Tel +41 43 277 66 33 - info@goldi-immobilien.ch - www.goldi-immobilien.ch

16.07.2024

Massstab 1:100





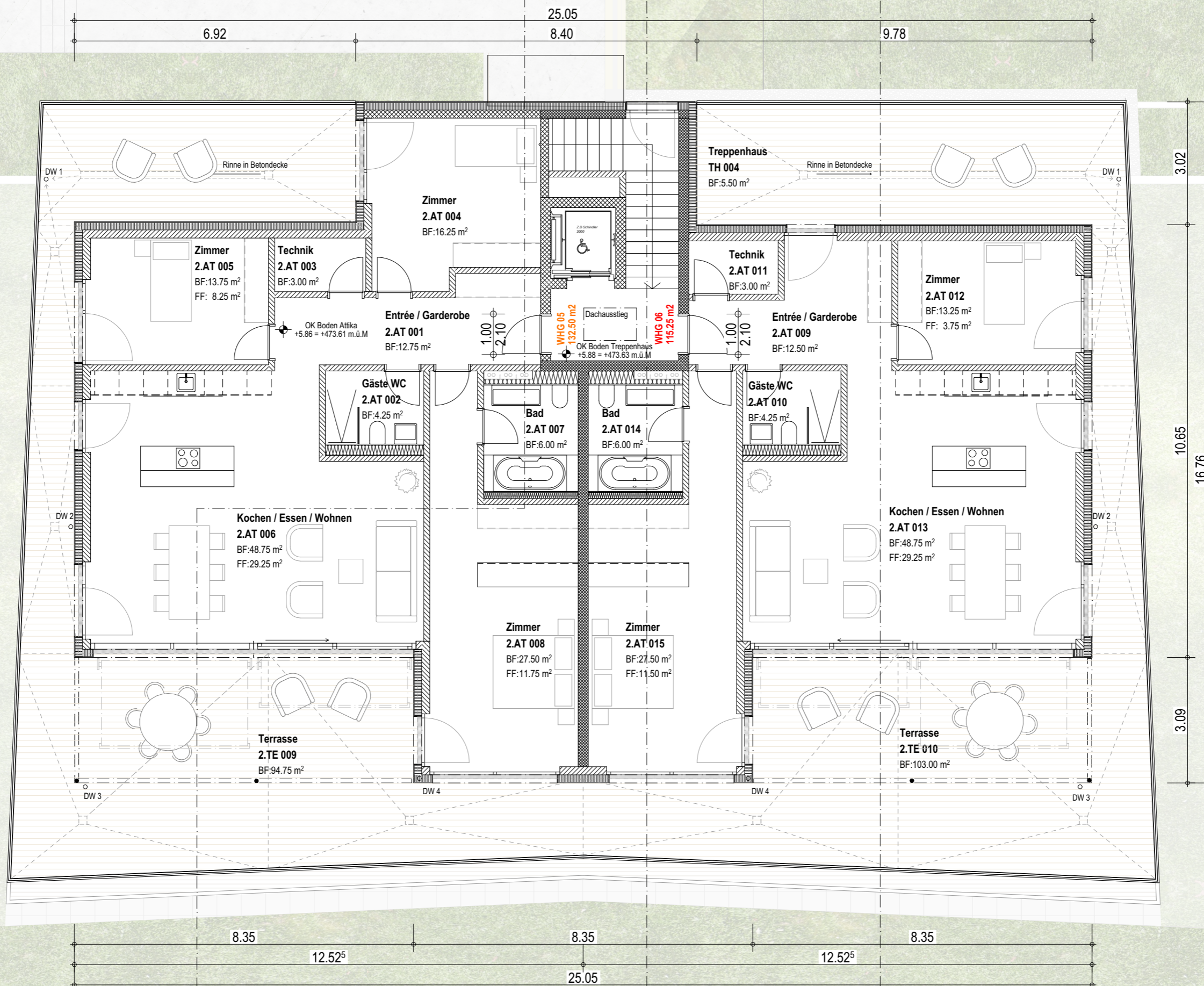
**2301 Neubau Im Dörner**  
**Planr. 2301-013**  
**1. Obergeschoss**

16.07.2024

Göldi & Partner Immobilien AG, Grüningerstrasse 22a, 8624 Grüt  
 Tel +41 43 277 66 33 - info@goldi-immobilien.ch - www.goldi-immobilien.ch

Massstab 1:100





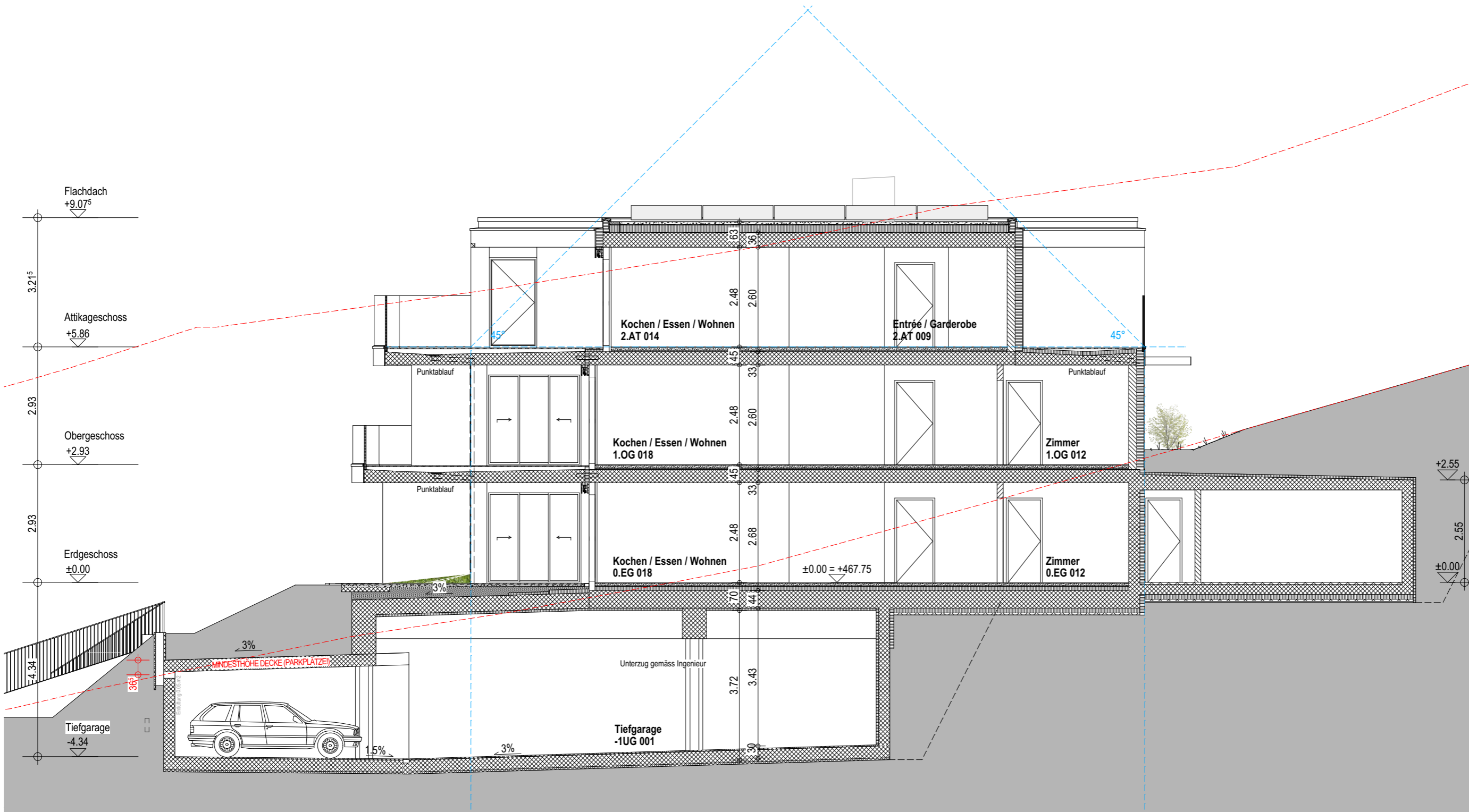
**2301 Neubau Im Dörnier**  
**Plannr. 2301-014**  
**2. Attikageschoss**

16.07.2024

Göldi & Partner Immobilien AG, Grüningerstrasse 22a, 8624 Grüt  
 Tel +41 43 277 66 33 - info@goldi-immobilien.ch - www.goldi-immobilien.ch

Massstab 1:100





Flachdach  
+9.07<sup>5</sup>

3.21<sup>5</sup>

Attikageschoss  
+5.86

2.93

Obergeschoss  
+2.93

2.93

Erdgeschoss  
±0.00

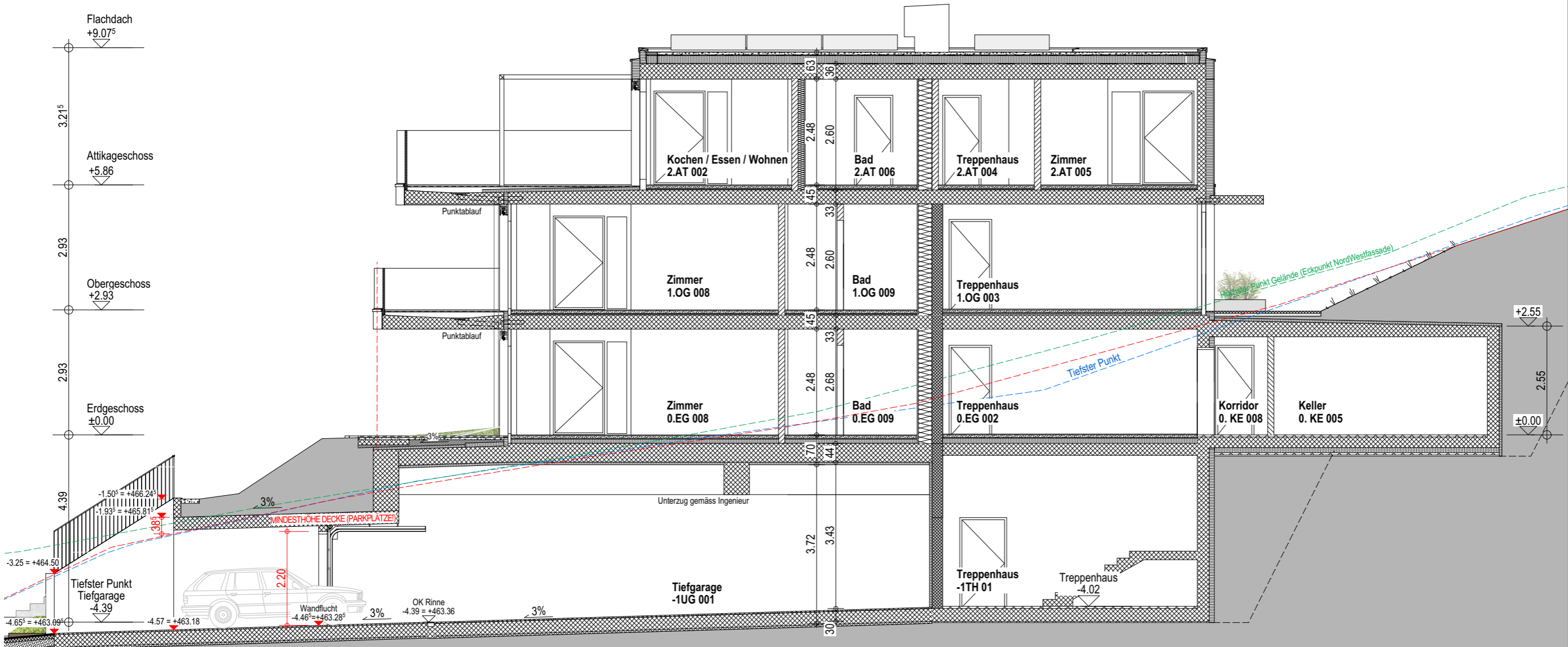
4.34

Tiefgarage  
-4.34

**2301 Neubau Im Dörner**  
**Plannr. 2301-017**  
**Querschnitt 02**

16.07.2024

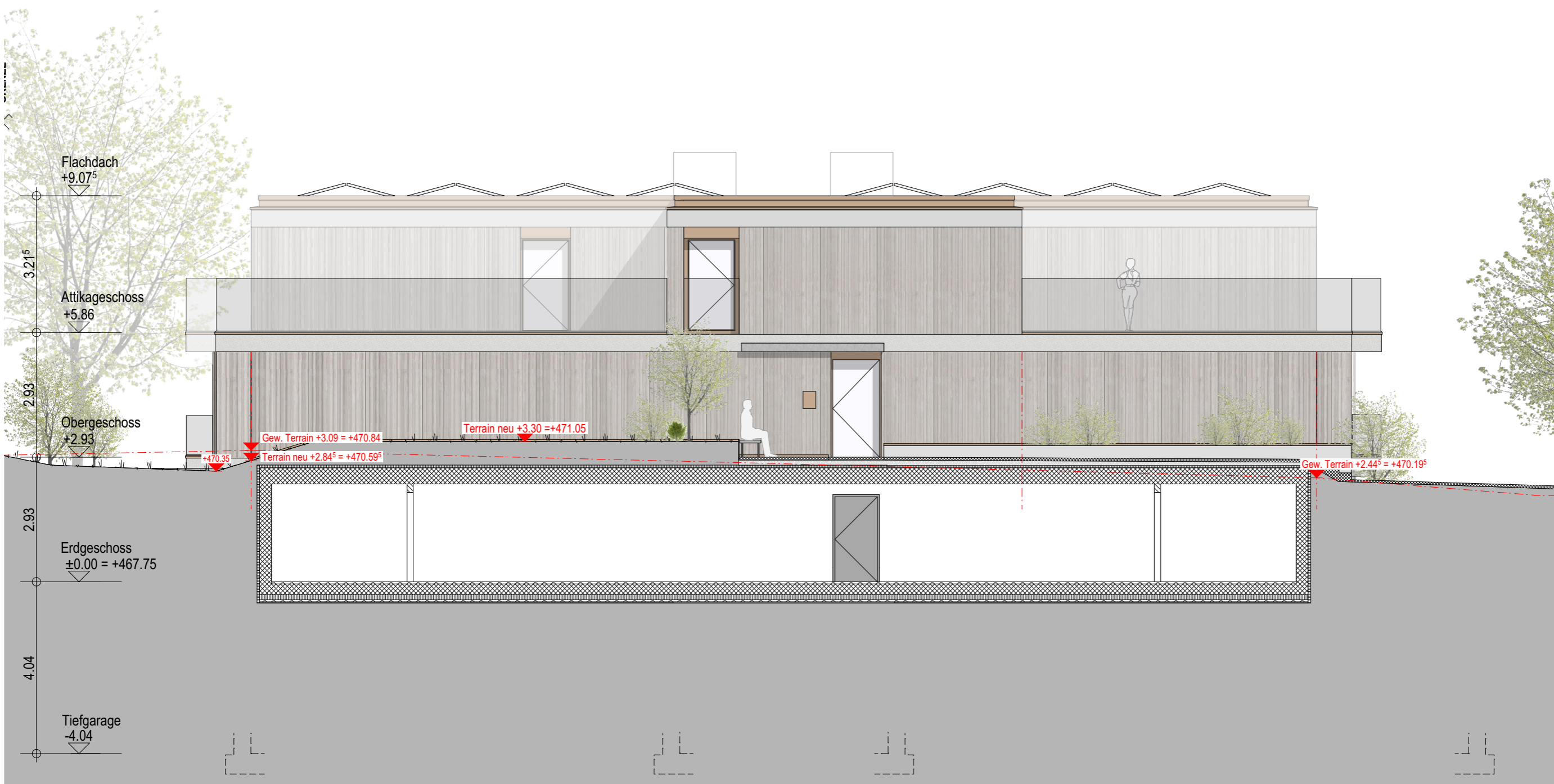




**2301 Neubau Im Dörner**  
**Plannr. 2301-018**  
**Querschnitt 03**

16.07.2024





Flachdach  
+9.07<sup>5</sup>

3.21<sup>5</sup>

Attikageschoss  
+5.86

2.93

Obergeschoss  
+2.93

+470.35

2.93

Erdgeschoss  
±0.00 = +467.75

4.04

Tiefgarage  
-4.04

Gew. Terrain +3.09 = +470.84

Terrain neu +3.30 = +471.05

Terrain neu +2.84<sup>5</sup> = +470.59<sup>5</sup>

Gew. Terrain +2.44<sup>5</sup> = +470.19<sup>5</sup>

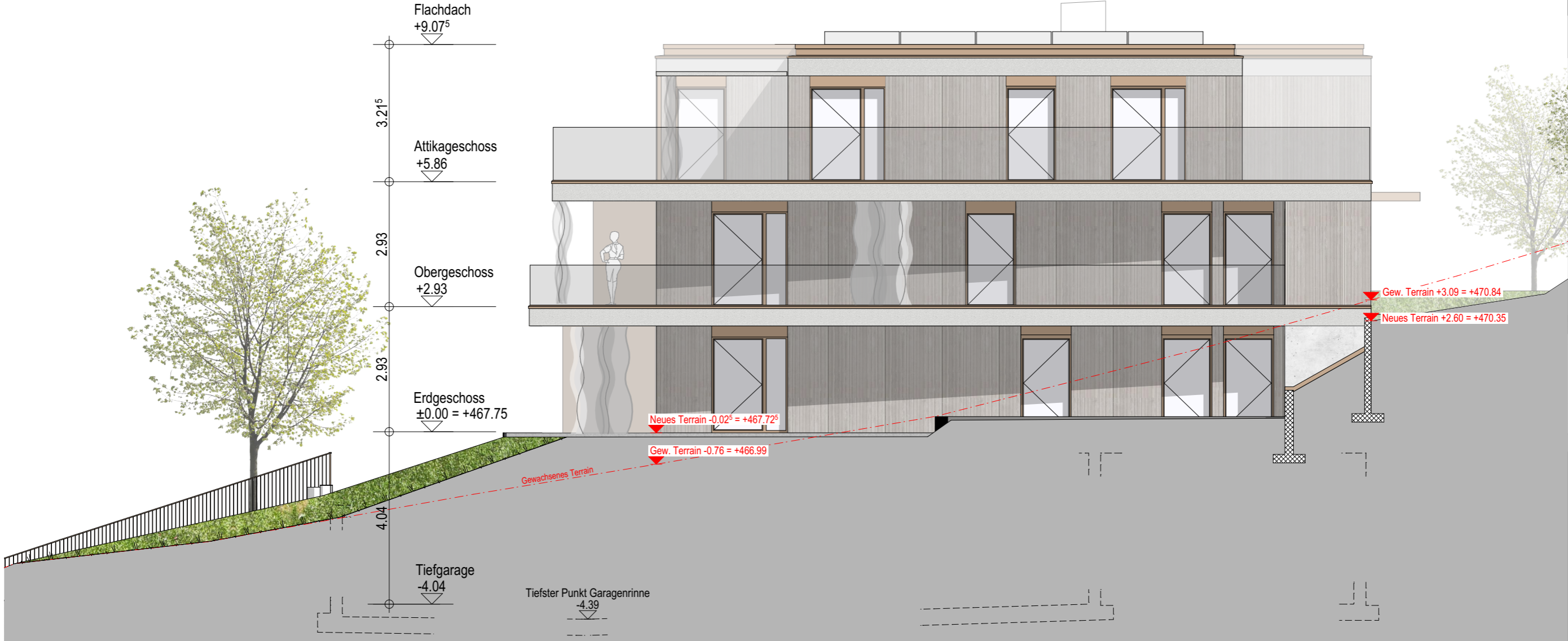
**2301 Neubau Im Dörnler**  
 Plannr. 2301-020  
 Nordfassade

16.07.2024

Göldi & Partner Immobilien AG, Grüningerstrasse 22a, 8624 Grüt  
 Tel +41 43 277 66 33 - info@goeldi-immobilien.ch - www.goeldi-immobilien.ch

Massstab 1:100





Flachdach  
+9.07<sup>5</sup>

3.21<sup>5</sup>

Attikageschoss  
+5.86

2.93

Obergeschoss  
+2.93

2.93

Erdgeschoss  
±0.00 = +467.75

4.04

Tiefgarage  
-4.04

Tiefster Punkt Garagenrinne  
-4.39

Neues Terrain -0.02<sup>5</sup> = +467.72<sup>5</sup>

Gew. Terrain -0.76 = +466.99

Gew. Terrain +3.09 = +470.84

Neues Terrain +2.60 = +470.35

**2301 Neubau Im Dörnler**  
 Plannr. 2301-021  
 Ostfassade

16.07.2024

Göldi & Partner Immobilien AG, Grüningerstrasse 22a, 8624 Grüt  
 Tel +41 43 277 66 33 - info@goeldi-immobilien.ch - www.goeldi-immobilien.ch

Massstab 1:100





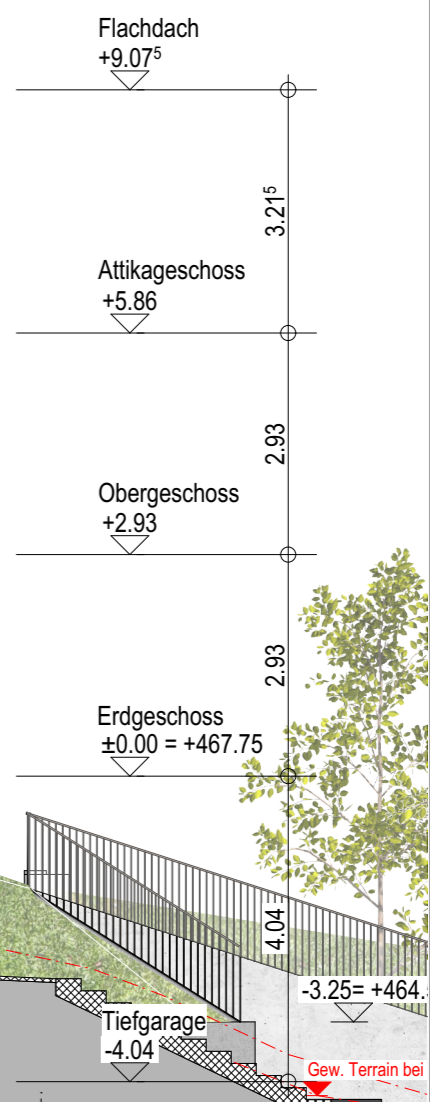
2301 Neubau Im Dörner

Plannr. 2301-022

Südfassade

16.07.2024





**2301 Neubau Im Dörnler**  
 Plannr. 2301-023  
 Westfassade

16.07.2024