



Aurora

FRAUENFELD



Mit dem Neubauprojekt Aurora Frauenfeld entsteht in Frauenfeld ein modernes Mehrfamilienhaus mit neun Eigentumswohnungen, die für kleine Familien, Paare und Einzelpersonen gleichermaßen geeignet sind. Die Wohnungen bieten Raum für alle, die das Zusammenspiel von ästhetischer Architektur, durchdachtem Design und hoher Wohnqualität zu schätzen wissen.

An der Zürcherstrasse 23 gelegen, vereint das Projekt ruhiges Wohnen mit bester Anbindung an grössere Städte. Aurora Frauenfeld ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem man sich rundum wohlfühlen kann - in einem lebendigen Quartier, eingebettet in die grüne Idylle von Frauenfeld.



Aurora
FRAUENFELD

AURORA

Wo der Zauber des
Lichts den Beginn eines
neuen Tages begrüsst
und Räume zum Leben
erwachen.



ARCHITEKTUR

Moderne Linien, durchdachte Gestaltung

Die Architektur vom Aurora Frauenfeld basiert auf einem modernen Design unter der Einbindung in das bestehende Quartier. Die beiden leicht versetzten Baukörper geben dem Gebäude eine spannende Struktur und gliedern das Gesamtvolumen optisch. Durch diese Gestaltung fügt sich das Gebäude respektvoll in die Nachbarschaft ein. Während die schlichte Südfassade an der Strassenseite Schallschutz und erhöhte Privatsphäre bietet, sorgen die zurückversetzten Terrassenfronten für eine offene, aber gleichzeitig geschützte Wohnatmosphäre.

Zudem kombiniert die Fassade Ästhetik und Funktionalität: Das Neubauprojekt setzt auf eine hochwertige Aussenwärmemedämmung mit mineralischem Putz und einem eleganten horizontalen Besenstrich, der sowohl Langlebigkeit als auch eine ansprechende, strukturierte Optik garantiert. Der Wandaufbau ist atmungsaktiv und mit Steinwolle gedämmt, um ein angenehmes Raumklima zu unterstützen. Die Kunststoff-Metallfenster in warmen Farbnuancen fügen sich perfekt ins hochwertige Fassadenbild ein und tragen zum modernen, klaren Look des Gebäudes bei.





WOHNUNGEN

Geniessen Sie sonnenverwöhnte Wohnräume

Die Wohneinheiten im Aurora Frauenfeld stellen Raum für verschiedene Lebensstile bereit und vereinen das Streben nach einem ästhetischen Wohnambiente und hoher Wohnqualität an einem idyllischen Standort. Die Lage ermöglicht Ruhe und Nähe zur Natur, bleibt jedoch gut angebunden an städtische Zentren, die eine Vielfalt an beruflichen und privaten Möglichkeiten bieten. Insgesamt umfasst das Neubauprojekt neun hochwertige Eigentumswohnungen, verteilt auf fünf Ebenen. Zur Auswahl stehen sowohl Nord- als auch Südwohnungen, die alle mit grosszügigen Ost- und Westbalkonen sowie Terrassen ausgestattet sind. So können Sie sowohl den Sonnenaufgang als auch den Sonnenuntergang ungestört geniessen und von viel Belichtung über den ganzen Tag profitieren.

HAUSTECHNIK

Im Aurora Frauenfeld sorgt der Einsatz von Erdwärmesonden für eine umweltfreundliche Wärmeversorgung in den Wohnräumen. Die effiziente Wärmeverteilung erfolgt über eine behagliche Fussbodenheizung, die für eine gleichmässige und angenehme Wärme sorgt. Zusätzlich gewährleistet eine kontrollierte Wohnungslüftung frische Luft und ein optimales Raumklima, ohne dass Fenster geöffnet werden müssen. Der Minergie-P Standard stellt eine gut dämmende Gebäudehülle sicher, die die Energiekosten senkt und die Energieeffizienz weiter erhöht. Ein zusätzliches Highlight ist die Photovoltaikanlage auf dem Flachdach, die umweltfreundlichen Strom erzeugt und zur Reduzierung der Energiekosten beiträgt.







GRUNDRISSE

Raum und Licht in jede Himmelsrichtung

Das Neubauprojekt Aurora Frauenfeld bietet flexible Grundrisse, die sich an die individuellen Bedürfnisse der Bewohner anpassen. Die Wohnungen sind in Nord- und Südeinheiten unterteilt und zeichnen sich durch lichtdurchflutete Räume und grosszügige Balkone aus.

Die Nordwohnungen sind die flächenmässig grösseren Einheiten und überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung. Im nördlichen Bereich befinden sich der Wohn- und Essbereich, der durch eine leichte Versetzung optisch voneinander getrennt, aber dennoch offen gestaltet ist. Die Eigentumswohnungen verfügen über zwei Aussenbereiche, die die Morgen- und Abendsonne einfangen und die Innenräume tagsüber mit natürlichem Licht durchfluten. Die zentral gelegenen Nasszellen sowie privaten Nebenräume schaffen eine optimale Flächennutzung und maximale Funktionalität.

Auch die nach Süden ausgerichteten Einheiten verfügen an der Ost- und Westseite über Balkone. Raumhohe Verglasungen an diesen Seiten fluten die Wohnräume mit natürlichem Tageslicht. Ein besonderes Highlight in den Wohneinheiten vom 1. bis zum 3. OG ist eine grosszügige Nasszelle, die durch separate Zugänge von beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist und so erhöhter Komfort und Privatsphäre gewährleistet wird.

Im Aurora Frauenfeld sind die Aussenräume weit mehr als nur Ergänzungen zum Wohnbereich. Sie wurden bis ins kleinste Detail geplant, damit sie den Wohnraum optimal erweitern. Die Ausrichtung und Anordnung der Terrassen und Balkone sind so gestaltet, dass sie den Bewohnern maximale Vorteile bieten. So erleben Sie nicht nur im Inneren höchsten Wohnkomfort, sondern können auch im Freien entspannen, die Sonne geniessen und die frische Luft erleben.



AUSSENÄUME

Wertvolle Aussenräume für
unbeschwertes Wohnen



INNENAUSBAU

Komfortable Gestaltung für Ihren Alltag

Im Neubauprojekt Aurora Frauenfeld wird besonderer Wert auf das harmonische Zusammenspiel von Funktionalität und Ästhetik gelegt. Die sorgfältige Auswahl der Materialien in den Wohnräumen und Nasszellen vereint Langlebigkeit mit einer benutzerfreundlichen Gestaltung, die den Alltag der Bewohner spürbar bereichert. Die Oberflächen und Armaturen in den Küchen und Nasszellen sind nicht nur optisch ansprechend, sondern auch funktional, wodurch der Komfort im täglichen Leben gesteigert wird.



LAGE

Hervorragende Lebensqualität in Frauenfeld

Frauenfeld, die Hauptstadt des Kantons Thurgau, ist ein Ort, der Geschichte, Kultur und Gemeinschaft symbolisiert und lebt. Als Hauptstadt des Kantons Thurgau blickt die Stadt auf eine lange und beeindruckende Geschichte zurück und bietet weit mehr als nur historische Sehenswürdigkeiten. Auf einer Höhe von 417 Metern über dem Meeresspiegel ist Frauenfeld von sanften Hügeln und glitzernden Gewässern umgeben, während die Flüsse Thur und Murg den Ort durchziehen. Diese naturnahe Lage schafft eine entspannende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Darüber hinaus profitiert die Stadt von einer modernen Stadtentwicklung: Die Bewohner der Zürichstrasse 23 geniessen die Annehmlichkeit einer

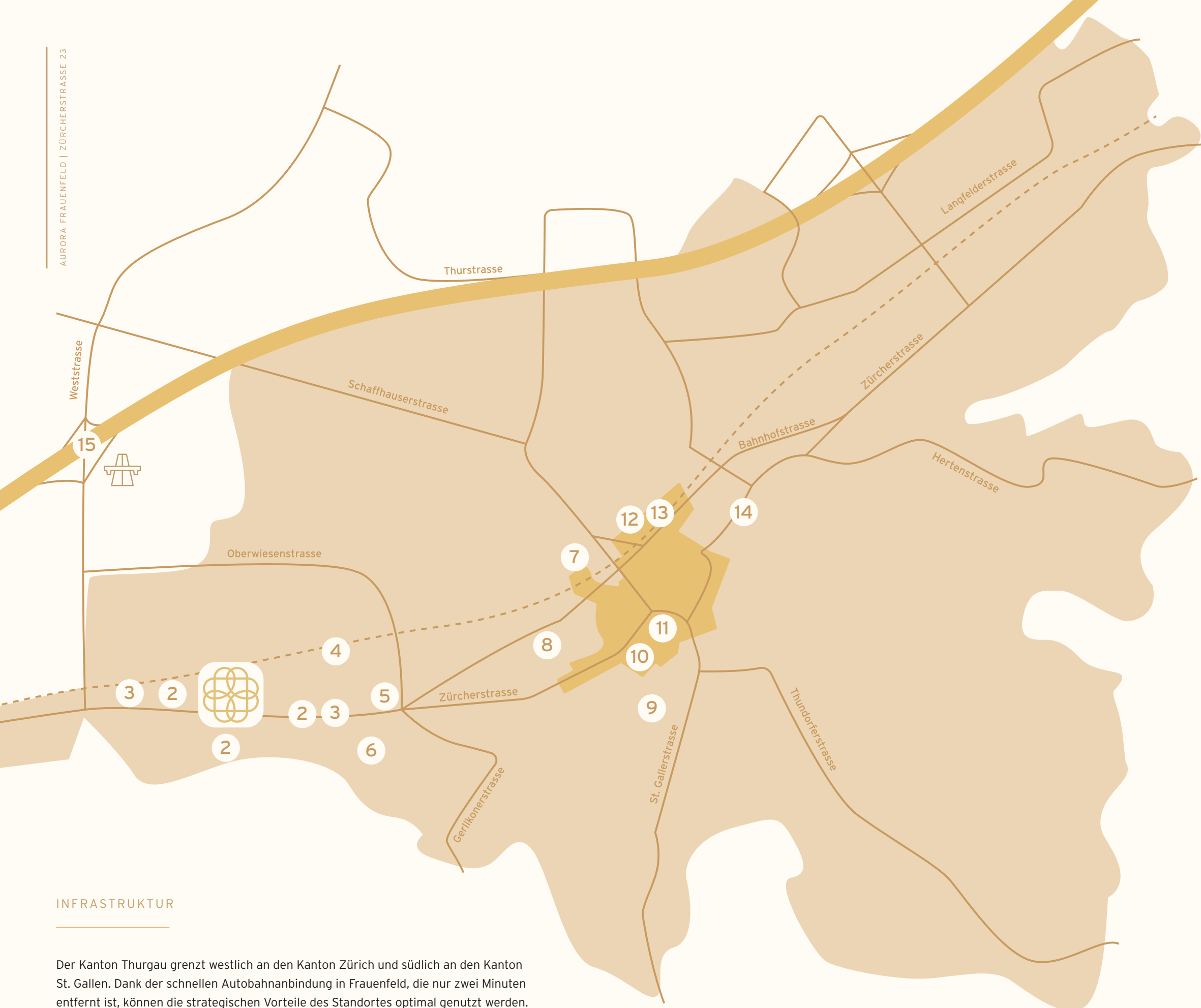
Bushaltestelle direkt vor der Tür sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Kindergärten und Primarschulen sind ebenfalls in kurzer Gehweite erreichbar, was Frauenfeld besonders attraktiv für Familien macht. Neben dem ruhigen und idyllischen Alltag, der Frauenfeld prägt, verwandelt sich die Stadt einmal im Jahr in einen wahren Hotspot der Musikszene: Das Openair Frauenfeld, das grösste Hip-Hop-Festival Europas, zieht Tausende Fans und bekannte Künstler aus aller Welt an. Das macht Frauenfeld zu einer Stadt, die eine entspannte Lebensqualität mit Dynamik und Zeitgeist kombiniert.




FRAUENFELD

In Frauenfeld trifft
kulturelles Erbe auf
moderne Lebensqualität
und die Natur lädt zum
Wohlfühlen ein.







-  AURORA Frauenfeld
Zürcherstrasse 23, 8500 Frauenfeld
-  2 Bushaltestelle Schönenhof,
Lärchenweg, Staudenweg
-  3 Avia und Coop Tankstelle
-  4 Kindergarten Chinesenbrüggli
-  5 Denner Discount / Supermarkt
-  6 Thurgauische Sprachheilschule und
Schulanlage Schollenholz
-  7 Bildungszentrum für Technik
-  8 Schulanlage Ergaten
-  9 Schlossbadi Frauenfeld
-  10 Gasthof zum goldenen Kreuz
-  11 Schloss Frauenfeld
-  12 Kino Luna
-  13 Bahnhof Frauenfeld
-  14 Brauhaus Frauenfeld
-  15 Autobahn A7

 Zu Fuss

Spielplatz und Naherholung	3 Min.
Kindergarten und Schule	8 Min.
Einkaufsmöglichkeiten	5 Min.

 Mit dem Fahrrad

Schlossbadi	6 Min.
Frauenfeld Bahnhof	7 Min.

 Mit dem Auto

Autobahn	2 Min.
Frauenfeld Bahnhof	4 Min.
Winterthur HB	17 Min.
Zürich HB	29 Min.

 Mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Frauenfeld Bahnhof	8 Min.
Winterthur HB	30 Min.
Zürich HB	46 Min.

INFRASTRUKTUR

Der Kanton Thurgau grenzt westlich an den Kanton Zürich und südlich an den Kanton St. Gallen. Dank der schnellen Autobahnanbindung in Frauenfeld, die nur zwei Minuten entfernt ist, können die strategischen Vorteile des Standortes optimal genutzt werden. Ob für berufliche oder private Zwecke, innerhalb von nur einer halben Stunde erreichen Sie mit dem Auto den Zürcher Hauptbahnhof und befinden sich direkt im Herzen der Metropole. Gleichzeitig kehren Sie in Ihr ruhiges, idyllisches Wohneigentum zurück und lassen den Grossstadttrubel hinter sich. Diese perfekte Kombination aus urbanem Leben und ländlicher Ruhe macht Frauenfeld zu einem begehrten Wohnort.

FINANZIERUNG

Auf der Suche nach dem geeigneten Finanzierungspartner?

Die Verkaufspreise sind bankengeprüft und wurden von mehreren verschiedenen Banken plausibilisiert und bestätigt. Gerne stehen Ihnen unsere folgenden Finanzierungspartner für ein mögliches attraktives Angebot zur Verfügung.



RAIFFEISEN

RAIFFEISEN

Kundenberater*in:

Petra Rutz

071 929 01 11

petra.rutz2@raiffeisen.ch

Wilerstrasse 4, 8370 Sirnach



THURGAUER KANTONALBANK

Kundenberater*in:

Marco Olimpio

052 728 52 42

marco.olimpio@tkb.ch

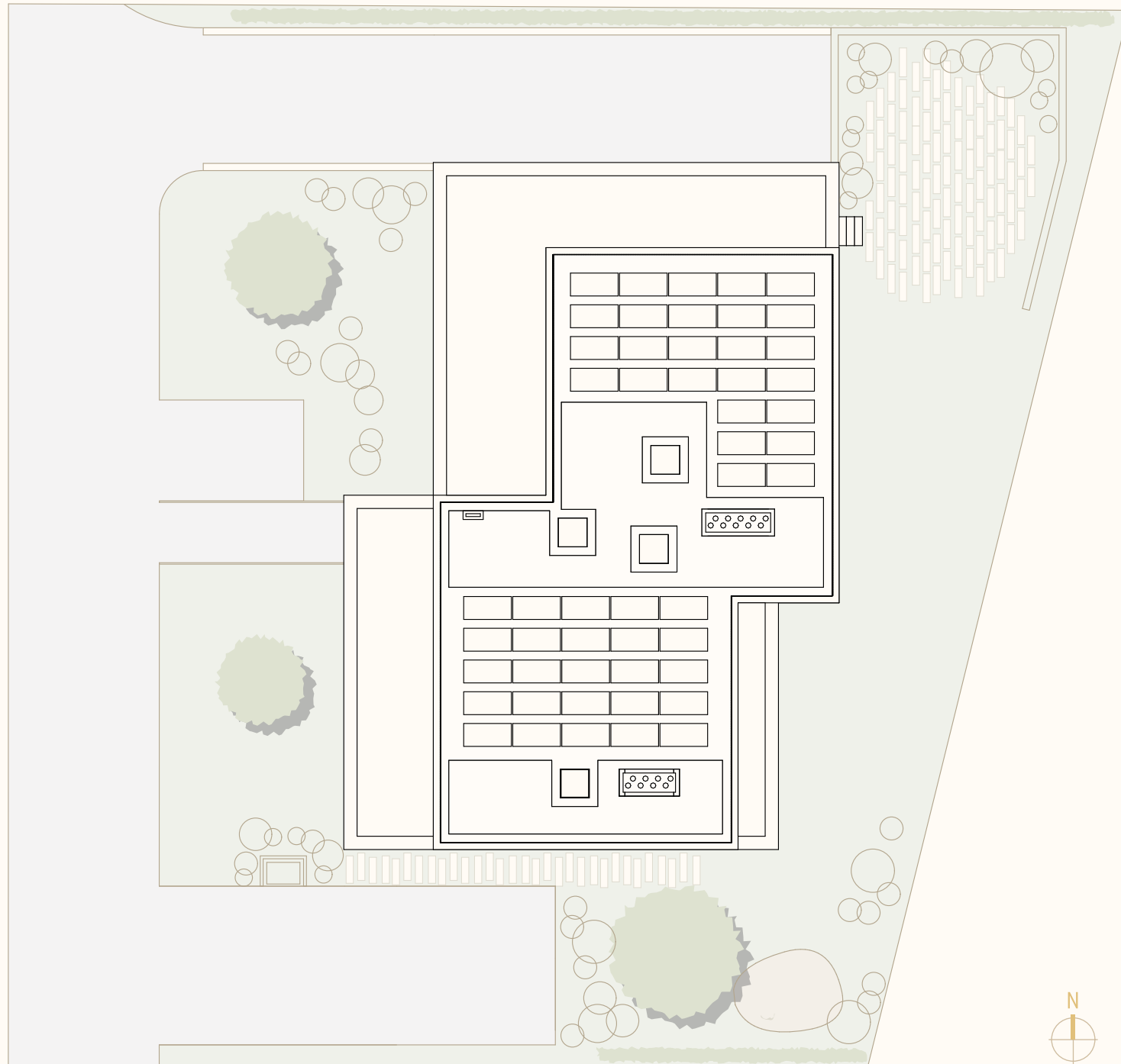
Rheinstrasse 17, 8500 Frauenfeld



LAGEPLAN

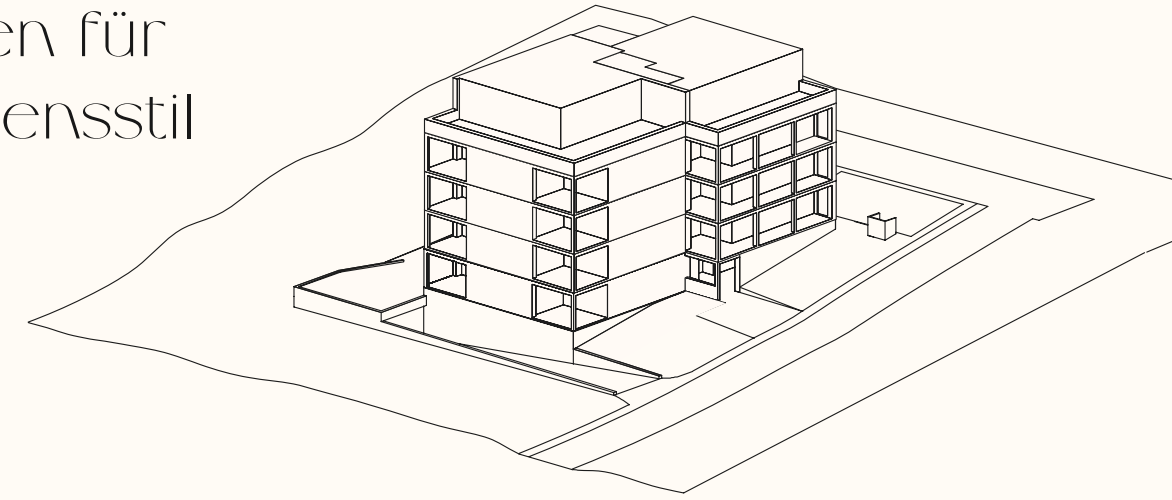
Attraktives Wohnen im Grünen

Das ansprechende Wohnungsangebot umfasst 3.5- bis 4.5-Zimmer-Einheiten mit grosszügigen Flächen von 86 bis 130 m², die modernen Wohnkomfort bieten. Die 4.5-Zimmer-Wohnungen sind in zwei unterschiedlichen Grundriss-Ausführungen verfügbar. Innerhalb dieses Wohnangebots kann der Grundriss frei gewählt werden, um individuellen Bedürfnissen bestmöglich gerecht zu werden. Im Untergeschoss stehen 17 Parkplätze zur Verfügung, die eine sichere und praktische Abstellmöglichkeit für Fahrzeuge und Fahrräder gewährleisten.



WOHNUNGSSPIEGEL

Wohnungen für jeden Lebensstil



NR.	Zimmer	Etage	Fläche	Aussenfläche*	Kellerabteil
0.1	4.5	EG	130.0 m ²	220.5 m ²	12.5 m ²
1.1	4.5	1. OG	130.0 m ²	27.25 m ²	12.5 m ²
1.2	3.5	1. OG	93.0 m ²	40.5 m ²	8.5 m ²
2.1	4.5	2. OG	130.0 m ²	27.5 m ²	12.5 m ²
2.2	3.5	2. OG	93.0 m ²	40.5 m ²	8.5 m ²
3.1	4.5	3. OG	130.0 m ²	27.25 m ²	12.5 m ²
3.2	3.5	3. OG	93.0 m ²	40.5 m ²	8.5 m ²
4.1	3.5	Attika	89.0 m ²	67.5 m ²	8.5 m ²
4.2	3.5	Attika	86.0 m ²	44.0 m ²	8.5 m ²

*Loggia/Terrasse inkl. Sondernutzfläche

ALLGEMEIN

Die Grundrisse sind modern konzipiert, sehr gut möblierbar und lassen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den zeitgemässen Anforderungen.

Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Bauteile werden durch die Architekten festgelegt. Die Grundrisse der Wohnungen können durch die Käufer angepasst werden, sofern dies rechtzeitig bekannt und baulich wie planerisch möglich ist. Die Installationszonen, die Wohnungstrennwände, die Schalldämmung und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden. Die Überbauung ist ab der Tiefgarage behindertengerecht geplant.

SCHALLSCHUTZ

Die erhöhten Anforderungen an den Schallschutz nach SIA Norm 181 (2020) werden umgesetzt. In allen Wohnräumen sind die Bodenbeläge auf schwimmenden Unterlagsböden mit Trittschalldämmung verlegt.

ROHBAU

BAUMEISTER

Fundamentplatten und erdberührte Aussenwände in Stahlbeton, Tiefgarage in Stahlbeton, Geschossdecken in Stahlbeton, Treppenhäuser und Liftschächte in Stahlbeton. Aussen- und Innenwände zu Erd- und Obergeschossen in Backstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig), Innenwände in Untergeschoss in Kalksandstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig).

FASSADE

Backsteinmauerwerk, mit verputzter Wärmedämmung (Steinwolle), teils mit vorgehängter vertikaler Holzlattung und/oder Metallprofile, gemäss bauphysikalischer Anforderungen. Gestaltung und Farbe nach Konzept Architekt.

FLACHDACH

Flachdach mit Bitumenabdichtung, extensiver Begrünung und Dachaufbauten.

SITZPLATZ/BALKON/TERRASSEN

Balkone Wohnungen EG- 3. OG sowie Terrasse Attika mit Zementplatten auf Stelzlager, mit offenen Fugen verlegt. Sitzplatz Erdgeschoss mit Zementplatten in Splitt verlegt.

FENSTER / FENSTERTÜREN

Kunststoffmetallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung gemäss Anforderungen Energienachweis, pro Zimmer mindestens 1 Drehkippflügel im Wohn-/Esszimmer, eine Hebeschiebetüre beim Ausgang zum Sitzplatz/Balkon/Terrasse.

SONNENSCHUTZ / VERDUNKLUNG

Rafflamellenstoren in Leichtmetall bei allen Zimmern, elektrisch betrieben. Im Bereich der Balkone, und Gartensitzplätze im EG - 3. OG mit Vertikal-Markisen, elektrisch. Im Attika je eine Knickarm-Sonnenmarkise elektrisch betrieben. Bei allen Fenster Vorhangschiene 2x VS 57

HAUSTECHNISCHE INSTALLATIONEN

ELEKTROANLAGEN

Leuchten im Bereich der Küche, Korridor und Nasszellen mit LED Downlights. Sonnerie-/Video-Gegensprechanlage im Eingangsbereich. In allen Zimmern mind. zwei 3-fach-Steckdosen, Deckenanschluss und Lichtschalter. Mindestens 2 Zimmer mit ausgebauter Multimediasteckdose (Telefon, Kommunikation, Radio/TV). Eine Aussensteckdose pro Wohnung beim Sitzplatz/Balkon/Terrasse. PV-Anlage für Eigenverbrauch.

HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe, voraussichtlich Erdwärmesonden. Wärmeverteilung via Fussbodenheizung mit Einzelraum-Regulierung je Wohn- und Schlafräume, individuelle Wärmemessung je Wohnung.

LÜFTUNGSANLAGE

Kontrollierte Komfortlüftung in allen Wohnräumen. Dampfabzug in der Küche mit Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter. Mechanische Belüftung in Kellern ab allgemeiner Zentralanlage.

SANITÄRANLAGE

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und bodenebene Dusche mit Bodenablauf, Duschtrennwand aus Glas, gemäss Budgetvorgaben. Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner von Miele in der Wohnung (Réduit / Nasszelle) enthalten. Nicht Teil des Sanitärbudgets.

Je 1 frostsicheres Gartenventil bei EG- und Attikawohnungen.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Hochwertige Einbauküche mit Unter-/Ober- und Hochschränken sowie Auszügen und Naturstein- oder Kunststeinabdeckung, integrierte Beleuchtung, mit hochwertigen Einbaugeräten von VZUG (Induktions-Kochfeld, Kombi Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit sep. Gefrierfach, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter) und Glas- oder Steinrückwand, Schallschutzmontage, Fronten Kunstharz beschichtet gemäss Budgetvorgaben.

LIFTANLAGE

Rollstuhlgängige Personenaufzugsanlage, 6-Personen-Kabine, inkl. Steuerung und Sicherheitsausstattung.

AUSBAU

TÜREN

Wohnungseingangstüren in Holz als Rahmentüre, gestrichen oder beschichtet, mit Stahlzargen, 3-Punkte-Verriegelung, mit erhöhten Schallschutzanforderungen, Schliesszylinder mit zugehörigen 5 Schlüssel pro Wohnung. Zimmertüren in Holz, gestrichen oder beschichtet, mit Stahlzargen, Einsteckschloss mit Bartschlüssel.

Hauseingänge mit verglasten Metalltüren, Isolierverglasung, Türschliesser und Motorschloss.

BODENBELÄGE

Wohn-, Schlafräume und Küche mit Parkett, inkl. Sockelleisten, gemäss Budgetvorgaben. Nasszellen, Küche und Reduit mit Feinsteinzeugplatten, gemäss Budgetvorgaben. Bodenebene Dusche, gemäss Budgetvorgaben. Podeste, Vorplätze und unterirdische Zugangskorridore in Treppenhäuser mit Kunststeinplatten. Räume in Untergeschossen mit Zementüberzug/ Hartbeton, Tiefgarage mit Hartbetonbelag.

WANDBELÄGE

Wohnungswände mit feinem Abrieb 1,0 mm, weiss gestrichen. Treppenhauswände mit feinem Abrieb 1.0 mm weiss gestrichen. Nasszellen mit keramischen Platten (Duschbereich Raumhoch, Rest 1.20m Höhe), gem. Budgetvorgaben und feinem Abrieb 1,0 mm. Wände im Untergeschoss roh gestrichen.

DECKENBELÄGE

Wohnungsdecken in Wohn- und Zimmerbereichen mit Weissputz gestrichen. Nasszellen mit Weissputz gestrichen. Treppenhausdecken mit sichtbarem Beton oder Weissputz gestrichen. Im Untergeschoss rohe Decken, Bereich Zugangskorridore gestrichen. Teilweise Decken im UG mit Holzwoolldämmplatten, weiss gestrichen.

EINBAUSCHRÄNKE, GARDEROBEN, ALLGEMEINE SCHREINERARBEITEN

Garderobe-/Putzschrank als Schreinerarbeit gem. Grundrissplänen, Ausführung in Holz, beschichtet oder gestrichen, gemäss Budgetvorgaben

KELLERRÄUME

Boden, Wände und Decke roh. Mechanische Belüftung ab allgemeiner Zentralanlage.

TIEFGARAGE

Autoabstellplätze in der Tiefgarage mit direktem Zugang zum Treppenhaus. Garagentor mit Wohnungsschlüssel und Handsender bedienbar (1 Sender pro Parkplatz). Veloräume in Untergeschoss oder Tiefgarage.

UMGEBUNG

Sichtschutz durch Einzel- oder Heckenbepflanzung zwischen den privaten Vorgärten und der allgemeinen Gartenanlage. Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern (Neupflanzung) nach Konzept Architekt. Kinderspielplatz mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten, gem. Konzept Architekt und behördlichen Vorgaben.

KAUFKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentumsanteile am Land gem. Kaufvertrag inkl. Vertragsbestandteile (Vertragspläne und Baubeschrieb).

Im Kaufpreis enthalten:

Inbegriffen sind alle Arbeiten und Lieferungen, die zur schlüsselfertigen Erstellung der Vertragsobjekte erforderlich sind. Der Kaufpreis umfasst alle auf die Gebäudeteile, Anlagen und Einrichtungen anfallenden Bauvorbereitungs-, Gebäude-, Umgebungs-, Reinigungs- und Räumungskosten mit Einschluss sämtlicher Honorare, Baunebenkosten wie Anschluss- und weitere Gebühren, Versicherungskosten, Vermessungs- und Vermarktungskosten inklusive Gebäudeaufnahme, Zinsen und Spesen aller Art.

Im Kaufpreis nicht enthalten:

Allfällige Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten, Mehrkosten durch Käuferwünsche sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten.

Notariats- und Grundbuchgebühren:

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden vom Käufer und Verkäufer je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zu Lasten der Käufer.

DISCLAIMER

Sämtliche Angaben dieses Prospektes entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können noch Änderungen unterliegen. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, Fotos, 3-D-Ansichten / Visualisierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Der Verkäufer behält sich ein Zwischenverkauf vor. Behördliche Auflagen der Baubewilligung, die den konstruktiven oder technischen Aufbau be-

treffen, müssen umgesetzt bzw. erfüllt werden. Die baubewilligte, vorgegebene architektonische Gesamtgestaltung (z.B. Farb-Materialkonzept, Fassadengestaltung, Fenstereinteilung, Fensteröffnungsarten, Allgemeinausbau, Aussentüren, äussere Abschlüsse, Balkone, Terrassen, Dach, Haustechnik, haustechnische Installationen wie Fallleitungen, gemeinschaftliche Räume, Umgebungsgestaltung mit Pflanzbeschränkung etc.) kann durch den Käufer nicht verändert werden. Nasszellen (Bad, Dusche, WC, Küche etc.) und tragende Wände können im Grundriss grundsätzlich nicht verschoben werden. Die Bruttowohnfläche (BWF in m2) setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z. B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebennutzfläche (z. B. Réduit).

Nicht im Standard-Grundausbau enthalten und somit nicht Bestandteil dieses Baubeschriebs sind sämtliche nicht fest eingebauten Einrichtungen, sofern nicht explizit im Baubeschrieb aufgeführt, sowie Ausbauten, Möblierungen, Bepflanzungen innerhalb des Gebäudes und auf Terrassen.

Terminangaben vor Baubeginn sind approximativ zu verstehen. Der genaue Bezugstermin wird dem Käufer gemäss Kaufvertrag vier Monate im Voraus mitgeteilt.

In den Keller-, Abstell- und Nebenräumen werden die Leitungen und technischen Installationen teilweise Aufputz geführt, d.h. sichtbar an Decke und Wänden. Die minimale lichte Höhe beträgt mindestens Türhöhe.

Jede allfällige Über- oder Weitergabe der Verkaufsdokumentation an Dritte ist untersagt und berechtigt den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.



Beratung und Projektverantwortliche

ANSPRECHPARTNER



OPRA REAL ESTATE AG
ST. GALLERSTRASSE 23B
9500 WIL
071 227 26 01
INFO@OPRA-REALESTATE.CH
OPRA-REALESTATE.CH

ARCHITEKT



J2 ARCHITEKTEN AG
BLATTENHEIMATSTRASSE 1A
9050 APPENZELL
INFO@J2ARCHITEKTEN.CH
J2ARCHITEKTEN.CH



AURORA FRAUENFELD
ZÜRCHERSTRASSE 23, 8500 FRAUENFELD
INFO@OPRA-REALESTATE.CH



Aurora
FRAUENFELD