

Mehrfamilienhaus Rheinfelsstrasse 54/56/58 - Chur

23 Mietwohnungen und 18 Parkplätze in Einstellhalle



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Inhaltsverzeichnis

Projektdaten	2
Lageplan	3
Situation	4
Umgebung	5
Untergeschoss und Tiefgarage	6
Übersichtsplan Wohngeschosse	7
Grundrisse Rheinfelsstrasse 54	8 - 11
Grundrisse Rheinfelsstrasse 56	12 - 15
Grundrisse Rheinfelsstrasse 58	16 - 19
Fassaden	20
Visualisierung Wohnen	21
Visualisierung Küche / Entrée	22
Baubeschrieb	23 - 24
Nasszellen Ausbau	25
Küchen / Waschen	26
Infrastruktur im Quartier / Energiekonzept	27
Kontakt	28



Projektdaten

Bauvorhaben:

Lage des Objekts:

Bauherrschaft:

Anzahl Gebäude:

Anzahl Wohnungen total:

Anzahl 2¹/₂ Zimmer-Wohnungen:

Anzahl 3¹/₂ Zimmer-Wohnungen:

Anzahl 4¹/₂ Zimmer-Wohnungen:

Anzahl 5¹/₂ Zimmer-Wohnungen:

Einstellplätze in Tiefgarage:

Bezug:

Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle

Rheinfelsstrasse 54/56/58 | Kleinbruggen | 7000 Chur

Büsser Immobilien AG

1

23

2

12

7

2

18

01. Oktober 2025



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 | Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Lageplan

● MFH Rheinfelstrasse
54/56/58

- 1 Primarschulen
- 2 Kindergärten
- 3 Kinderkrippen
- 4 Einkaufsmöglichkeit
- 5 Restaurant
- 6 Poststellen / Postbox
- 7 Kino
- 8 Apotheke
- 9 Fachhochschulen
- 10 Obere Au, Bäder & Sportanlagen
- 11 Chur-Brambrüesch Luftseilbahn
- 12 Gew. Berufsschule
- 13 Oberstufenschule
- 14 Stadtbibliothek
- 15 Postauto-Hauptdeck
- 16 Bahnhof/Bahnstation
- 17 Stadtpolizei
- 18 Anschluss A13 Süd

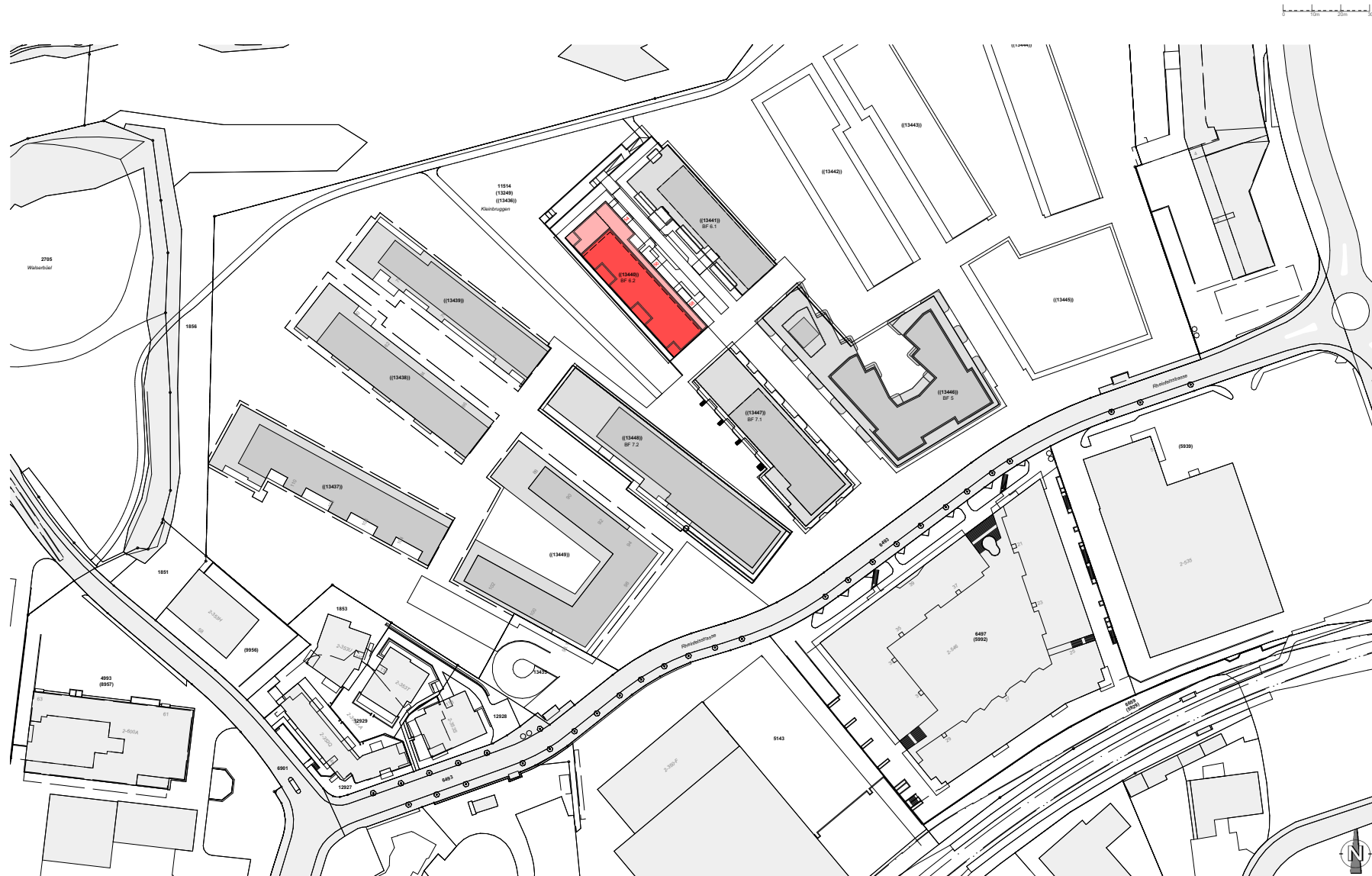


Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Situation



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Umgebung

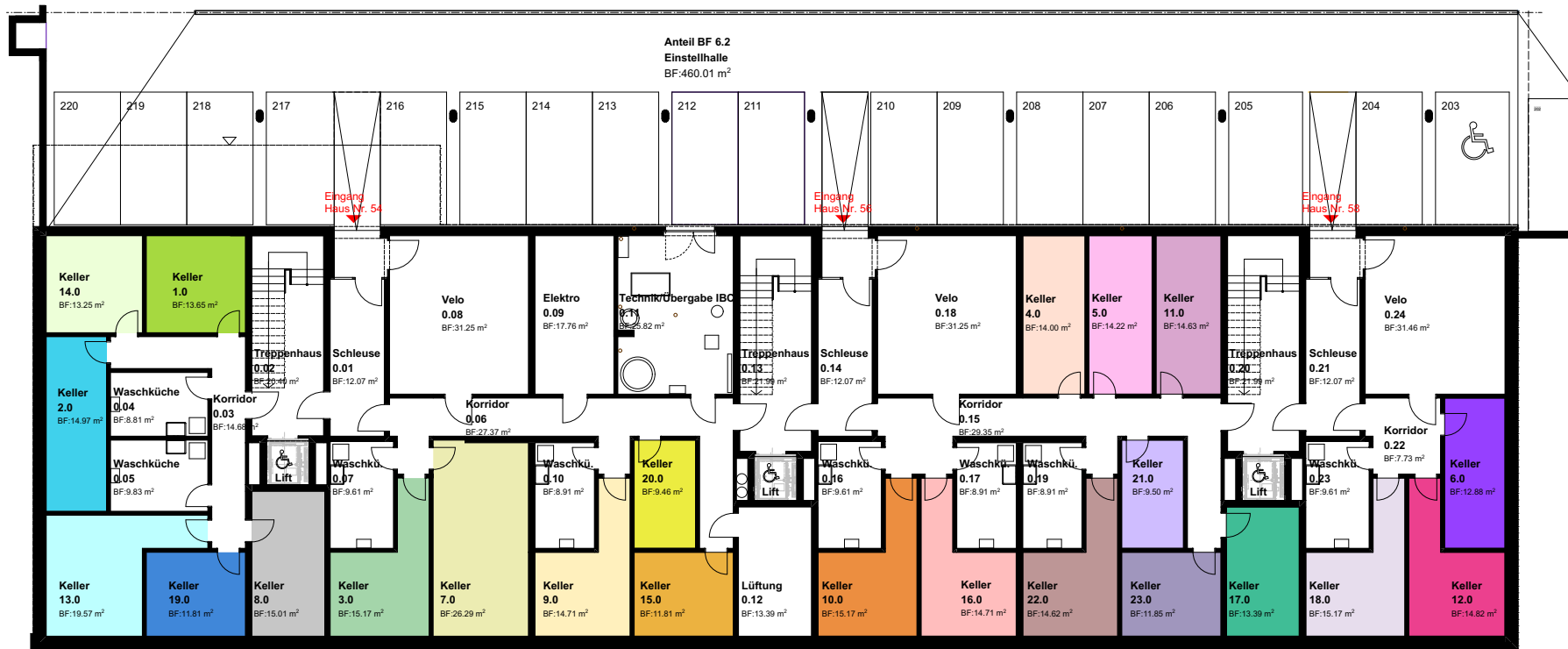
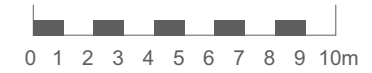


Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Untergeschoss und Tiefgarage

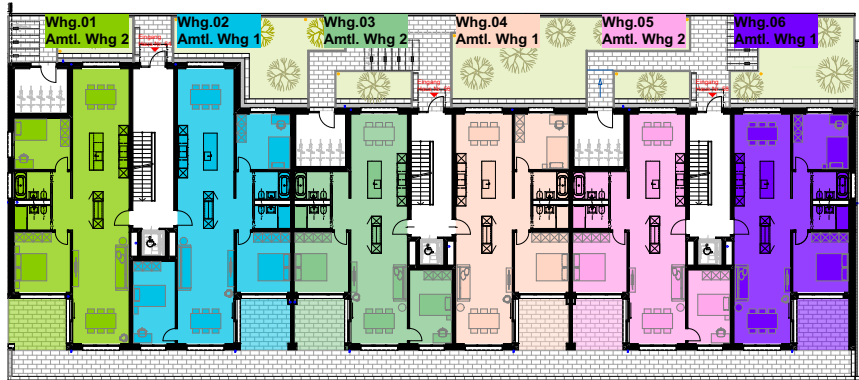


Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Übersicht Geschosse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss Attikageschoss



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Erdgeschoss

Rheinfelsstrasse 54



Wohnung 01 / Amtl. Wohnungs-Nr. 2

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	107.88 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 1.0 13.65 m ²
Loggia	12.92 m ²
Waschküche	Waschküche 0.04 8.81 m ²
Veloräumnutzung	UG 0.08 / EG 0.25

Wohnung 02 / Amtl. Wohnungs-Nr. 1

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	122.78 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 2.0 14.97 m ²
Loggia	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.04 8.81 m ²
Veloräumnutzung	UG 0.08 / EG 0.25



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

1. Obergeschoss

Rheinfelsstrasse 54



Wohnung 07 / Amtl. Wohnungs-Nr. 102

Zimmer	5.5
Wohnfläche (netto)	131.30 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 7.0 26.29 m ²
Loggia	12.92 m ²
Waschküche	Waschküche 0.07 9.61 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.08 / EG 0.25

Wohnung 08 / Amtl. Wohnungs-Nr. 101

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	122.78 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 8.0 15.01 m ²
Loggia	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.05 9.83 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.08 / EG 0.25



Büsser Immobilien AG

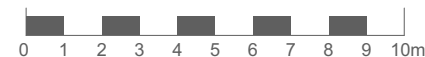
Dahliastrasse 5
7000 Chur

Fon +41 (0)81 257 08 80
info@buesser-immobilien.ch

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

2. Obergeschoss

Rheinfelsstrasse 54



Wohnung 13 / Amtl. Wohnungs-Nr. 202

Zimmer	5.5
Wohnfläche (netto)	133.26 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 13.0 19.57 m ²
Loggia	12.92 m ²
Waschküche	Waschküche 0.05 9.83 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.08 / EG 0.25

Wohnung 14 / Amtl. Wohnungs-Nr. 201

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	122.78 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 14.0 13.25m ²
Loggia	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.04 8.81 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.08 / EG 0.25



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5
7000 Chur

Fon +41 (0)81 257 08 80
info@buesser-immobilien.ch

UID-Nr. CHE-381.820.511

Attikageschoss

Rheinfelsstrasse 54



Wohnung 19 / Amtl. Wohnungs-Nr. 301

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	96.21 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (3.52 m ²)
Kellerabteil	Keller 19 11.81 m ²
Loggia/Terrasse	50.27 m ²
Waschküche	Waschküche 0.05 9.83 m ²
Velorumnutzung	UG 0.08 / EG 0.25



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Erdgeschoss

Rheinfelsstrasse 56



Wohnung 03 / Amtl. Wohnungs-Nr. 2

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	96.87 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 3.0 15.17 m ²
Loggia/Terrasse	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.07 9.61 m ²
Veloräumnutzung	UG 0.18 / EG 0.27

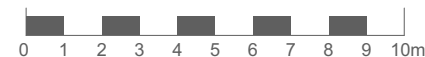
Wohnung 04 / Amtl. Wohnungs-Nr. 1

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	96.25 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 4.0 14.00m ²
Loggia	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.16 9.61 m ²
Veloräumnutzung	UG 0.18 / EG 0.27



1. Obergeschoss

Rheinfelsstrasse 56



Wohnung 09 / Amtl. Wohnungs-Nr. 102

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	112.59 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (2.62 m ²)
Kellerabteil	Keller 9.0 14.71 m ²
Loggia/Terrasse	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.10 8.91 m ²
Velorumnutzung	UG 0.18 / EG 0.27

Wohnung 10 / Amtl. Wohnungs-Nr. 101

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	98.86 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (2.62 m ²)
Kellerabteil	Keller 10.0 15.17m ²
Loggia	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.16 9.61 m ²
Velorumnutzung	UG 0.18 / EG 0.27



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5
7000 Chur

Fon +41 (0)81 257 08 80
info@buesser-immobilien.ch

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

2. Obergeschoss

Rheinfelsstrasse 56



Wohnung 15 / Amtl. Wohnungs-Nr. 202

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	113.30 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (3.43 m ²)
Kellerabteil	Keller 15.0 11.81 m ²
Loggia/Terrasse	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.10 8.91 m ²
Velorumnutzung	UG 0.18 / EG 0.27

Wohnung 16 / Amtl. Wohnungs-Nr. 201

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	99.66 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (3.43 m ²)
Kellerabteil	Keller 16.0 14.71m ²
Loggia	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.16 9.61 m ²
Velorumnutzung	UG 0.18 / EG 0.27



Büsser Immobilien AG

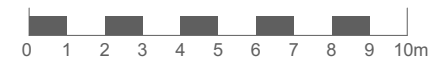
Dahliastrasse 5
7000 Chur

Fon +41 (0)81 257 08 80
info@buesser-immobilien.ch

UID-Nr. CHE-381.820.511

Attikageschoss

Rheinfelsstrasse 56

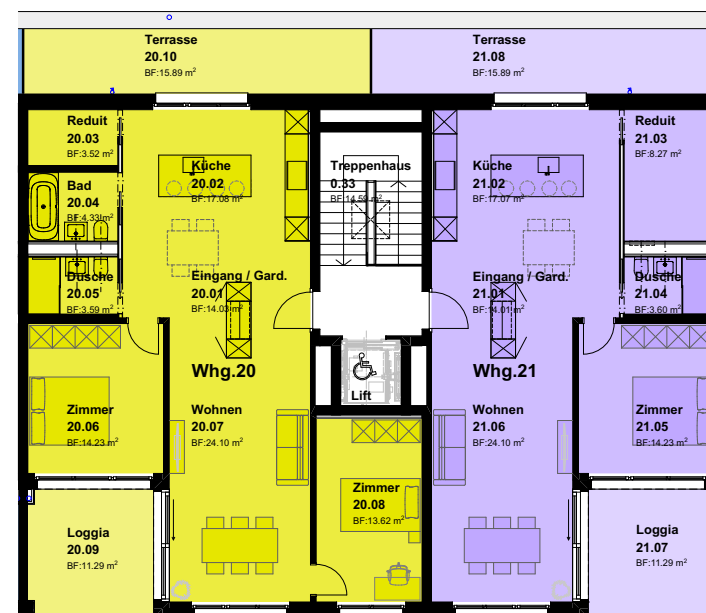


Wohnung 20 / Amtl. Wohnungs-Nr. 302

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	94.56 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (3.52 m ²)
Kellerabteil	Keller 20.0 9.46 m ²
Loggia/Terrasse	27.18 m ²
Waschküche	Waschküche 0.10 8.91 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.18 / EG 0.27

Wohnung 21 / Amtl. Wohnungs-Nr. 301

Zimmer	2.5
Wohnfläche (netto)	81.62 m ²
Nasszellen	1 (DU/WC)
Reduit	1 (8.27 m ²)
Kellerabteil	Keller 10.0 9.50m ²
Loggia	27.18 m ²
Waschküche	Waschküche 0.19 8.91 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.18 / EG 0.27



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Erdgeschoss

Rheinfelsstrasse 58

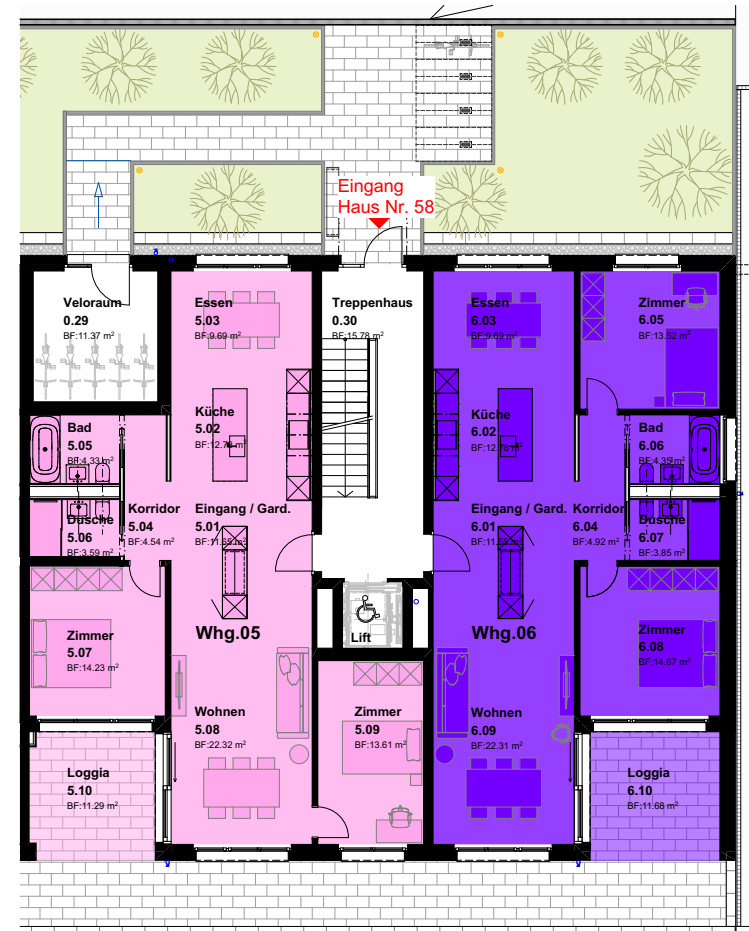


Wohnung 05 / Amtl. Wohnungs-Nr. 2

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	96.74 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 5.0 14.22m ²
Loggia	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.17 8.91 m ²
Veloräumnutzung	UG 0.24 / EG 0.29

Wohnung 06 / Amtl. Wohnungs-Nr. 1

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	97.76m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 6.0 12.88m ²
Loggia	11.68 m ²
Waschküche	Waschküche 0.23 9.61 m ²
Veloräumnutzung	UG 0.24 / EG 0.29



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

1. Obergeschoss

Rheinfelsstrasse 58

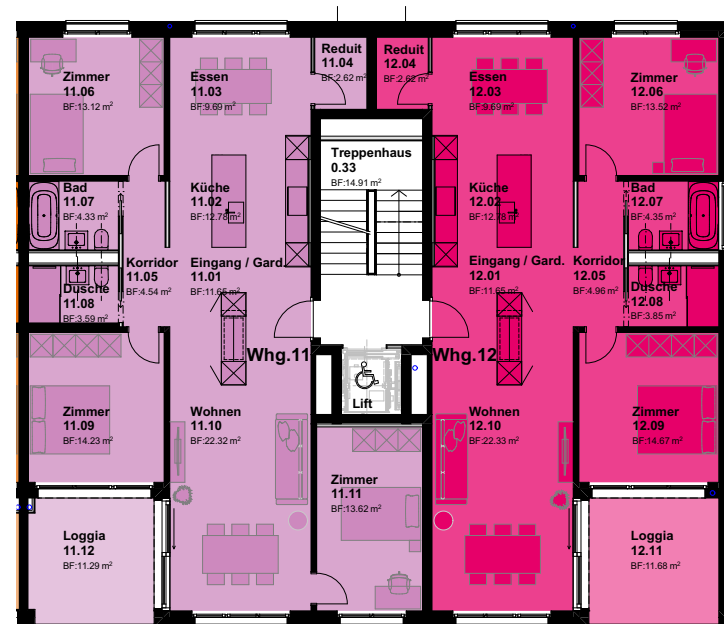


Wohnung 11 / Amtl. Wohnungs-Nr. 102

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	112.59 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (2.62 m ²)
Kellerabteil	Keller 11.0 14.63m ²
Loggia	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.17 8.91 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.24 / EG 0.29

Wohnung 12 / Amtl. Wohnungs-Nr. 101

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	100.15m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (2.62 m ²)
Kellerabteil	Keller 12.0 14.82m ²
Loggia	11.68 m ²
Waschküche	Waschküche 0.23 9.61 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.24 / EG 0.29



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5
7000 Chur

Fon +41 (0)81 257 08 80
info@buesser-immobilien.ch

UID-Nr. CHE-381.820.511

2. Obergeschoss

Rheinfelsstrasse 58

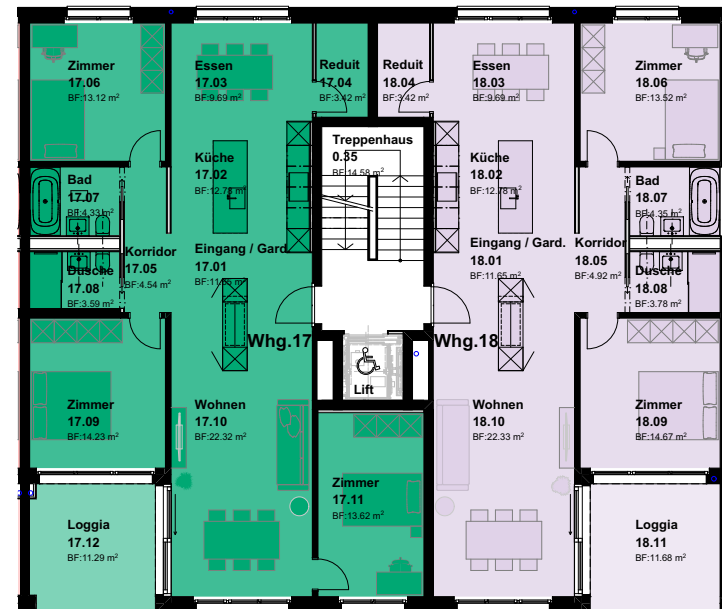


Wohnung 17 / Amtl. Wohnungs-Nr. 202

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	113.30 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (3.42 m ²)
Kellerabteil	Keller 17.0 13.39m ²
Loggia	11.29 m ²
Waschküche	Waschküche 0.19 8.91 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.24 / EG 0.29

Wohnung 18 / Amtl. Wohnungs-Nr. 201

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	100.12m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (3.42 m ²)
Kellerabteil	Keller 18.0 15.17m ²
Loggia	11.68 m ²
Waschküche	Waschküche 0.23 9.61 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.24 / EG 0.29



Büsser Immobilien AG

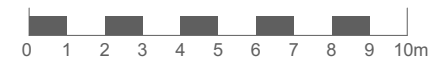
Dahliastrasse 5
7000 Chur

Fon +41 (0)81 257 08 80
info@buesser-immobilien.ch

UID-Nr. CHE-381.820.511

Attikageschoss

Rheinfelsstrasse 58

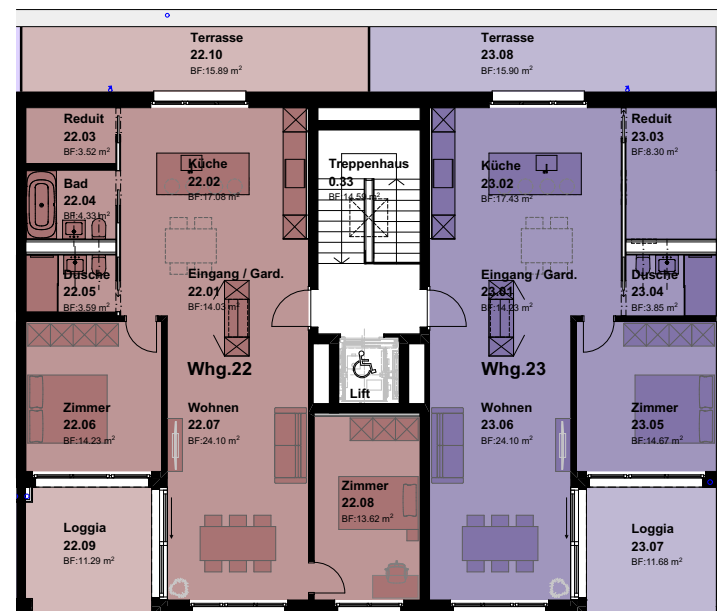


Wohnung 22 / Amtl. Wohnungs-Nr. 302

Zimmer	3.5
Wohnfläche (netto)	94.56 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Reduit	1 (3.52 m ²)
Kellerabteil	Keller 22.0 14.62m ²
Loggia	27.18 m ²
Waschküche	Waschküche 0.17 8.91 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.24 / EG 0.29

Wohnung 23 / Amtl. Wohnungs-Nr. 301

Zimmer	2.5
Wohnfläche (netto)	82.92m ²
Nasszellen	1 (DU/WC)
Reduit	1 (8.30 m ²)
Kellerabteil	Keller 23.0 11.85m ²
Loggia	27.58 m ²
Waschküche	Waschküche 0.19 8.91 m ²
Veloraumnutzung	UG 0.24 / EG 0.29



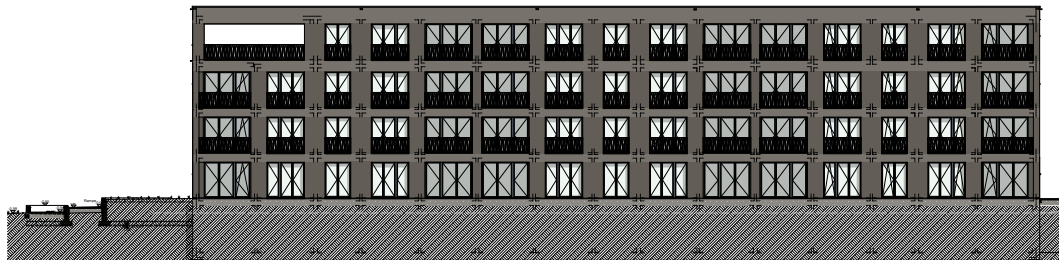
Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5
7000 Chur

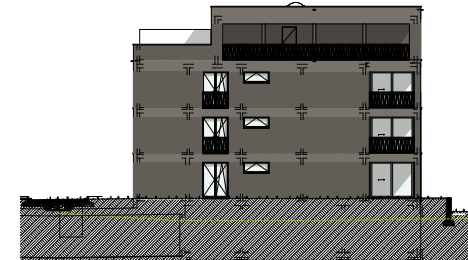
Fon +41 (0)81 257 08 80
info@buesser-immobilien.ch

UID-Nr. CHE-381.820.511

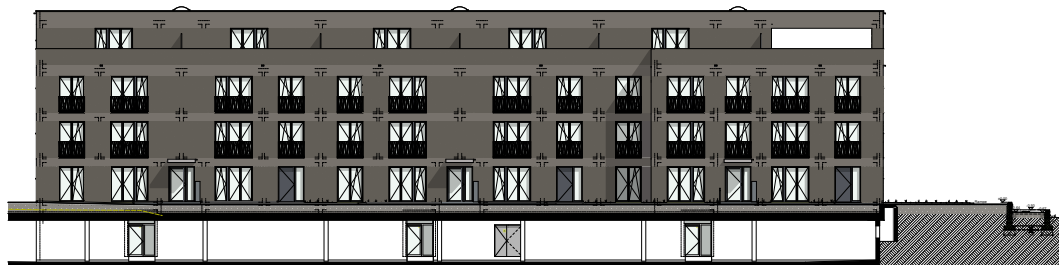
Fassaden



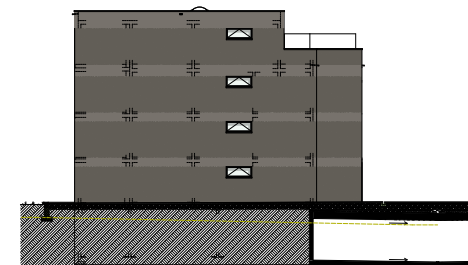
Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Visualisierung

Wohnen



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Visualisierung

Küche / Entrée



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Baubeschrieb

Gebäude

Schallschutz (SIA 181)

Die Konstruktionen basieren auf den SIA-Empfehlungen und Normen für den Bau von Miet- und Eigentumswohnungen; Anforderungen gemäss SIA-Norm 181 Schallschutz im Hochbau.

Fenster aus Holz/Metall

Sämtliche Fenster und Balkontüren aus Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Pro Raum ein Dreh-/Kipp. Im Wohnbereich Hebeschiebetüre zu Loggia (behindertengerecht).

Sonnenschutz

Sämtliche Fenster sind mit elektrisch bedienbaren Verbundraffstoren aus Aluminiumlamellen ausgestattet. Loggia/Sitzplatz: Elektrische Senkrechtstoffmarkisen.

Elektroinstallationen

Pro Wohnung 1 Kleinverteiler mit FI-Schutzschalter im Bereich Garderobe, Einbauspots und Deckenleuchten. 2 x 3-fach Steckdosen bei Küchenrückwand. Je eine Feuchtsteckdose und Einbauleuchte pro Loggia/Sitzplatz. Innensprechstelle im Eingangsbereich. TV-Anschluss an Kabelnetz. Zusätzliche Steckdose in den Kellerräumen. Ladestationen für E-Autos in der Einstellhalle vorgesehen.

Photovoltaik

Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach für die Stromproduktion der IBC Chur (resp. ZEV).

Wärmeverteilung

Fussbodenheizung sowie Free-Cooling System und Einzelraumregulierung in allen bewohnten Räumen. Pro Wohnung ein Wärmezähler.

Lüftungsanlagen (keine kontrollierte Wohnungslüftung)

Die Wohnungslüftung erfolgt über die Falzlüftung der Fenster. Küchenabluft mittels Umluft mit Aktivkohlenfilter.

Die Autoeinstellhalle wird be- und entlüftet.

Sämtliche Räume im Untergeschoss werden be- und entlüftet. Steuerung über Feuchtigkeitsfühler, Spirorohre an Decke sichtbar, Tellerventile.

Sanitäranlagen

Sämtliche sanitären Anlagen gem. Apparatliste Sanitas Trösch (Seite 25).

Waschmaschine/Tumbler: Waschturm in Waschküche im Untergeschoss.

Die Ablesung der kompletten Kalt- und Warmwasserinstallation erfolgt über einen Wohnungszähler.

Kücheneinrichtung

Aussen: schwarze Kunstharzfronten, Innen: Kunstharzbeschichtet grau/weiss. Küchenabdeckung und Rückfronten aus Naturstein satiniert. Küchenmöbel mit Unterbauten, Hoch- und Hängeschränken, Auszügen, Tablaren. Griffleisten Edelstahl. Ausstattung gemäss Seite 26.

Personenaufzug

Rollstuhlgängige Liftanlage für 8 Personen.

Gipserarbeiten

Wohnungsdecken roh, weiss gestrichen. Wohnungswände Abrieb, weiss gestrichen.

Vorhangschiene VS 57 aufgesetzt 2 Stück pro Fenster in den Wohn-/Ess- und Schlafzimmern.



Baubeschrieb

Metallbauarbeiten

Loggien und Gemeinschaftsterrasse Staketengeländer Flachstahl.
Oberflächenbehandlung feuerverzinkt und pulverbeschichtet.
Absturzsicherung bei raumhohen Fenstern Staketengeländer
Flachstahl, zwischen Leibungen montiert, Oberflächenbehandlung
feuerverzinkt und pulverbeschichtet.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren EI30 mit Blendrahmen aus Holz, lackiert.
Freistehende Garderobe, schwarz lackiert, mit Putz- und
Tablarschrank. Zimmertüren: Zargentüren, Nasszellen: Schiebetüren,
weiss lackiert, schwellenlos.

Schliessanlagen (Quartierübergeordnet)

Sicherheitsschliessanlage Kaba Star registriert, nach Schliessplan für
Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Keller, Technik und Briefkasten.

Bodenbeläge

Nasszellen mit Feinsteinzeugplattenbelag 30x120cm.
Wohn- und Schlafbereich sowie Esszimmer, Küche und Korridor mit
Eiche Parkett, geölt.
Loggien/Sitzplatz Erdgeschoss mit Natursteinplatten, Loggien und
Terrassen 1. Obergeschoss bis Attika Holzrost Bambus.
Keller-/Veloräume und Waschküchen im Untergeschoss
Feinsteinzeugplatten.

Wandbeläge

Nasszellen Feinsteinzeugplatten 15x120cm im Spritzbereich.



Nasszellen Ausbau



Anschlussbogen
AlternA 1/2" mit
integriertem Brausehalter



Handtuchhaken
AlternA plana



Anschlussbogen
AlternA 1/2"
Rosette rund



Haarsieb zu
Duschrinne



Handbrause
AlternA flexline



Waschtisch-
kombination Pro S



Abdeckplatte
Geberit
Sigma 20



Bademischer
Laufen Twinplus



Duschenmischer
Laufen Twinplus
Abdeckplatte rund



Mischer
Laufen Twinplus



Wand - Klosett
Moderna R - UP
rimless



Handbrause
Laufen Twinstick



Duschgleitstange
AlternA fit



Glashalter
AlternA quadra



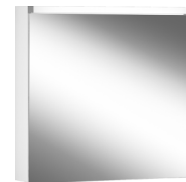
Papierhalter
AlternA nonda



Badewanne
AlternA marea



Schwammhalter
Elegance New
Eckmodell



Spiegelschrank
AlternA karat
Plus LED



Handtuchhalter
AlternA fino



Ab- und Überlaufset
Viega Visign MT5
verchromt



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Küchen/Waschen



Franke Spülbecken
Maris
MRX 110 - 55
Edelstahl



Einsatz für Gewürze
Kunststoff



Besteckensatz
Kunststoff



Quooker Flex
runder Zugauslauf
schwarz



Induktions - Kochfeld
mit integriertem
Dampfabzug
Siemens studioLine
iQ500



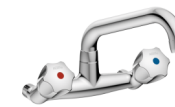
Dampfbackofen
Siemens studioLine
iQ700 schwarz



Geschirrspüler
Siemens studioLine
iQ500



Kühl-Gefrier-
Kombination
Siemens
studioLine
iQ500



Wandbatterie
Alterna



Waschtrog
Romay Trend



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Infrastruktur im Quartier

In nächster Nähe des Quartiers **Kleinbruggen** finden die BewohnerInnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuungsstätten, Schulen und ein vielfältiges Kultur- und Naherholungsgebiet.

Die bereits bestehende Bushaltestelle an der Rheinfelsstrasse, der nahegelegene Bahnhof "Chur West" sowie die Nähe zum Autobahnanschluss Chur Süd machen den Standort zu einem attraktiven Ausgangspunkt.

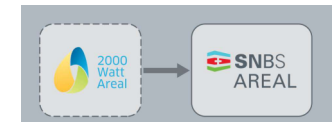
Zeitgemässe und nützliche Technologien machen das Quartier zu einem modernen Ort zum Leben und Arbeiten.

Das Quartier verfügt über Kinderspielplätze, Erholungszonen zum Verweilen, Fuss- und Fahrradwege sowie ein gut konzipiertes Entsorgungskonzept mit diversen Sammelstellen. Mit dem Augenmerk auf die zukünftige Mobilitätsentwicklung wurden genügend Velounterstände und E-Bike-/Autoladestationsmöglichkeiten vorgesehen.

Im Vorzonenbereich sind zudem Parkplätze für BesucherInnen vorgesehen.

Energie Konzept

Übergang vom 2000 Watt-Areal zum neuen Label SNBS-Areal



Das SNBS-Areal (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz) ist ein Konzept, welches sich auf die Schaffung nachhaltiger Wohn- und Lebensräume konzentriert.

Für unsere Mieter bedeutet das SNBS-Areal also nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Lebensumfeld, welches auf Nachhaltigkeit, Gemeinschaft und Lebensqualität ausgerichtet ist.

Detaillierte Informationen finden sie unter: www.kleinbruggen-chur.ch



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5
7000 Chur

Fon +41 (0)81 257 08 80

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

Kontakt

Auskunft & Vermietung



Büsser Immobilien AG
Generalunternehmung und Architektur

Frau Helene Zeller
Dahliastrasse 5
7000 Chur

Tel. +41 81 257 08 75
h.zeller@buesser-gu.ch
www.buesser-immobilien.ch

Planung & Bauleitung



Büsser AG
Generalunternehmung und Architektur

Dahliastrasse 5
7000 Chur

Tel. +41 81 257 08 80
info@buesser-gu.ch
www.buesser-gu.ch



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch