



Lantig

Ländlich Wohnen in Winterthur



LANTIG WINTERTHUR

2½- bis 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen

www.lantig-winterthur.ch

Besuchen Sie mit folgendem Link die Projektwebseite, um mehr zu erfahren:

www.lantig-winterthur.ch



Lantig – Wohnen im Einklang mit Natur und Stadt

In Winterthur-Lantig, an der Riedhofstrasse 98, entstehen zehn stilvolle Eigentumswohnungen, die Raum für Individualität und Ruhe bieten. Hier finden Sie moderne 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen mit grosszügigen Balkonen, sonnigen Terrassen oder privaten Gartenflächen – perfekt für Menschen, die Wert auf Qualität, Privatsphäre und naturnahe Erholung legen. Die ruhige Lage inmitten der grünen Landschaft verbindet sich harmonisch mit der Nähe zu Winterthur-Wülflingen und seinen Annehmlichkeiten. Geniessen Sie zeitgemässes Wohnen, das Freiheit, Komfort und die Schönheit der Natur in Einklang bringt.

ÜBER DAS PROJEKT

In Winterthur-Lantig entsteht das Projekt Lantig – ein Wohnensemble, das modernes Design mit der Ruhe und Schönheit der Natur verbindet. Zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn Eigentumswohnungen bieten grosszügige und lichtdurchflutete Wohnräume, die sich harmonisch in die ländliche Umgebung einfügen.

Die Architektur überzeugt durch klare Linien und hochwertige Materialien. Die beige-gelbe Fassade, kombiniert mit anthrazitgrauen Fenstern und Türen, verleiht den Gebäuden ein zeitloses und elegantes Erscheinungsbild. Stapelbare Verglasungen an den süd-westlich ausgerichteten Balkonen ermöglichen es, die Aussenbereiche flexibel zu nutzen – sei es bei Sonnenschein oder kühlerem Wetter.

Jede Wohnung ist auf Komfort und Alltagstauglichkeit ausgelegt. Grosszügige Budgets für den individuellen Ausbau, eine eigene Waschmaschine und Tumbler sowie offene, helle Wohnbereiche sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Attikawohnungen bieten mit ihren grosszügigen Terrassen zusätzlichen Freiraum und einen unvergleichlichen Ausblick ins Grüne.

Neben zahlreichen Auto-Einstellplätzen in der Tiefgarage, welche über eine Vorbereitung für E-Mobilität verfügen, stehen sowohl überdachte Fahrrad- und Motorradparkplätze im Untergeschoss, als auch solche im Aussenbereich zur Verfügung. Für Besucher gibt es drei gekennzeichnete Besucherparkplätze im offenen Teil der Tiefgarage, die eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit gewährleisten.

Das Projekt Lantig verbindet naturnahes Wohnen mit urbaner Anbindung. In wenigen Minuten erreichen Sie Winterthur-Wülflingen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Die umliegenden Naherholungsgebiete Wolfensberg und Taggenberg bieten Raum für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung.



Leben zwischen Stadt und Natur – die perfekte Balance

Das Projekt Lantig liegt am ruhigen Rand von Winterthur, eingebettet in die grüne Umgebung des Weilers Lantig. Die ländliche Atmosphäre schafft Raum für Erholung, während die Nähe zu Winterthur-Wülflingen Ihnen eine hervorragende Anbindung und Infrastruktur bietet. In nur drei Fahrminuten erreichen Sie das Zentrum von Wülflingen mit Migros, Coop und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Auch das lebendige Stadtzentrum von Winterthur ist nur elf Autominuten entfernt – oder Sie geniessen die 15-minütige Velofahrt dorthin.

Die Naherholungsgebiete Wolfensberg und Taggenberg laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein, während Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote in Wülflingen für kurze Wege im Alltag sorgen. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahn sind Zürich, St. Gallen oder der Bodensee ebenfalls schnell erreichbar.

Lantig bietet Ihnen die Möglichkeit, naturnah zu wohnen und gleichzeitig von der Nähe zur Stadt zu profitieren – ideal für alle, die Wert auf Ruhe und Flexibilität legen.

Distanzen

| |  |  |  |
|----------------------------|---|---|---|
| Coop & Migros Supermarkt | 2 min | 19 min | 4 min |
| Bushaltestelle Lindenplatz | – | 19 min | 4 min |
| Bahnhof Winterthur | 28 min | – | 13 min |
| Kindergarten Härti | 4 min | 24 min | 7 min |
| Primarschule Langwiesen | 3 min | 21 min | 4 min |
| Sekundarschule Hohfurri | 3 min | 24 min | 6 min |
| Autobahnanschluss | 1 min | – | – |
| Zürich HB | 39 min | – | – |





Lantig

Ländlich Wohnen in Winterthur

Neftenbach

Ohringen

Wülflingen

Veltheim



Restaurant Taggenberg



Kindergarten Härti



Primarschule Langwiesen



Coop



Migros



Sekundarschule Hohfuri



Schloss Wülflingen



Weinberg



Bahnhof Winterthur-Wülflingen



Tankstelle Coop/Migros Hardau



Wird noch

Pünt

Tössallmend

Hard

Sporrer

Rosengarten

Wolfensberg

Weinberg

Winter Altsta

8 | Lantig

9

Chüeweg

Ihr individueller Innenausbau für ein einzigartiges Zuhause

Die Wohnungen im Projekt Lantig bieten Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern die Möglichkeit, es ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Von der Raumaufteilung bis zu den Materialien – Sie entscheiden, was zu Ihrem Lebensstil passt. Ob edle Parkettböden, stilvolle Plattenbeläge oder modernste Küchengeräte – jedes Detail wird sorgfältig ausgewählt und spiegelt höchste Qualität und zeitloses Design wider. Dank grosszügiger Budgets haben Sie die Freiheit, Ihre Ideen zu verwirklichen und Ihr neues Zuhause einzigartig zu machen.

Auch in puncto Nachhaltigkeit setzt das Projekt Massstäbe. Die Erdsonden-Wärmepumpe sorgt für eine umweltfreundliche Beheizung, während die Photovoltaikanlage auf dem Dach saubere Energie liefert. Geplant ist zudem eine Smart-Home-Vernetzung, mit der Sie Licht und Storen bequem steuern können – für ein komfortables und energieeffizientes Wohnen.

Ihre persönlichen Wünsche sind gefragt:

- Raumaufteilung und Grundrisse (abhängig vom Baufortschritt)
- Küchen- und Garderobengestaltung (Farben, Materialien, Layout)
- Badezimmer und Nasszellen (Sanitärapparate, Wand- und Bodenbeläge)
- Bodenbeläge (Parkett oder Platten)
- Elektroinstallationen und Smart-Home (je nach Bauphase anpassbar)

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum – im Projekt Lantig wartet Ihr individuelles Zuhause auf Sie.



STELLEN SIE
SICH IHR
INDIVIDUELLES
ZUHAUSE
ZUSAMMEN

ANGEBOT

2½- bis 4½-Zimmer- Eigentumswohnungen

Das Projekt Lantig bietet zehn moderne Eigentumswohnungen auf drei Etagen – von gemütlichen 2.5-Zimmer-Wohnungen bis zu grosszügigen 4.5-Zimmer-Grundrissen. Offene Wohnbereiche, hochwertige Materialien und moderne Küchen schaffen ein einladendes Zuhause. Grosse Balkone, sonnige Terrassen und private Gärten erweitern den Wohnraum ins Freie. Die Attikawohnungen setzen mit mehreren Terrassen und bodentiefen Fenstern besondere Akzente. Sie bieten viel Privatsphäre und ein luftiges, lichtdurchflutetes Wohngefühl mit Blick ins Grüne – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Komfortable Extras wie zwei Bäder ab 3.5 Zimmern, Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung sowie verglaste Balkone sorgen für höchsten Wohnkomfort. Ein Lift verbindet alle Etagen barrierefrei. Zusätzlich stehen Einstellplätze, Motorradparkplätze, Fahrradparkplätze und Besucherparkplätze zur Verfügung. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach rundet das nachhaltige Wohnkonzept ab.



2.5 Zimmer-Wohnungen

Die 2.5-Zimmer-Wohnungen im Projekt Lantig sind perfekt für Singles oder Paare, die ein modernes, kompaktes Zuhause in ruhiger Umgebung suchen. Sie bieten genügend Raum für einen komfortablen Lebensstil und überzeugen durch clevere Grundrisse und lichtdurchflutete Räume. Dank des flexiblen Aussenbereichs durch den verglasten Balkon oder Gartensitzplatz lässt sich die Wohnfläche harmonisch erweitern – ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und Natur legen.



3.5 Zimmer-Wohnungen

Die 3.5-Zimmer-Wohnungen sind ideal für Paare, die mehr Raum und Flexibilität wünschen. Ob als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum – der zusätzliche Raum bietet viele Möglichkeiten. Die zwei Badezimmer mit Dusche sorgen für einen entspannten Alltag, während der Balkon oder Gartensitzplatz Raum für Entspannung schafft. Diese Wohnungen eignen sich besonders für Menschen, die gerne offen wohnen, aber gleichzeitig Platz für Rückzug und Struktur schätzen.





4.5 Zimmer-Wohnungen

Die 4.5-Zimmer-Wohnungen bieten viel Platz für Kleinfamilien, Paare und Berufstätige, die grosszügiges Wohnen schätzen. Der offene Wohnbereich lädt zum Zusammensein ein, während ein zusätzliches Zimmer flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort im Alltag. Eine durchdachte Raumaufteilung macht diese Wohnungen zu einem idealen Zuhause für alle, die Funktionalität und Wohnqualität vereinen möchten.

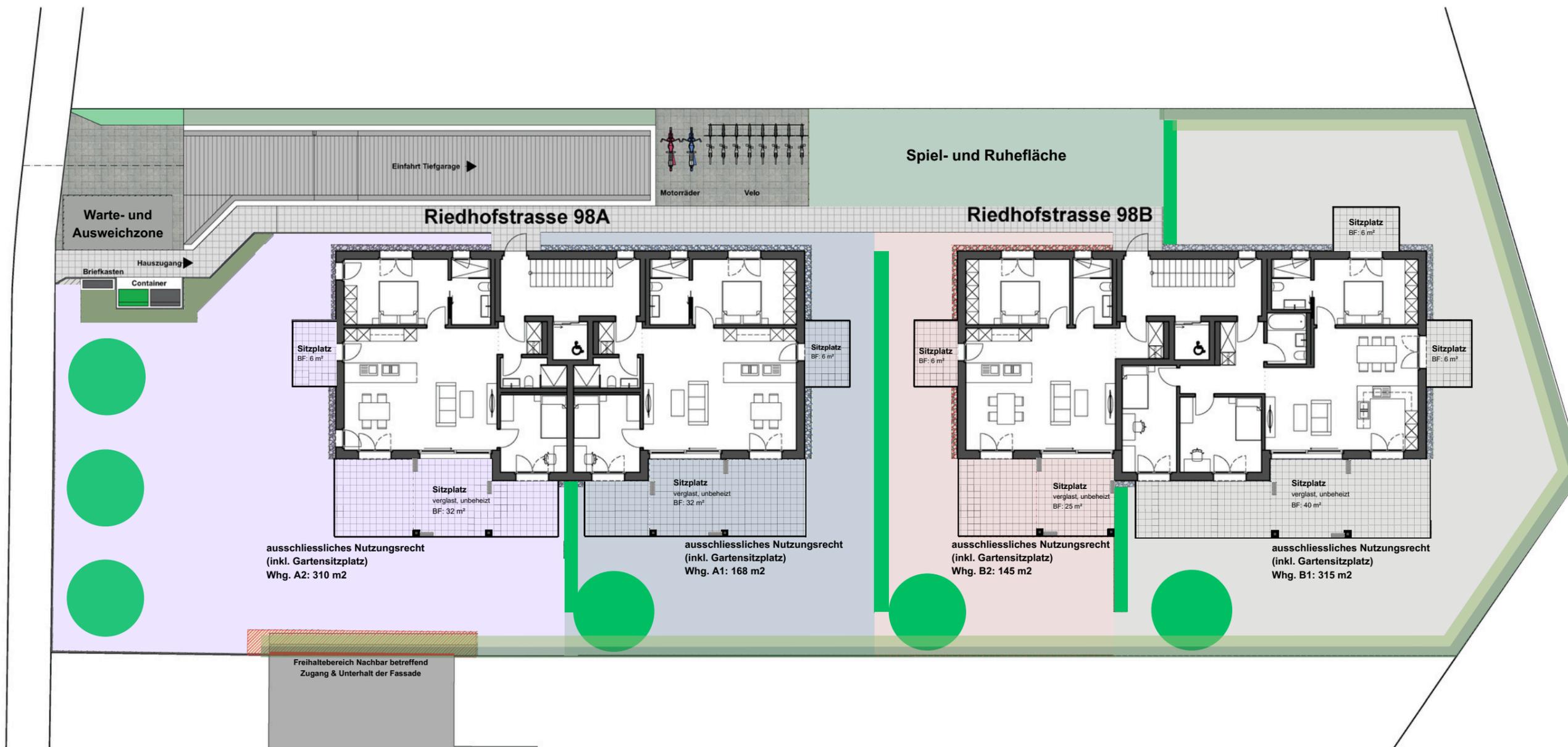


Attika-Wohnungen

Die Attikawohnungen sind für all jene gedacht, die das Besondere schätzen. Mit ihren grosszügigen Terrassen und Panoramablicken bieten sie ein exklusives Wohngefühl und viel Privatsphäre. Ideal für Menschen, die ein offenes Wohnkonzept mit direktem Liftzugang geniessen möchten. Die Attikawohnungen bieten Raum für Individualität und Erholung und sind perfekt für Geniesser, die Ruhe, Licht und Weite suchen.







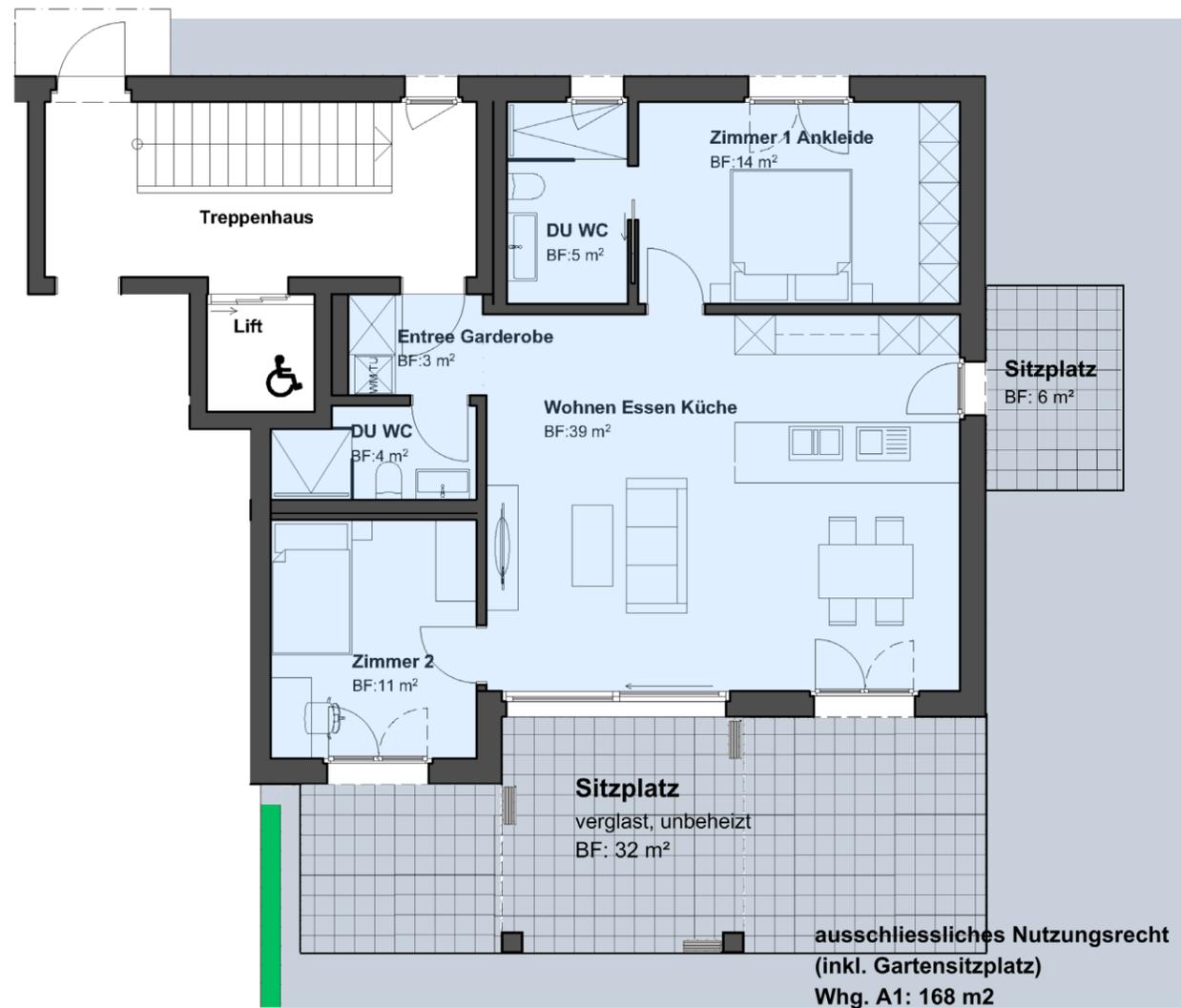
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnung A1, Riedhofstrasse 98A, 8408 Winterthur

3.5 Zimmer, Erdgeschoss

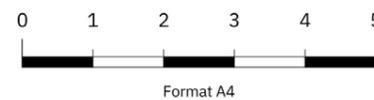
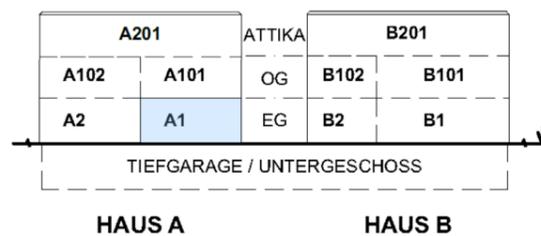
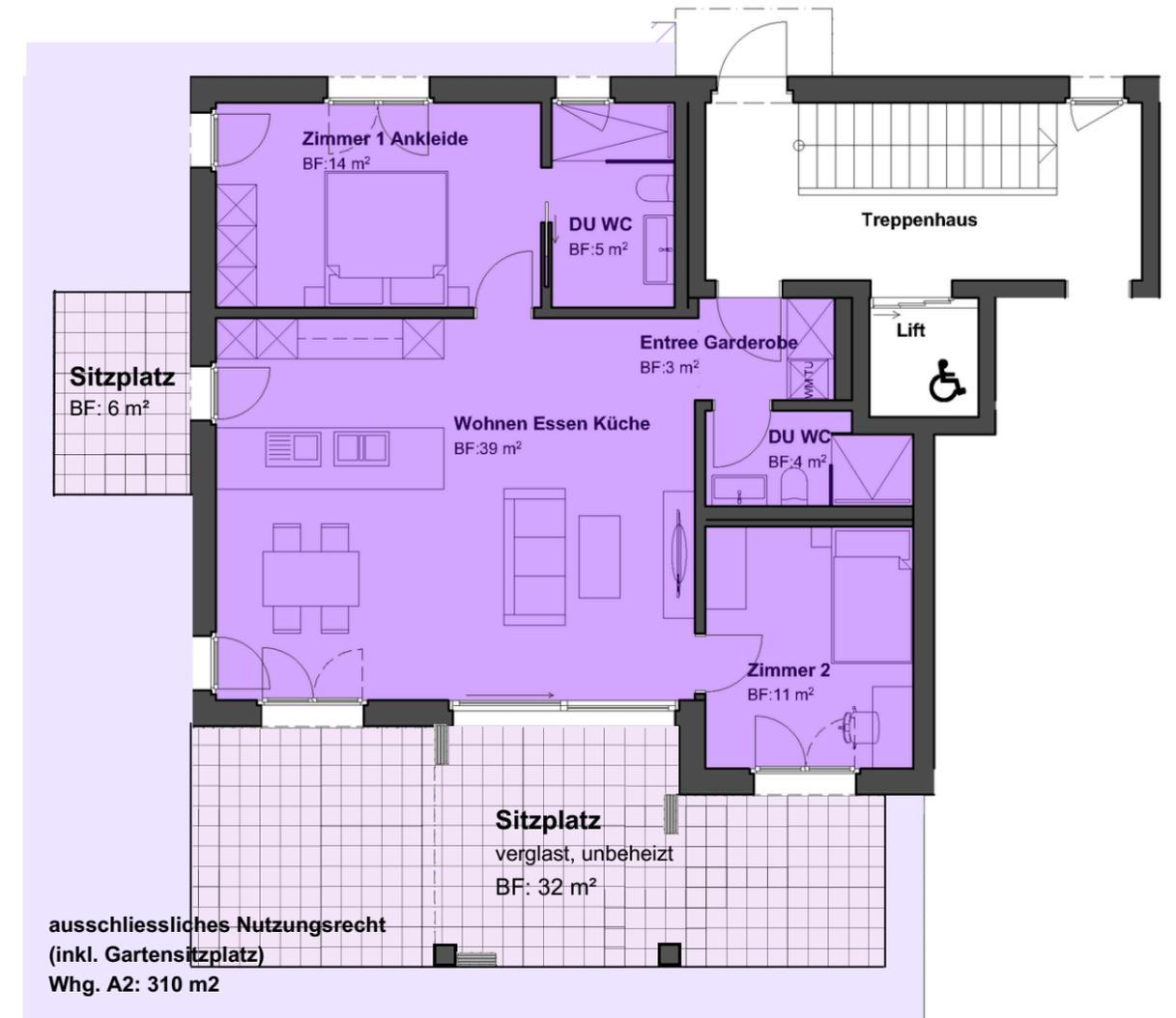
| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 81 m ² |
| Sitzplatz | 38 m ² |
| Gartenfläche | 130 m ² |
| Keller | 11 m ² |
| Ausschliessliches Nutzungsrecht | 168 m ² |



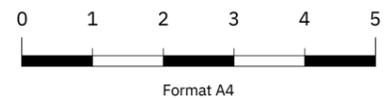
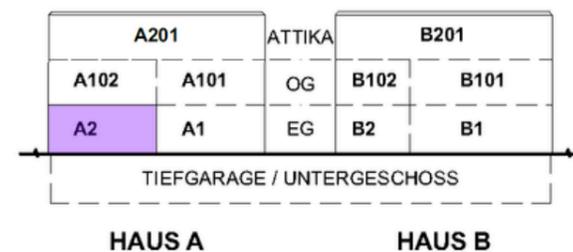
Wohnung A2, Riedhofstrasse 98A, 8408 Winterthur

3.5 Zimmer, Erdgeschoss

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 81 m ² |
| Sitzplatz | 38 m ² |
| Gartenfläche | 272 m ² |
| Keller | 13 m ² |
| Ausschliessliches Nutzungsrecht | 310 m ² |



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeclaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeclaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wohnung A101, Riedhofstrasse 98A, 8408 Winterthur

3.5 Zimmer, Obergeschoss

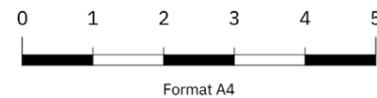
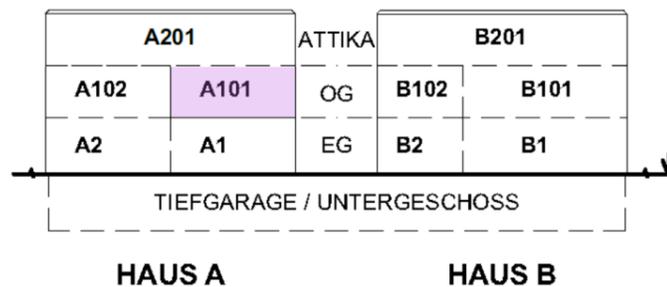
| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 81 m ² |
| Balkon | 12 m ² |
| Keller | 12 m ² |



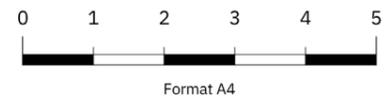
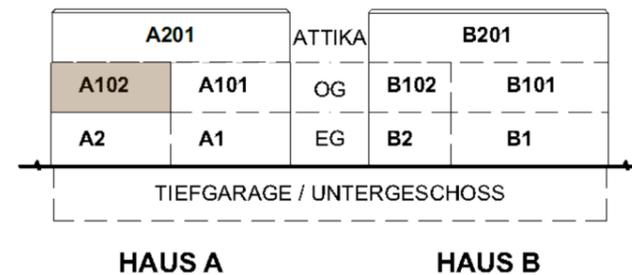
Wohnung A102, Riedhofstrasse 98A, 8408 Winterthur

3.5 Zimmer, Obergeschoss

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 81 m ² |
| Balkon | 18 m ² |
| Keller | 14 m ² |



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



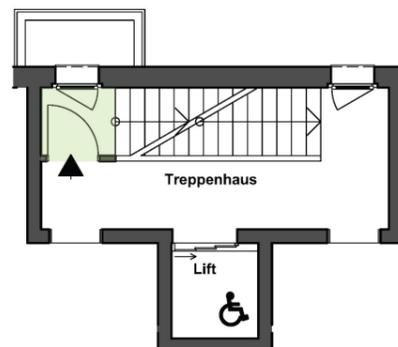
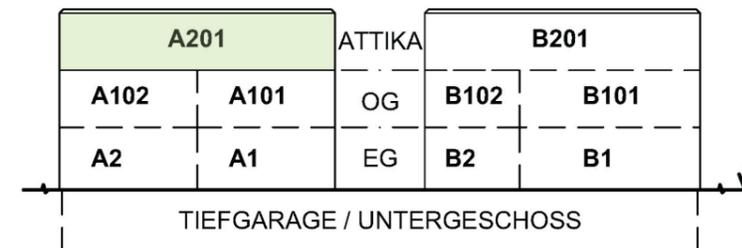
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



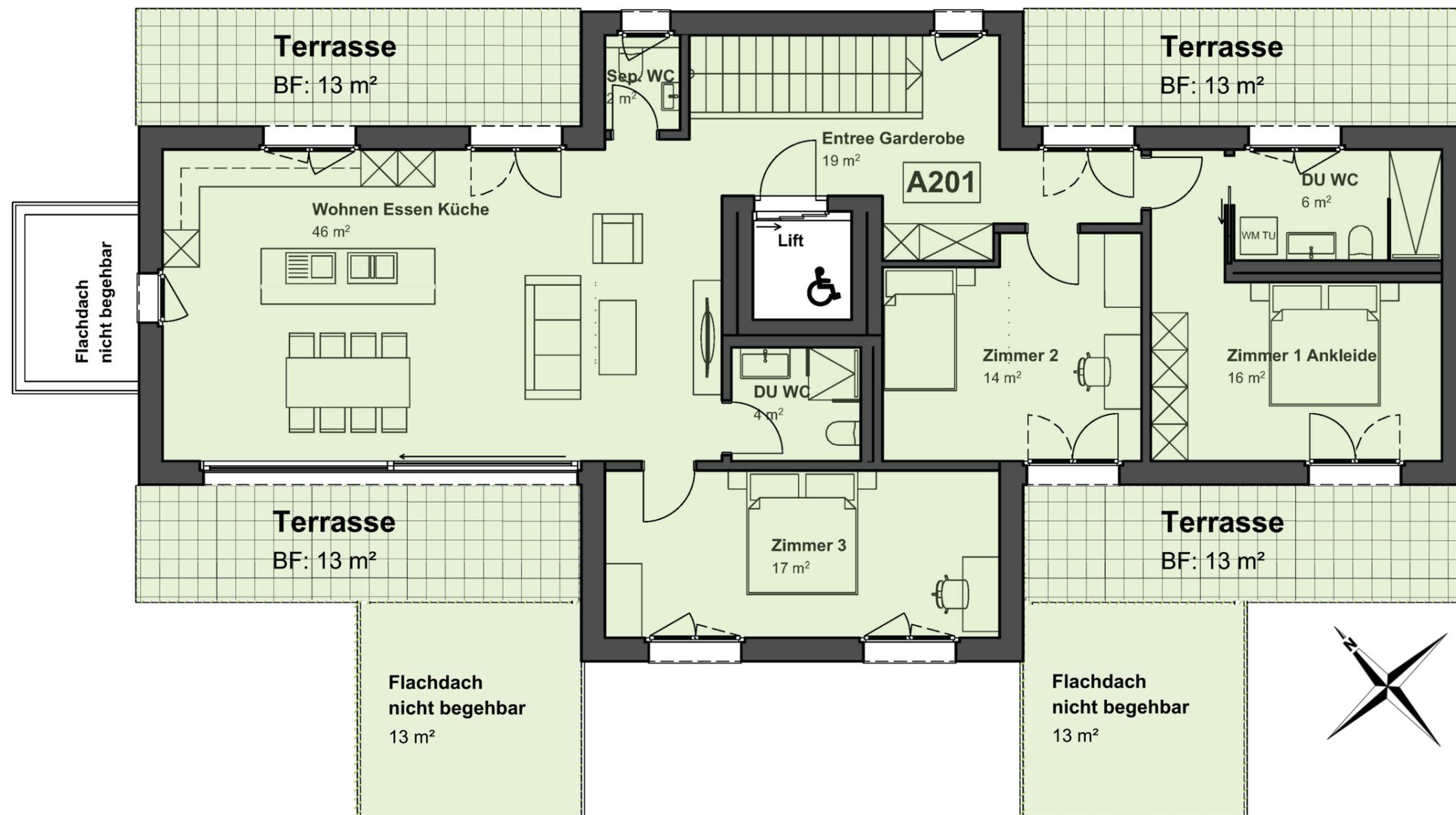
Wohnung A201, Riedhofstrasse 98A, 8408 Winterthur

4.5 Zimmer, Attikageschoss

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 131 m ² |
| Terrassen | 52 m ² |
| Keller | 21 m ² |
| Flachdächer (nicht begehbar) | 26 m ² |



Obergeschoss



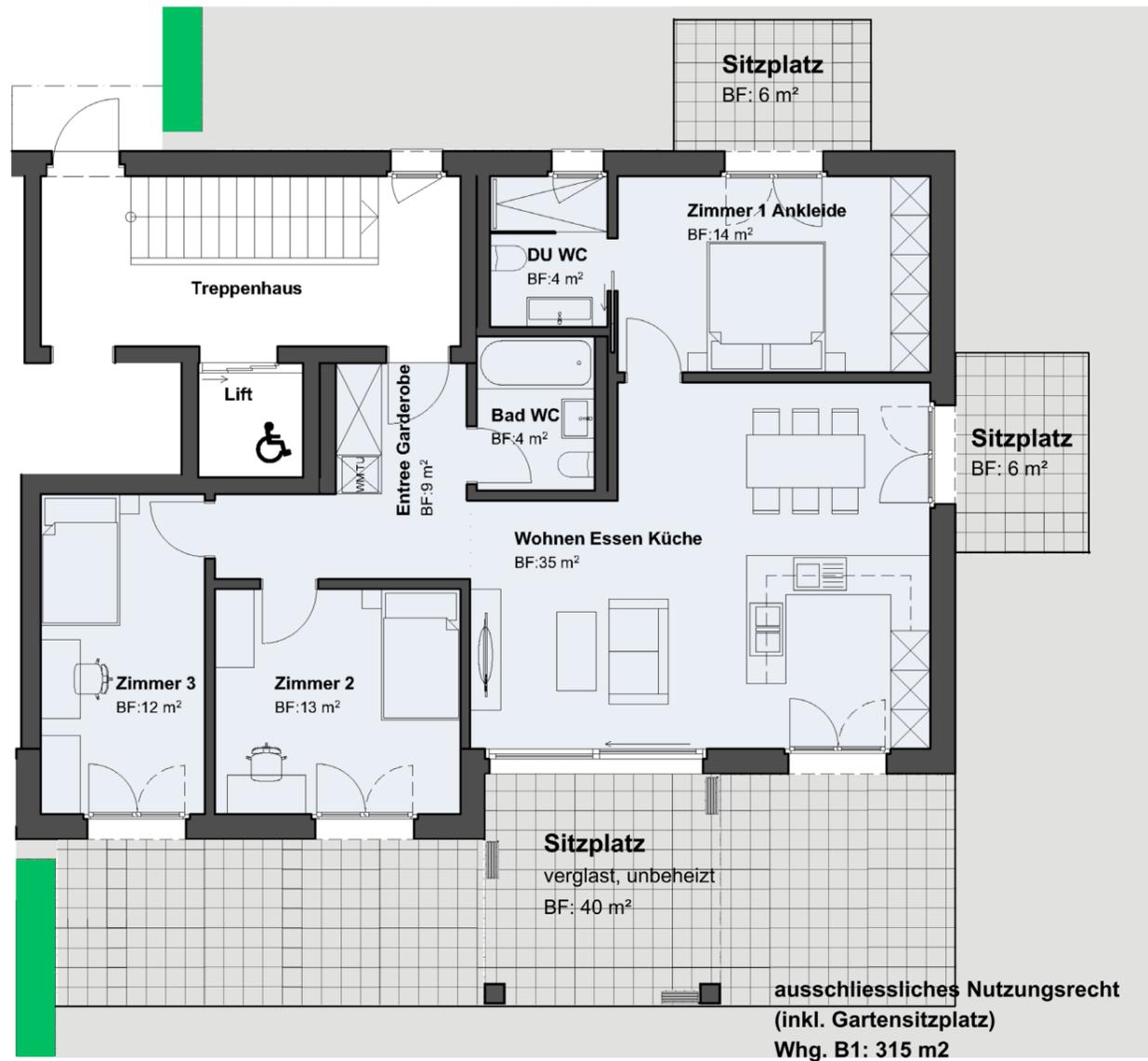
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeckung. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnung B1, Riedhofstrasse 98B, 8408 Winterthur

4.5 Zimmer, Erdgeschoss

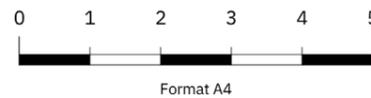
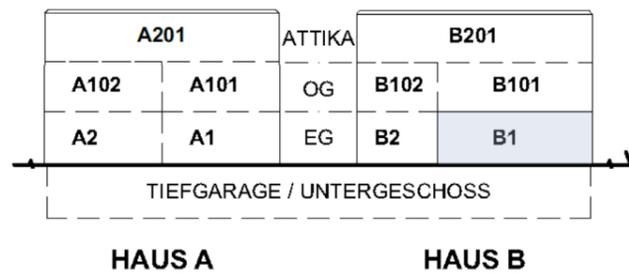
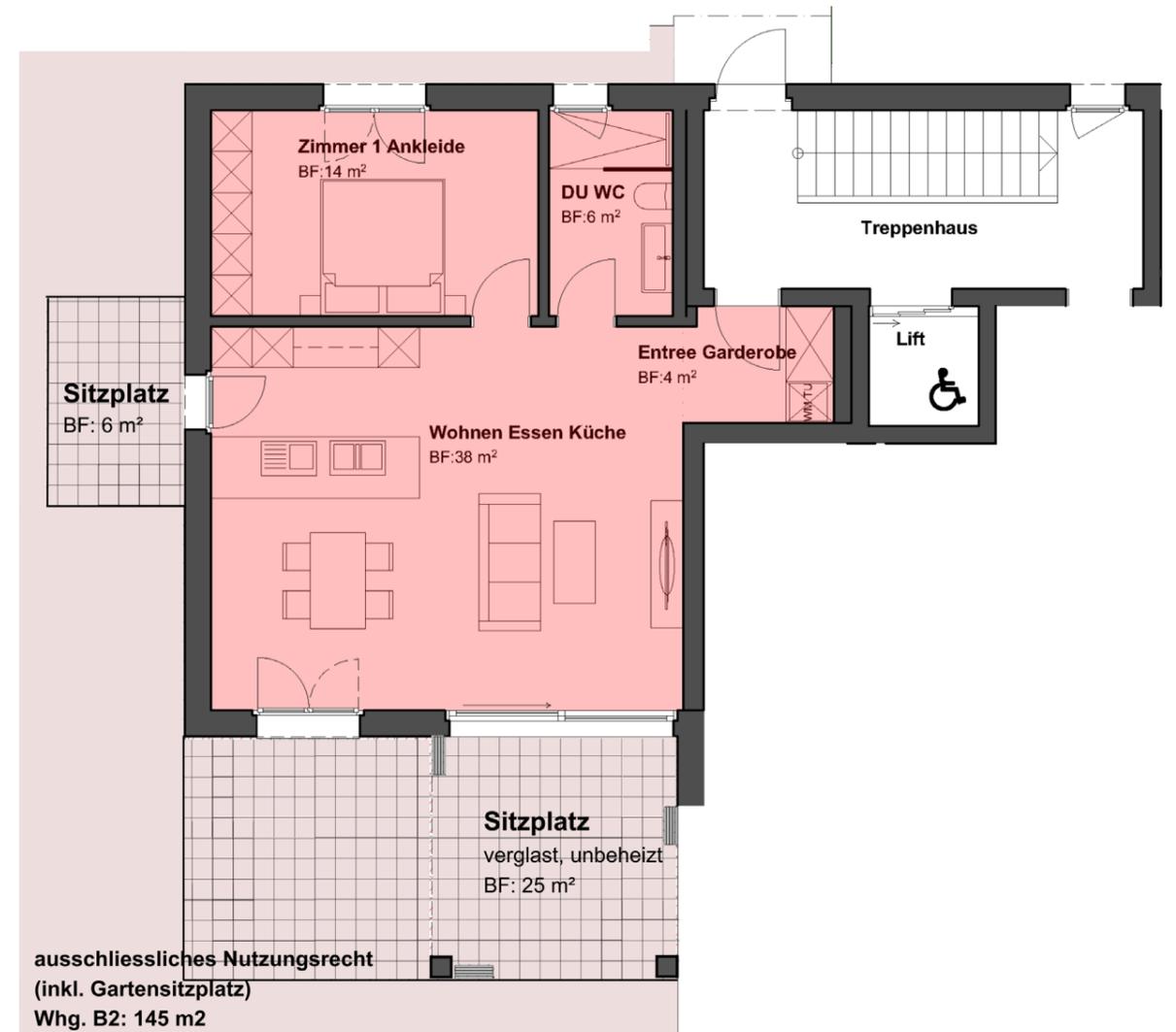
| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 97 m ² |
| Sitzplatz | 52 m ² |
| Gartenfläche | 263 m ² |
| Keller | 14 m ² |
| Ausschliessliches Nutzungsrecht | 315 m ² |



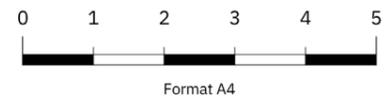
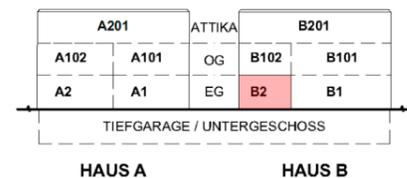
Wohnung B2, Riedhofstrasse 98B, 8408 Winterthur

2.5 Zimmer, Erdgeschoss

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 64 m ² |
| Sitzplatz | 31 m ² |
| Gartenfläche | 114 m ² |
| Keller | 13 m ² |
| Ausschliessliches Nutzungsrecht | 145 m ² |



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wohnung B101, Riedhofstrasse 98B, 8408 Winterthur

4.5 Zimmer, Obergeschoss

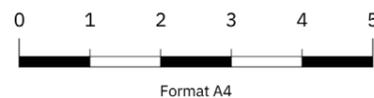
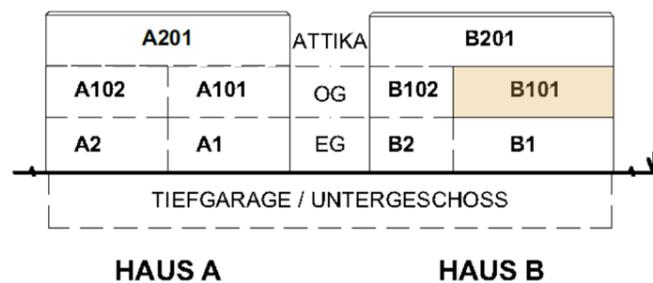
| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 97 m ² |
| Balkon | 18 m ² |
| Keller | 14 m ² |



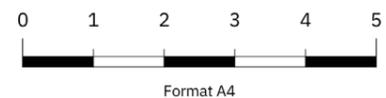
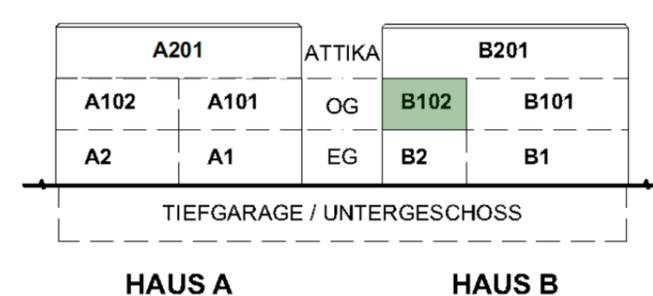
Wohnung B102, Riedhofstrasse 98B, 8408 Winterthur

2.5 Zimmer, Obergeschoss

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 64 m ² |
| Balkon | 12 m ² |
| Keller | 13 m ² |



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

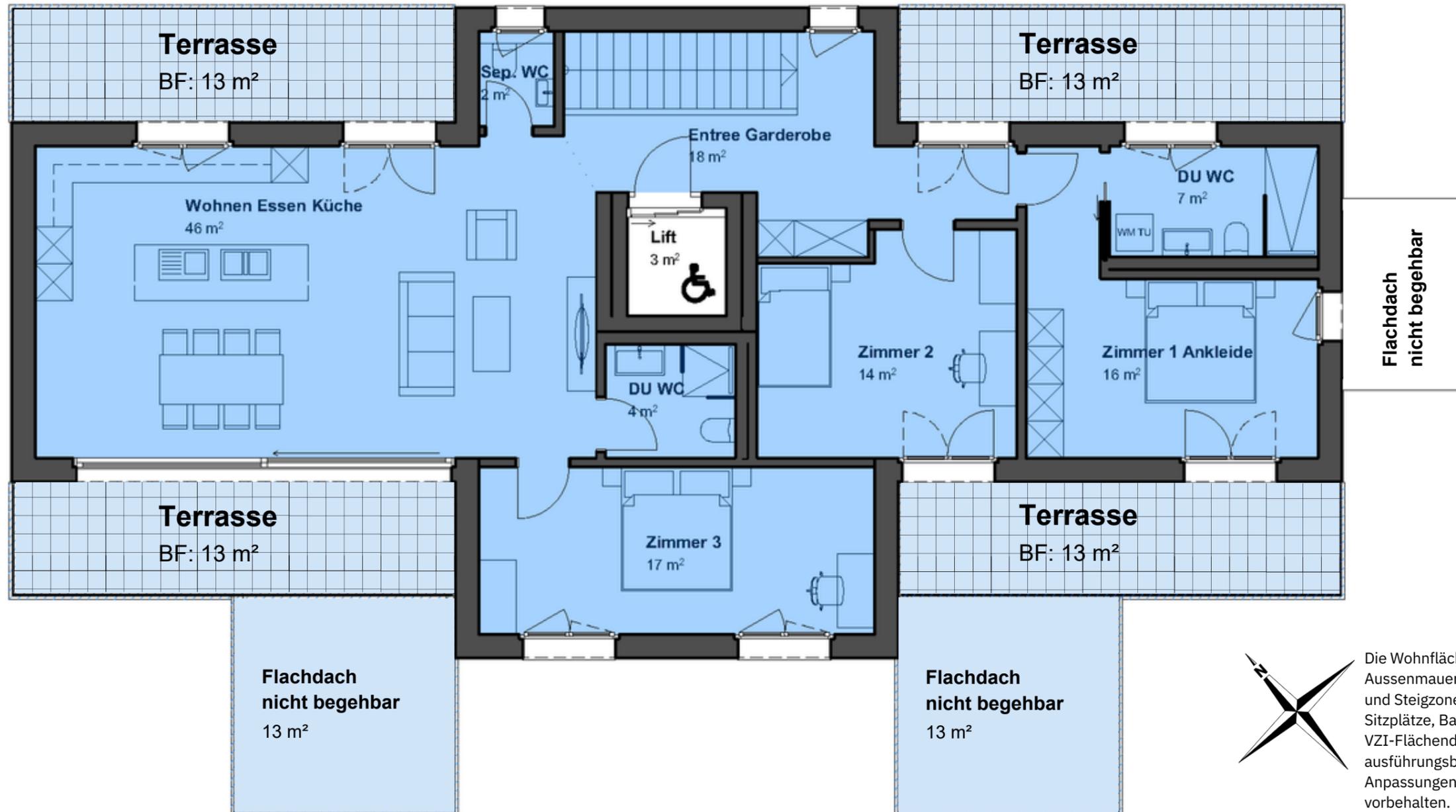
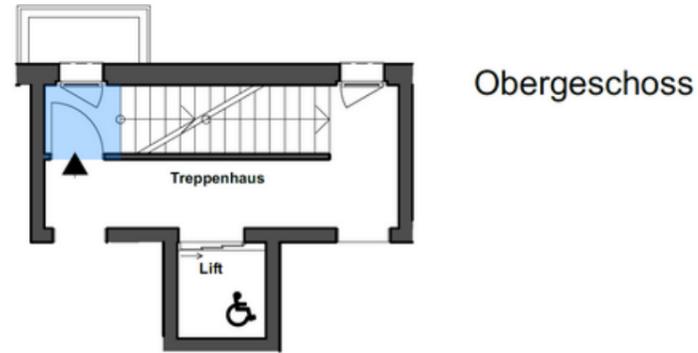
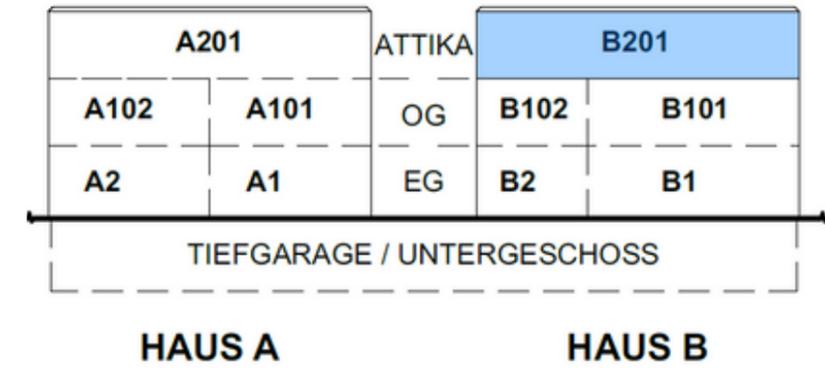


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wohnung B201, Riedhofstrasse 98B, 8408 Winterthur

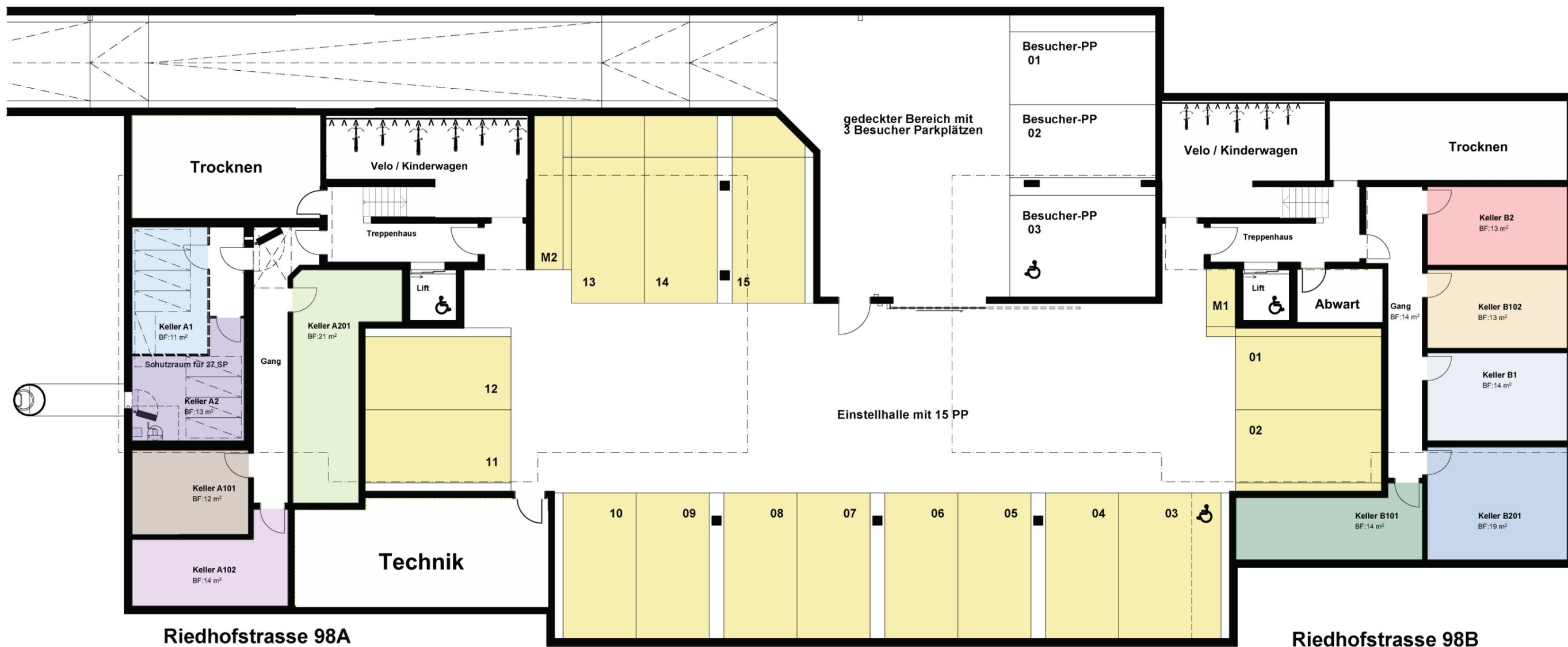
4.5 Zimmer, Attikageschoss

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 131 m ² |
| Terrassen | 52 m ² |
| Keller | 19 m ² |
| Flachdächer (nicht begehbar) | 26 m ² |



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.





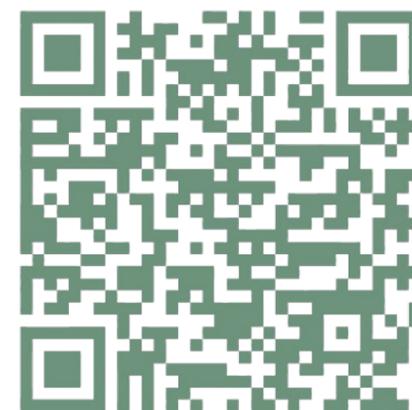
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Beratungstermin

Gerne geben wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch in unserem Büro in Winterthur (alternativ auch virtuell via Teams möglich) weitere Informationen.

www.lantig-winterthur.ch/besprechungstermin





www.lantig-winterthur.ch


Lantig
Ländlich Wohnen in Winterthur

Beratung & Verkauf

Lerch
PROMOTIONEN AG
LerchPromotionen.

Seestrasse 24b
8806 Bäch
verkauf@lerchpromotionen.ch
+41 55 610 47 46
www.immobilientraum.info

Erstellerin

Lerch & Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner.

Zürcherstrasse 124
8406 Winterthur

Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern, inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gem. VZI-Flächendeklaration. Baubehördliche und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.