

# OBERGESCHOSS

## 4.5-ZIMMER-WOHNUNG

# 111

## GULDISTUD

DREIFACHER WOHNGENUSS  
ERSTER KLASSE.

### FLÄCHENANGABEN

Wohnfläche*:	118.2 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche:	110.6 m <sup>2</sup>
Balkon:	18.2 m <sup>2</sup>
Keller:	22.5 m <sup>2</sup>
Gartenfläche allgemein:	85.8 m <sup>2</sup>



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.  
\*Wohnfläche exklusive Aussenwände, inklusive Trennwände und Reduit.

