

|         |  |                                    |   |
|---------|--|------------------------------------|---|
| grün    |  | Sonderrecht Wohnung 1.1 EG         | Fläche: 148.77m <sup>2</sup>  |
| grün    |  | Sondernutzungsrecht Wohnung 1.1 EG | Fläche: Gartenanteil West 74.90m <sup>2</sup> + Gartenanteil Ost 102.31m <sup>2</sup> + Balkon 11.92m <sup>2</sup> = 189.13m <sup>2</sup> |
| violett |  | Sondernutzungsrecht Wohnung 2.1 OG | Fläche: Gartenanteil Nord 117.91m <sup>2</sup> + Balkon 11.92m <sup>2</sup> = 129.83m <sup>2</sup>  |
| blau    |  | Sondernutzungsrecht Wohnung 0.1 UG | Fläche: Terrasse 32.94m <sup>2</sup> + Gartenanteil 16.39m <sup>2</sup> = 49.33m <sup>2</sup>   |

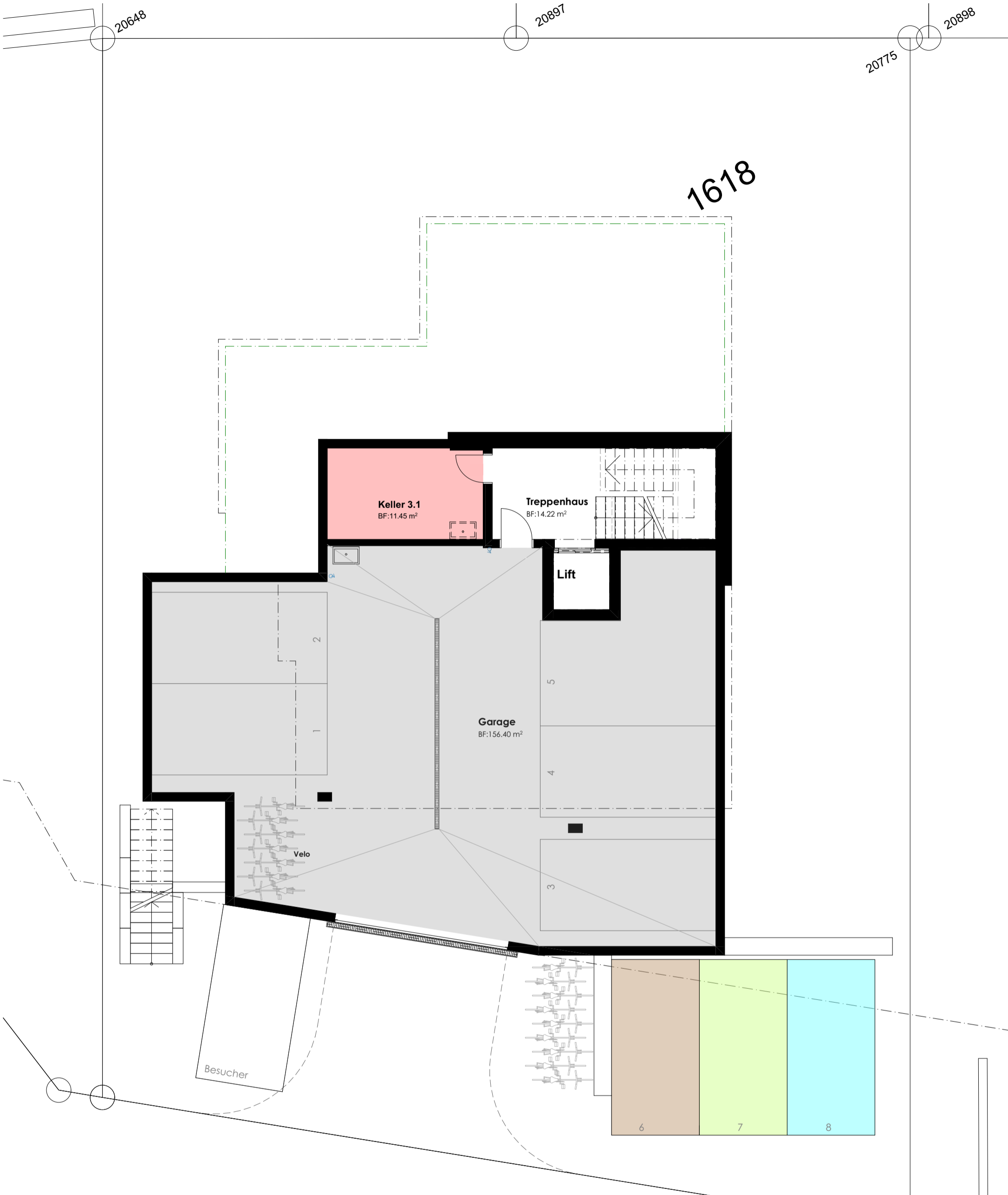
20648

20897

20775

20898

1618



- rot  Sonderrecht Wohnung 3.1 DG (Keller) Fläche: 11.45m<sup>2</sup>
- grau  Einstellhalle gesamt Fläche: 156.40m<sup>2</sup>



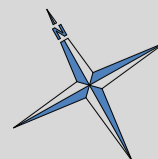
2212-1 /901

Abbruch und Neubau MFH, Sunntalstrasse 16, 8633 Wolfhausen

Ausführung / MST. 1:100  
**Garagengeschoss**

Rev. :

Bauherr: Erni Family Office AG, Sunntalstrasse 16, 8633 Wolfhausen



Dat./ Gez.: 21.11.2024 / fg/ng  
Druck Dat.: 21.11.2024

Adresse: NOSER Bauleitungen + Architektur AG  
Bahnhofstrasse 15  
8855 Wangen SZ

Web: www.noser-architekten.ch  
E-Mail: info@noser-architekten.ch



|        |  |                                     |   |
|--------|--|-------------------------------------|---|
| blau   |  | Sonderrecht Wohnung 0.1 UG (Keller) | Fläche: 6.94m <sup>2</sup>  |
| blau   |  | Sonderrecht Wohnung 0.1 UG          | Fläche: 74.66m <sup>2</sup>   |
| blau   |  | Sondernutzungsrecht Wohnung 0.1 UG  | Fläche: Terrasse 32.94m <sup>2</sup> + Gartenanteil 16.39m <sup>2</sup> = 49.33m <sup>2</sup> |
| orange |  | Bastelraum 1                        | Fläche: 18.85m <sup>2</sup>   |
| gelb   |  | Bastelraum 2                        | Fläche: 11.03m <sup>2</sup>   |
| rosa   |  | Bastelraum 3                        | Fläche: 11.01m <sup>2</sup>   |



20648

20897



20775 208



148.77 m<sup>2</sup>

1618

20739 20740

- grün  Sonderrecht Wohnung 1.1 EG Fläche: 148.77m<sup>2</sup>
- grün  Sondernutzungsrecht Wohnung 1.1 EG Fläche: Gartenanteil West 74.90m<sup>2</sup>+ Gartenanteil Ost 102.31m<sup>2</sup>+ Balkon 11.92m<sup>2</sup>= 189.13m<sup>2</sup>



2212-1 /903

Abbruch und Neubau MFH, Sunntentalstrasse 16, 8633 Wolfhausen

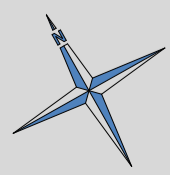
Ausführung / MST. 1:100

Erdgeschoss

Rev. :

Bauherr:

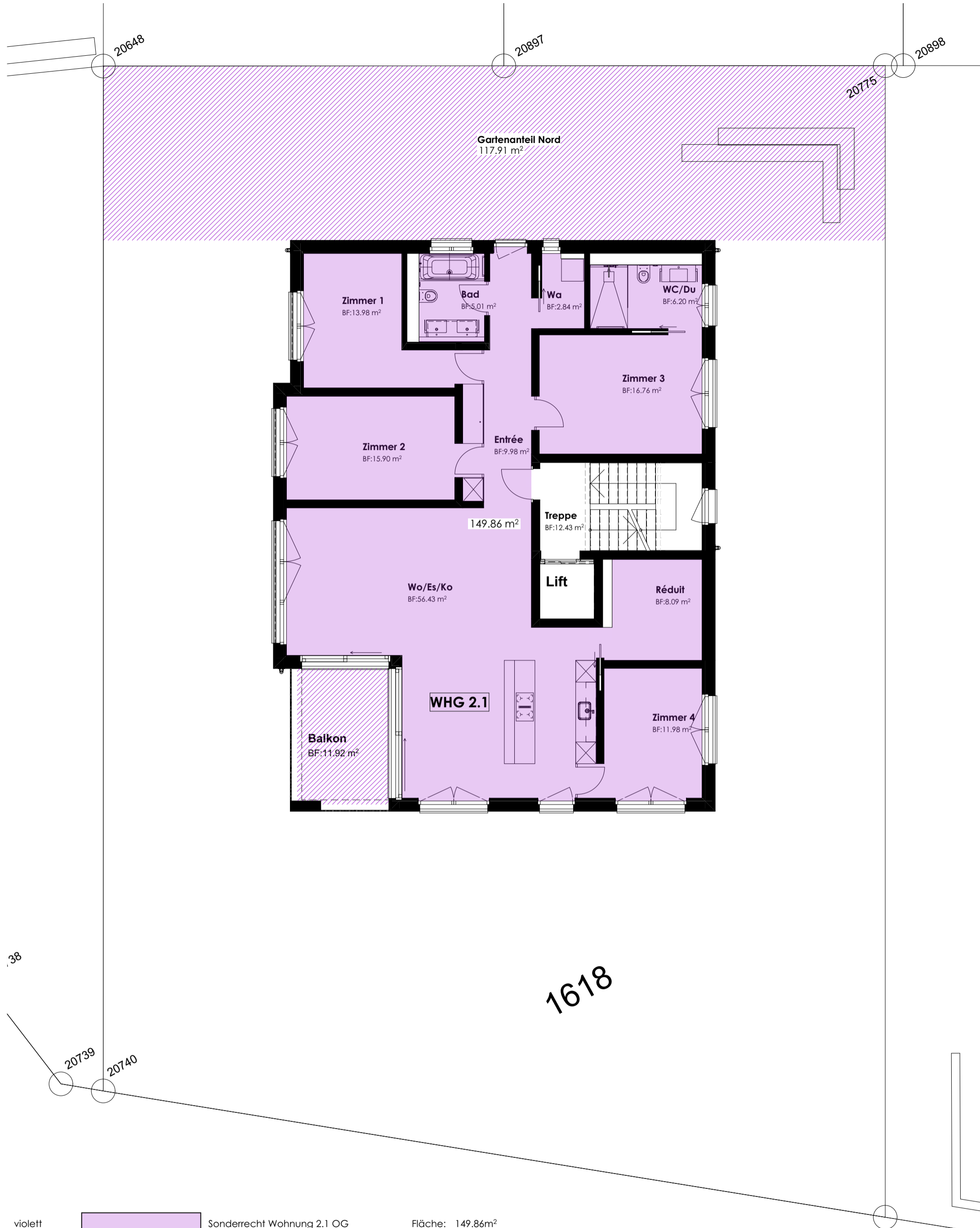
Erni Family Office AG, Sunntentalstrasse 16, 8633 Wolfhausen



Dat./ Gez.: 21.11.2024 / fg/ng  
Druck Dat.: 21.11.2024

Adresse: NOSER Bauleitungen + Architektur AG  
Bahnhofstrasse 15  
8855 Wangen SZ

Web: www.noser-architekten.ch  
E-Mail: info@noser-architekten.ch



- violett  Sonderrecht Wohnung 2.1 OG      Fläche: 149.86m<sup>2</sup>
- violett  Sondernutzungsrecht Wohnung 2.1 OG      Fläche: Gartenanteil Nord 117.91m<sup>2</sup> + Balkon 11.92m<sup>2</sup> = 129.83m<sup>2</sup>





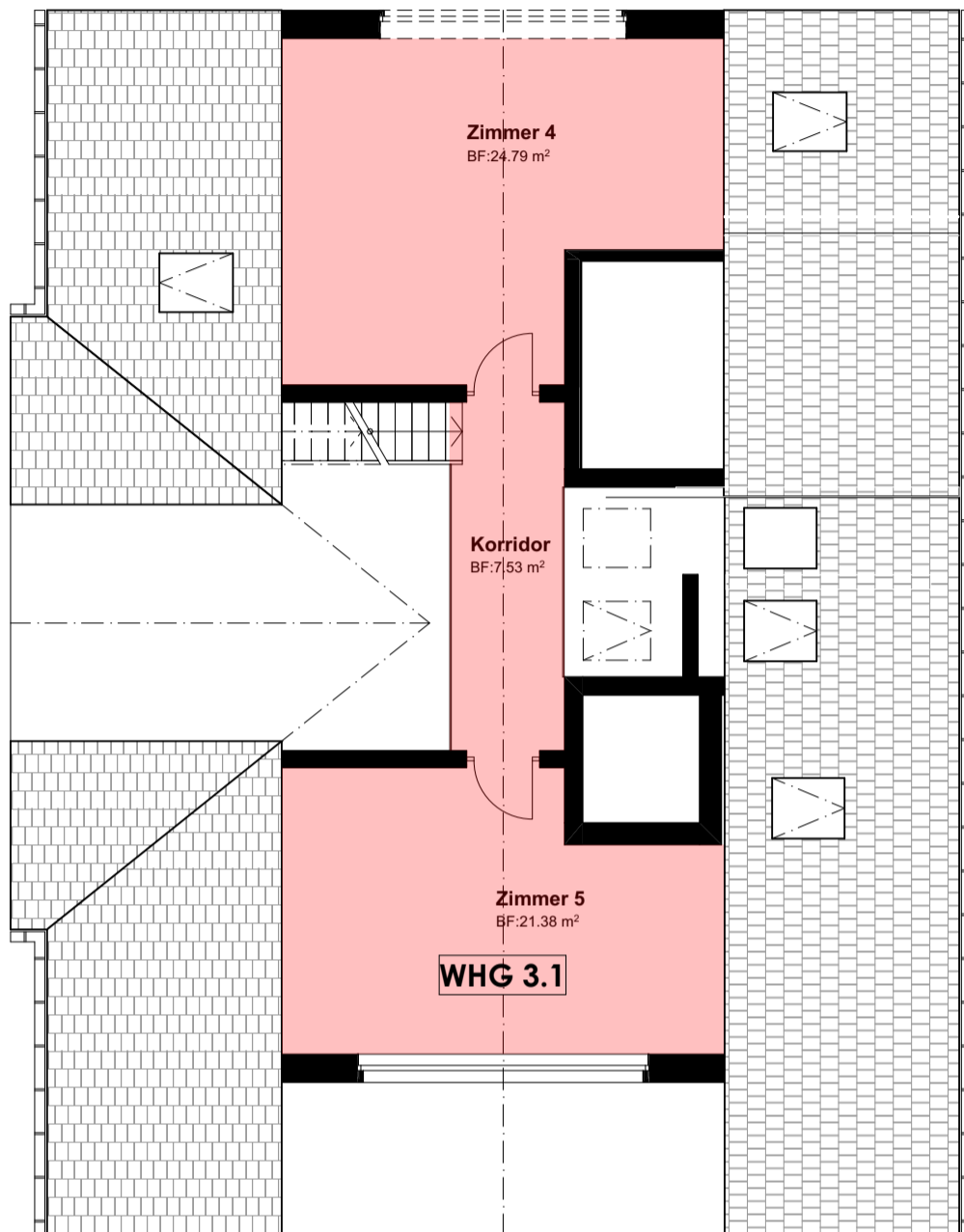
- rot  Sonderrecht Wohnung 3.1 DG Fläche: Dachgeschoss 148.38m<sup>2</sup> + Galeriegeschoss 54.52m<sup>2</sup> = 202.90m<sup>2</sup>
- rot  Sondernutzungsrecht Wohnung 3.1 DG Fläche: 21.97m<sup>2</sup>



20648

20897

20775 20898



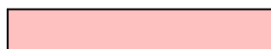
38

20739

20740

1618

rot



Sonderrecht Wohnung 3.1 DG

Fläche Galeriegeschoss: 54.52m²



2212-1 /906

Abbruch und Neubau MFH, Sunntentalstrasse 16, 8633 Wolfhausen

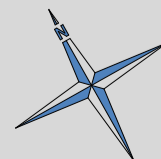
Ausführung / MST. 1:100

Galeriegeschoss

Rev. :

Bauherr:

Erni Family Office AG, Sunntentalstrasse 16, 8633 Wolfhausen



Dat./ Gez. : 21.11.2024 / fg/ng  
Druck Dat.: 21.11.2024

Adresse: NOSER Bauleitungen + Architektur AG  
Bahnhofstrasse 15  
8855 Wangen SZ

Web: www.noser-architekten.ch  
E-Mail: info@noser-architekten.ch