

## Preis- und Übersichtsliste

«Letzi 124, - Ihre Eigentumswohnung in Zürich - Albisrieden

Letzigraben 124, 8047 Zürich - www.letzi124.ch

	Whg. Nr.	Anzahl Zimmer	BWF m2	Balkon/ Sitzplatz	Keller	Verkaufspreis	
Erdgeschoss	0.1	4 ½	113.70	18.10	8.40	CHF	1'985'000
Erdgeschoss	0.2	3 ½	87.30	25.00	8.50	CHF	1'515'000
1. Obergeschoss	1.1	5 ½	127.40	14.80	8.50	CHF	2'215'000
1. Obergeschoss	1.2	3 ½	87.30	16.50	8.50	CHF	1'505'000
2. Obergeschoss	2.1	5 ½	127.40	14.80	8.50		<b>reserviert</b>
2. Obergeschoss	2.2	3 ½	87.30	16.50	8.50	CHF	1'535'000
3. Obergeschoss	3.1	5 ½	127.40	14.80	8.50		<b>reserviert</b>
3. Obergeschoss	3.2	3 ½	87.30	16.50	8.50		<b>reserviert</b>
Attikageschoss	4.1	3 ½	83.90	34.80	8.50		<b>reserviert</b>
Attikageschoss	4.2	2 ½	64.10	31.90	8.40		<b>reserviert</b>

Hobbyraum Nr. 1	<b>reserviert</b>	
Hobbyraum Nr. 2	<b>reserviert</b>	
Tiefgarageneinstellplätze à je	CHF	75'000
Motorradabstellplätze à je	CHF	10'000

**Baubeginn:** Frühling 2025  
**Bezugstermin:** Sommer/Herbst 2026

**Bruttowohnfläche:** Wohnungsinterne Fläche inkl. tragende und nicht tragende, innere Trennwände exkl. Installationsschächte

**Zahlungsbedingungen:**

- CHF 40'000.- bei Unterzeichnung der Reservations-Vereinbarung inkl. Finanzierungsnachweis.
- 20% vom Verkaufspreis, inkl. Anzahlung, bei Beurkundung des Kaufvertrages, die Beurkundung erfolgt bei Baustart.
- Restbetrag bei Schlüsselübergabe und Eigentumsübertragung.

Notariatskosten und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Bauherren resp. Käuferwünsche sind innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung jedoch bis spätestens bis zur Eigentumsübertragung zur Zahlung fällig.

**Verkauf:** Plüer & Partner Immobilien AG  
 Höschgasse 70  
 8008 Zürich

Adrian Plüer T 044 389 75 77  
 adrian.plueer@plueer-partner.ch