

**Preis- und Übersichtliste**

«MÜLIWISEN» Mülibachstrasse 4, 8107 Buchs ZH

www.müliwisen.ch

Haus B	Whg. Nr.	Anzahl Zimmer	BWF m <sup>2</sup>	Balkon/Terrasse	Keller	Verkaufspreis
1. Obergeschoss	101	3 ½	86.00	29.94	9.23	CHF 865'000
1. Obergeschoss	102	3 ½	84.90	28.18	9.23	verkauft
2. Obergeschoss	201	4 ½	101.00	33.06	9.23	verkauft
2. Obergeschoss	202	4 ½	103.60	34.23	9.23	CHF 1'035'000
2. Obergeschoss	203	3 ½	87.30	29.94	9.23	verkauft
2. Obergeschoss	204	3 ½	84.90	28.18	9.23	verkauft
3. Obergeschoss	301	4 ½	101.00	33.06	9.35	verkauft
3. Obergeschoss	302	2 ½	67.70	26.30	8.03	verkauft
3. Obergeschoss	303	1 ½	53.00	15.89	8.03	verkauft
3. Obergeschoss	304	2 ½	65.90	25.67	10.30	verkauft
3. Obergeschoss	305	3 ½	84.90	28.18	9.83	verkauft
4. Obergeschoss	401	4 ½	101.00	33.06	10.18	verkauft
4. Obergeschoss	402	4 ½	103.60	34.23	10.77	CHF 1'065'000
4. Obergeschoss	403	3 ½	87.30	29.94	11.25	verkauft
4. Obergeschoss	404	3 ½	84.90	28.18	14.29	verkauft

Tiefgaragen Einstellplätze		
Einstellplätze (normal)	CHF	38'000

**Baubeginn:** ist erfolgt  
**Bezugstermin:** voraussichtlich Sommer/Herbst 2025

**Bruttowohnfläche:** Wohnungsinterne Fläche inkl. tragende und nicht tragende, innere Trennwände exkl. Installationsschächte.

**Zahlungsbedingungen:**

- CHF 40'000.- bei Unterzeichnung der Reservations-Vereinbarung inkl. Finanzierungsnachweis
- 20% vom Verkaufspreis, inkl. Anzahlung, bei Beurkundung des Kaufvertrages, die Beurkundung erfolgt bei Baustart.
- Restbetrag bei Schlüsselübergabe und Eigentumsübertragung,

Notariatskosten und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Bauherren resp. Käuferwünsche sind innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung jedoch bis spätestens bis zur Eigentumsübertragung zur Zahlung fällig.

**Verkauf:** Plüer & Partner Immobilien AG  
 Adrian Plüer T 044 389 75 77  
 adrian.plueer@plueer-partner.ch