

# Kaufen statt mieten!

Projekt «Seeluft» in Boniswil  
Beispielberechnung mtl. Kosten



  
**SEELUFT**  
Zuhause am Hallwilersee

Grosses  
Sparpotenzial!



## WOHNUNG A2

3.5 Zimmer | Erdgeschoss  
Haus A

Wohnfläche (HNF)	84.3 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	37.0 m <sup>2</sup>
Garten	53.1 m <sup>2</sup>
Keller	7.9 m <sup>2</sup>



**Kaufpreis Eigentumswohnung A2 EG / 84.3 m<sup>2</sup> Wohnfläche** CHF 660'000.-

10% Eigenmittel aus Säule 3a, Spargeldern, Erbvorbezug CHF 66'000.-

10% Eigenmittel aus Bezug Pensionskasse CHF 66'000.-

80% Hypothek CHF 528'000.-

### Monatliche Kosten

Zinskosten 5-jährige Festhypothek 1.05%\* CHF 462.-

Unterhalts- und Nebenkosten 0.50% CHF 220.-

Amortisation von 15% des VK über 15 Jahre\*\* CHF 550.-

### Total monatliche Kosten

**CHF 1'232.-**

### Vergleichbare Bruttomiete

für eine vergleichbare Neubauwohnung im Raum Boniswil

**CHF 2'000.-**

\* Richtwert für einen Zinssatz für eine 5-jährige Festhypothek. Angaben ohne Gewähr (Stand 08.01.2025)

\*\* Hypothek muss meist innert 15 Jahren um 15% auf 65% reduziert werden.