


H

Horizon

Facts & Figures

Ortschaft Village	Dänikon ZH		Wohnfläche Living space	ca. 234 – 243 m ²
Objekt Property	4 Doppel­einfamilienhäuser 4 Semi-detached houses		Nebe nfläche Ancillary area	ca. 28 – 37 m ²
Zimmer Rooms	6.5		Aussenfläche Outside area	ca. 98 – 113 m ²
Baustart Start of construction	Q3 2024		Parkplätze Parking spaces	2 innen pro Einheit 2 indoor per unit
Parzellenfläche Plot size	379 – 426 m ²		Bezugstermin Available from	nach Vereinbarung by agreement

Besonderheiten

- Grosszügig begrünte Umgebung mit privaten Gärten/ Dachterrassen
- Überdurchschnittlicher Landanteil: ab 379 m² bis 426 m²
- Moderne Architektur und innovative Grundrisse
- Optimale Besonnung und viel Licht
- Grosszügige Ausbaubudgets zur Individualisierung
- Wärmepumpe und Fussbodenheizung
- Kunststoff-Metall-Fenster mit Dreifachverglasung
- Auf jeder Etage ein separates Badezimmer

Highlights

- Lushly landscaped surroundings with private gardens/ roof terraces
- Above-average plot size from 379 to 426 m²
- Modern architecture and innovative floor plans
- Ideally positioned in relation to the sun, letting in plenty of natural light
- Generous development budgets for customisation
- Heat pump and underfloor heating
- Plastic and metal windows with triple glazing
- Dedicated bathroom on each floor





Ein Zuhause, das aus Träumen Realität macht

A home that makes dreams come true

Horizon

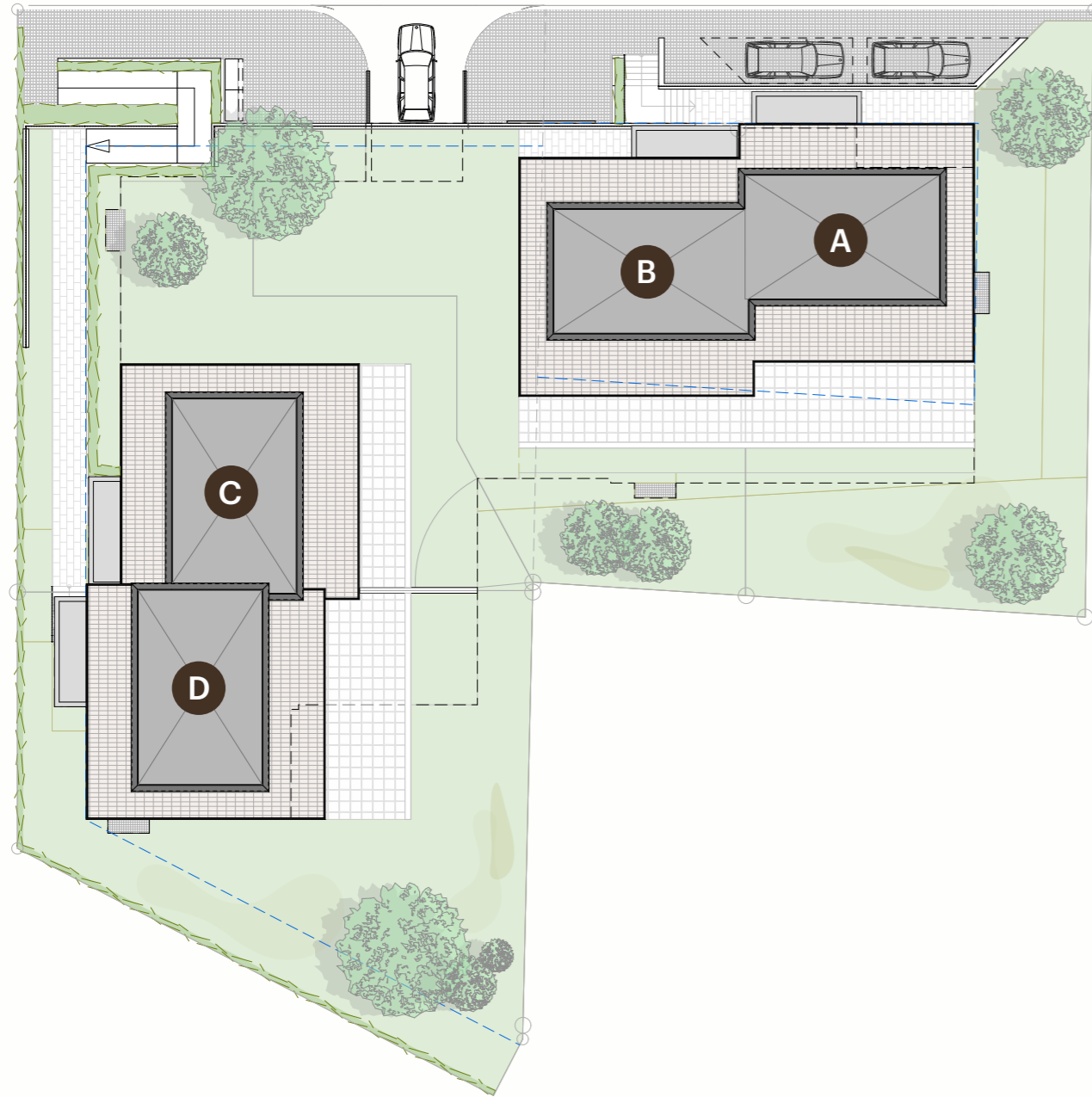
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Dänikon

Das Neubauprojekt «Horizon» umfasst vier stilvolle Doppel­einfamilienhäuser, die modernes Wohnen verkörpern. Mit Wohnflächen von bis zu 243m², verteilt auf 6.5 Zimmer, bieten diese Häuser ein unvergleichliches Wohngefühl für Familien, die einen harmonischen Lebensraum suchen. Ein Zuhause, das Träume Wirklichkeit werden lässt.

Welcome to your new home in the idyllic Dänikon

The "Horizon" new-build project comprises four stylish semi-detached houses that epitomise modern living. With living areas of up to 243m² spread over 6.5 rooms, these homes offer unrivalled comfort for families looking for a harmonious living space. A home that makes dreams come true

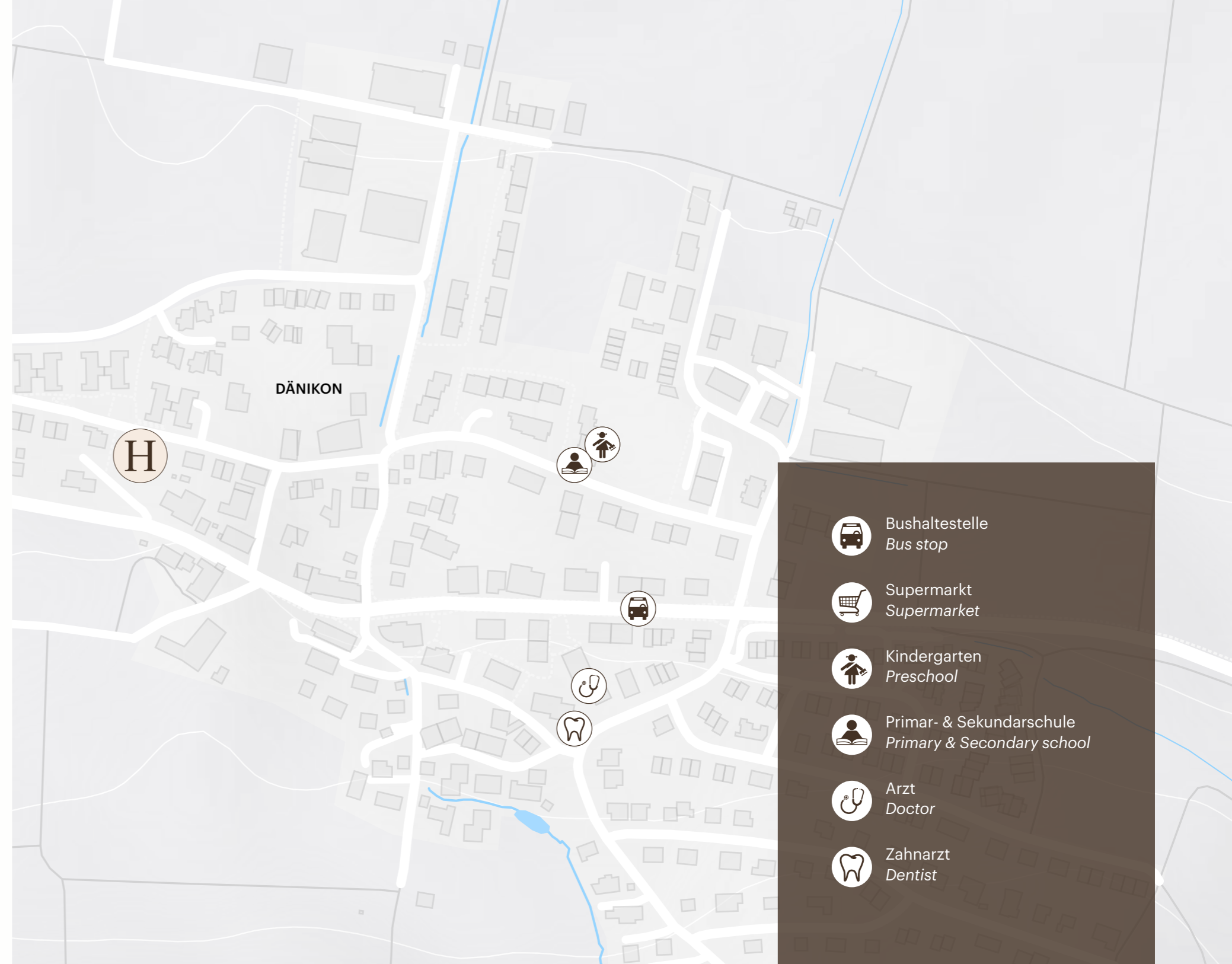
Projektübersicht | *Project overview*



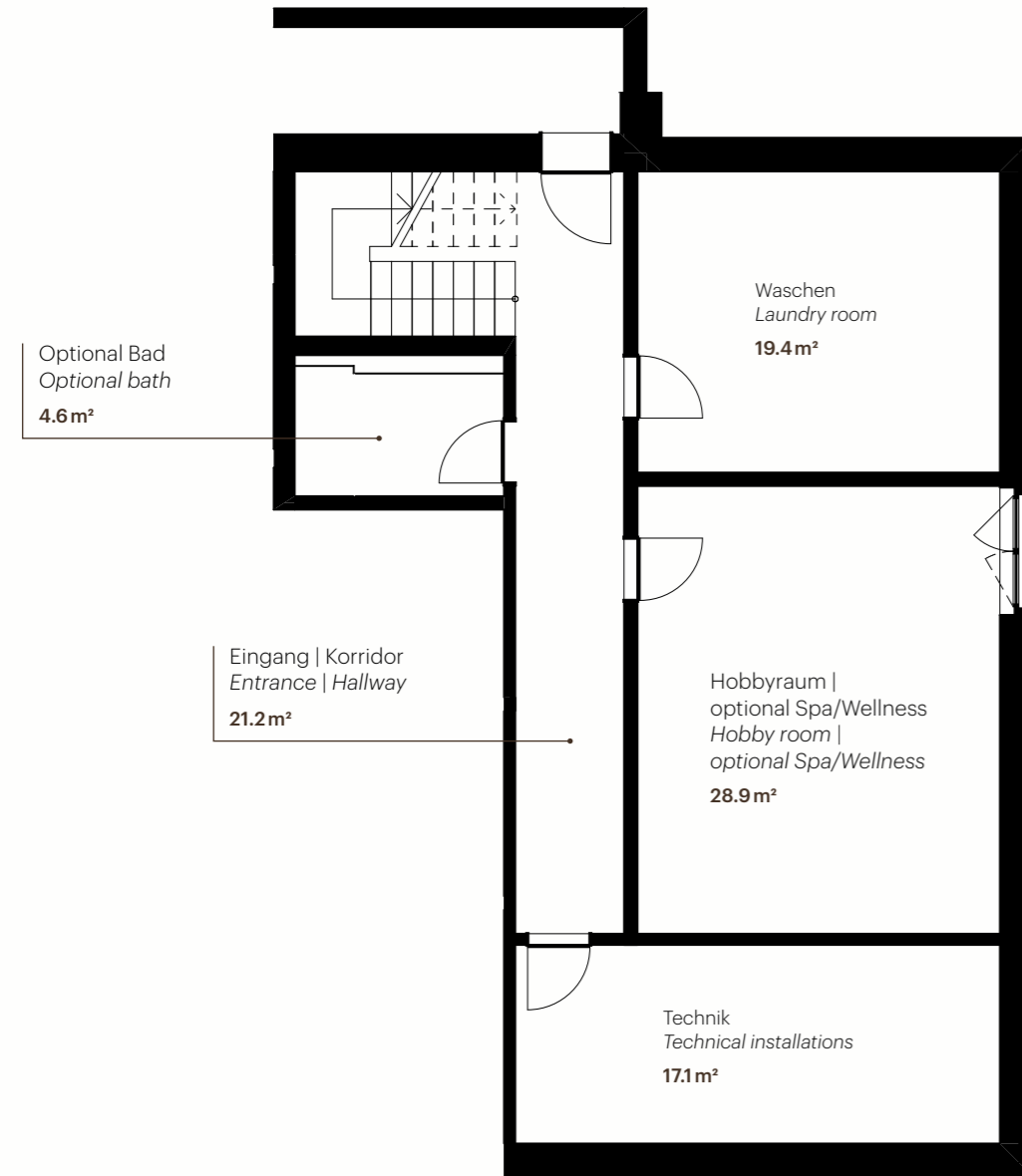
Haus-Nr. House no.	Zimmer Rooms	Nettowohnfläche* Net living space	Nebenfläche* Ancillary area	Gartenfläche* Garden area	Parzellenfläche* Plot size	Bad (optional), Eingang und Hobbyraum im UG* Optional bathroom, entrance and hobby room are located in the basement
A	6.5	241.6m ²	36.5m ²	193.8m ²	393m ²	54.7m ²
B	6.5	238.1m ²	31.5m ²	170.9m ²	426m ²	51.2m ²
C	6.5	233.4m ²	21.4m ²	161.2m ²	394m ²	46.5m ²
D	6.5	230.3m ²	27.3m ²	234.4m ²	379m ²	43.4m ²

*Alle Flächenangaben sind ca.-Angaben. | Area data are approximations.

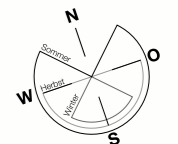
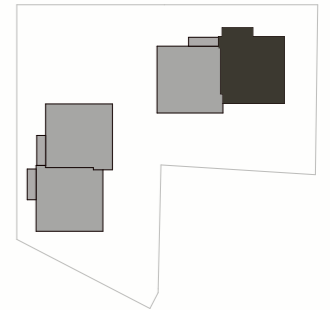
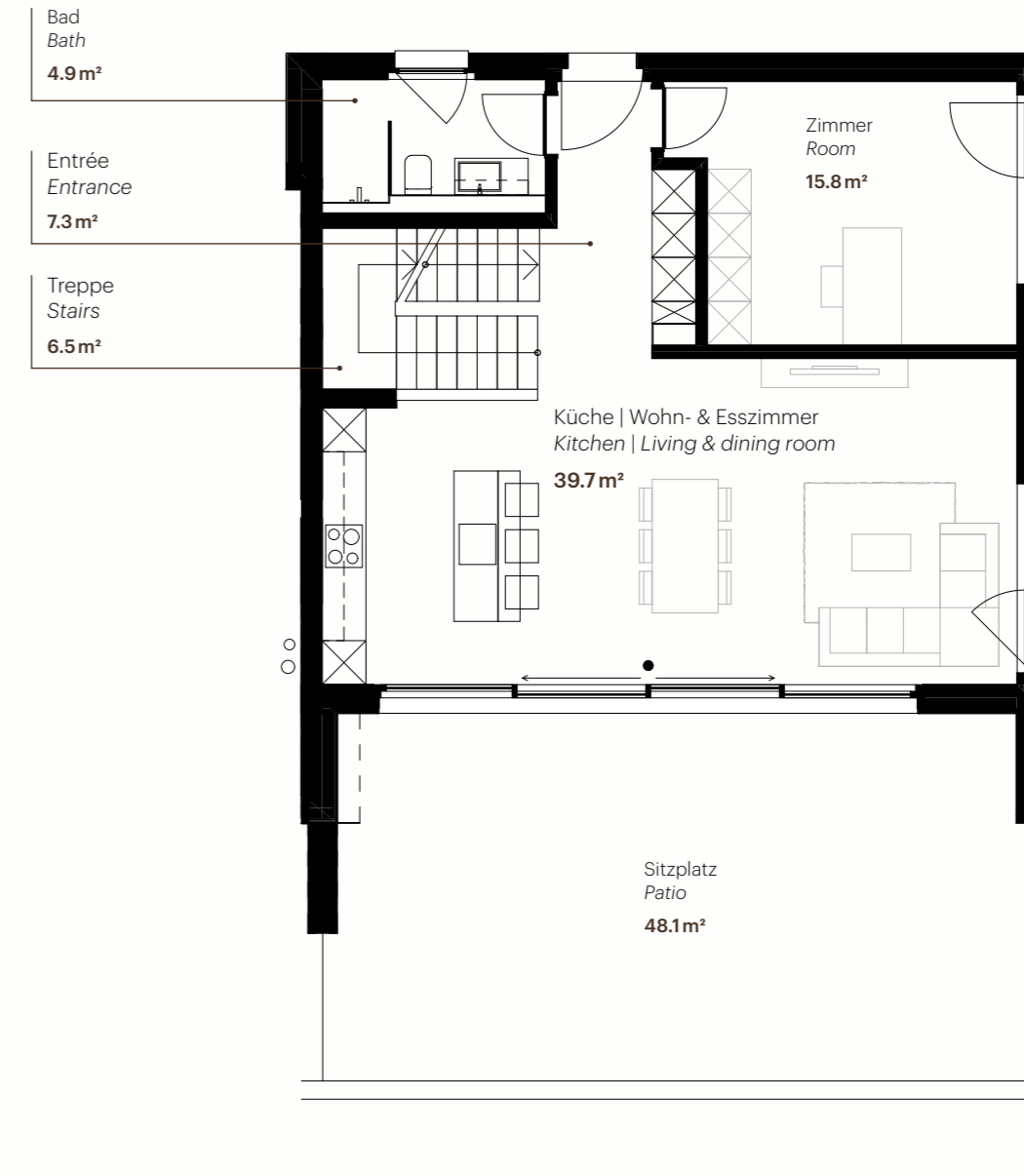
Lage | Location



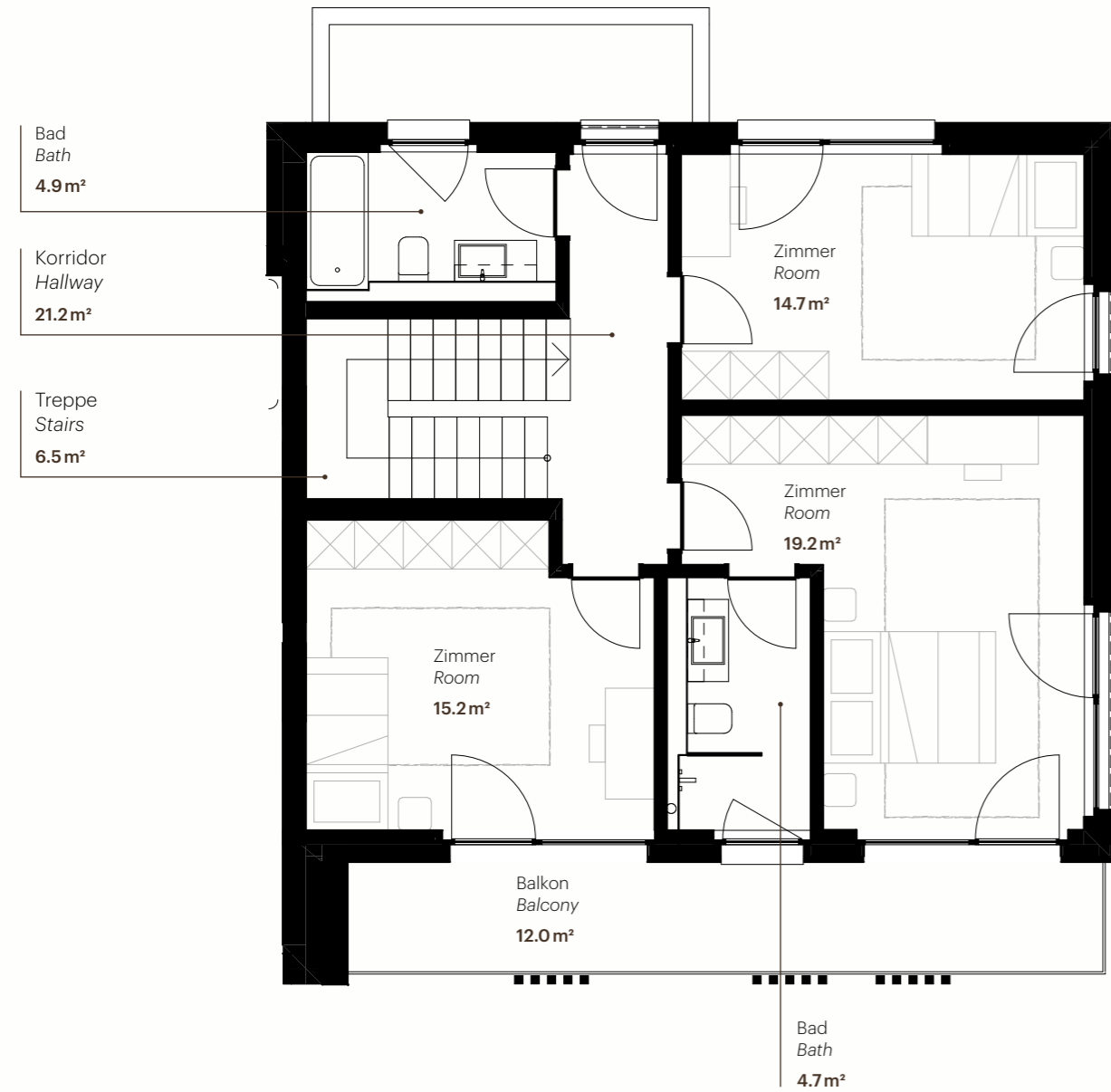
A – Untergeschoss | *Lower floor*



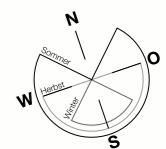
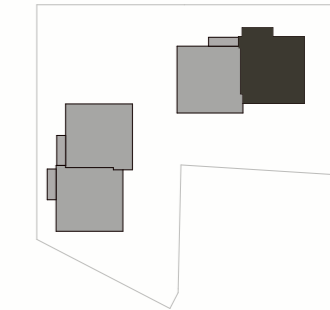
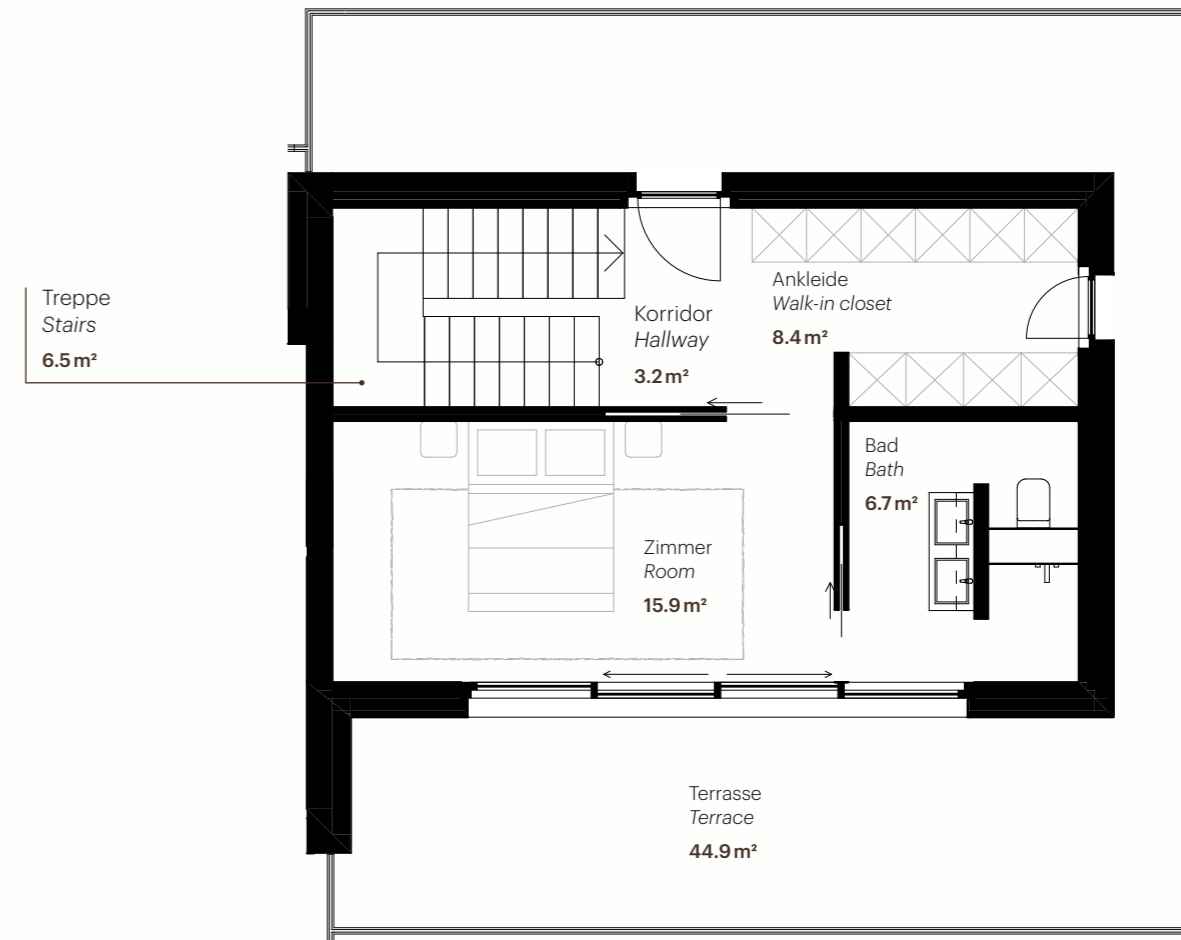
A – Erdgeschoss | *Ground floor*



A – Obergeschoss | *Upper floor*

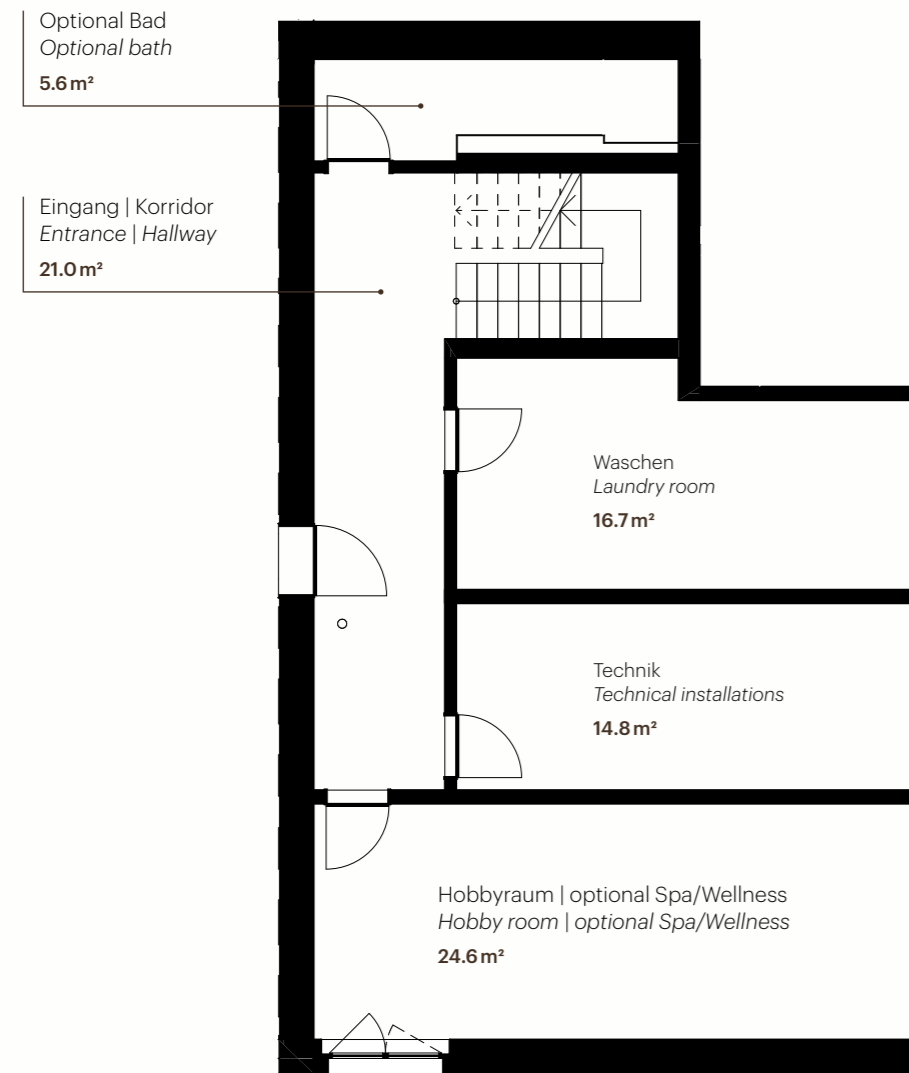


A – Attikageschoss | *Top floor*

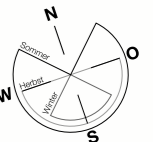
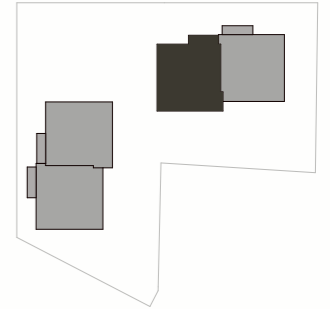
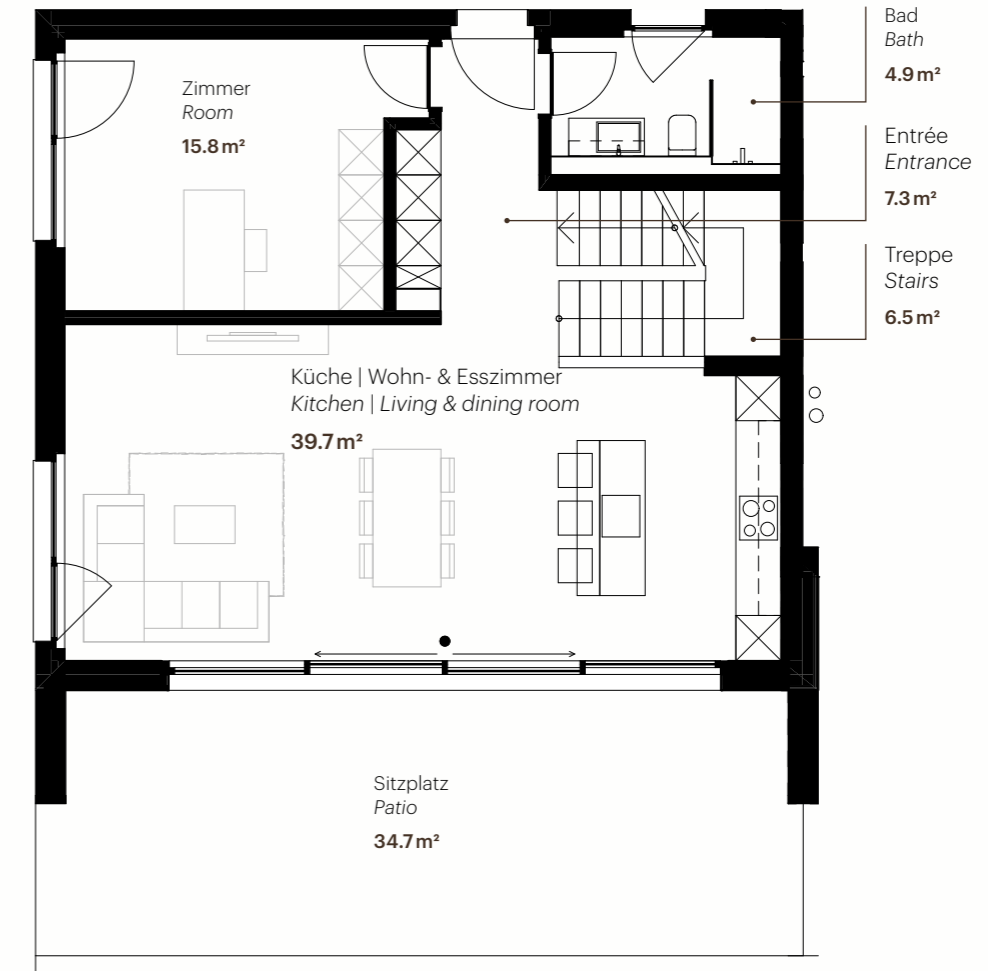




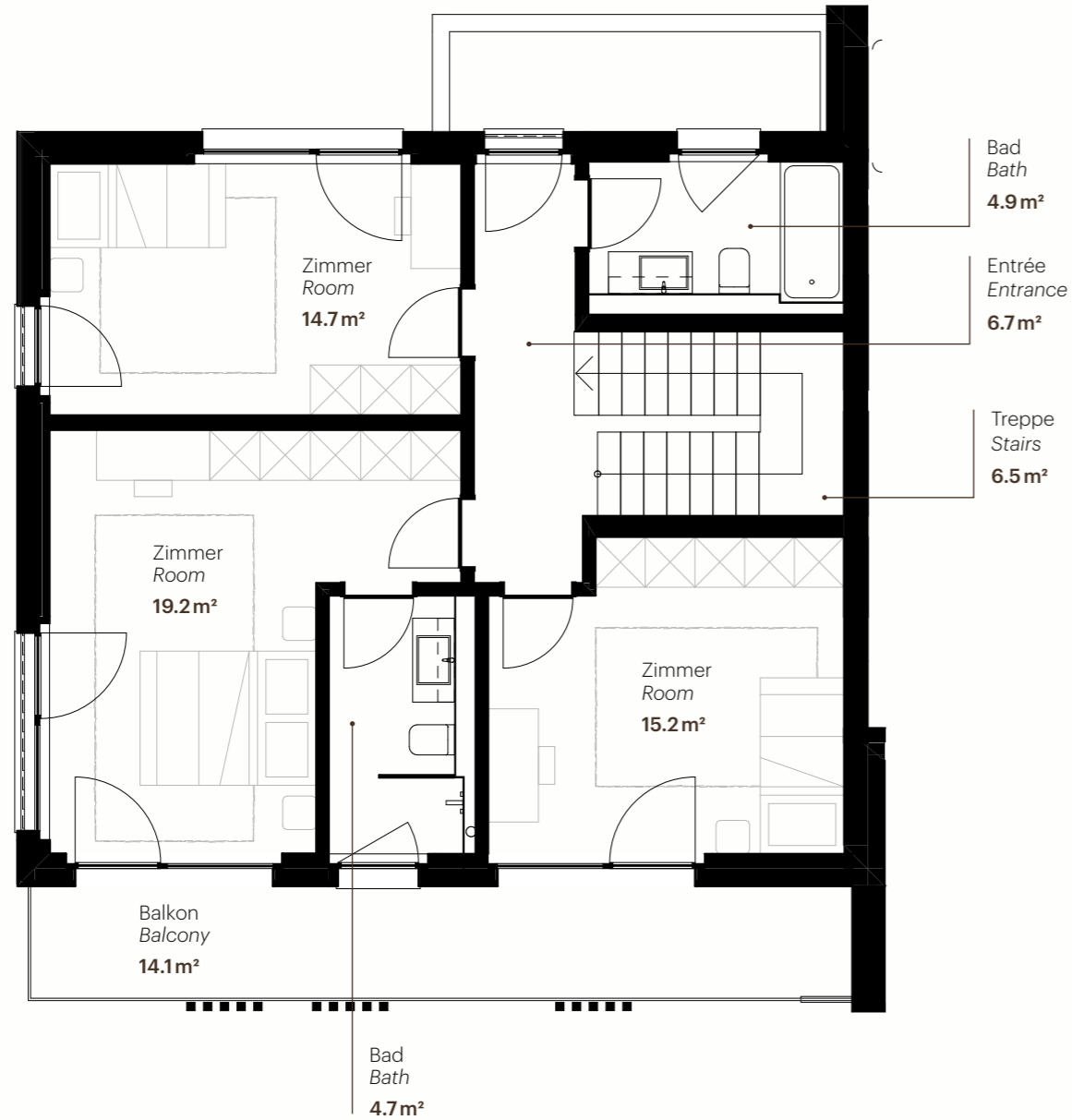
B – Untergeschoss | *Lower floor*



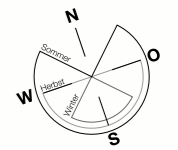
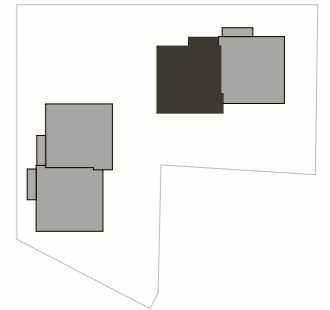
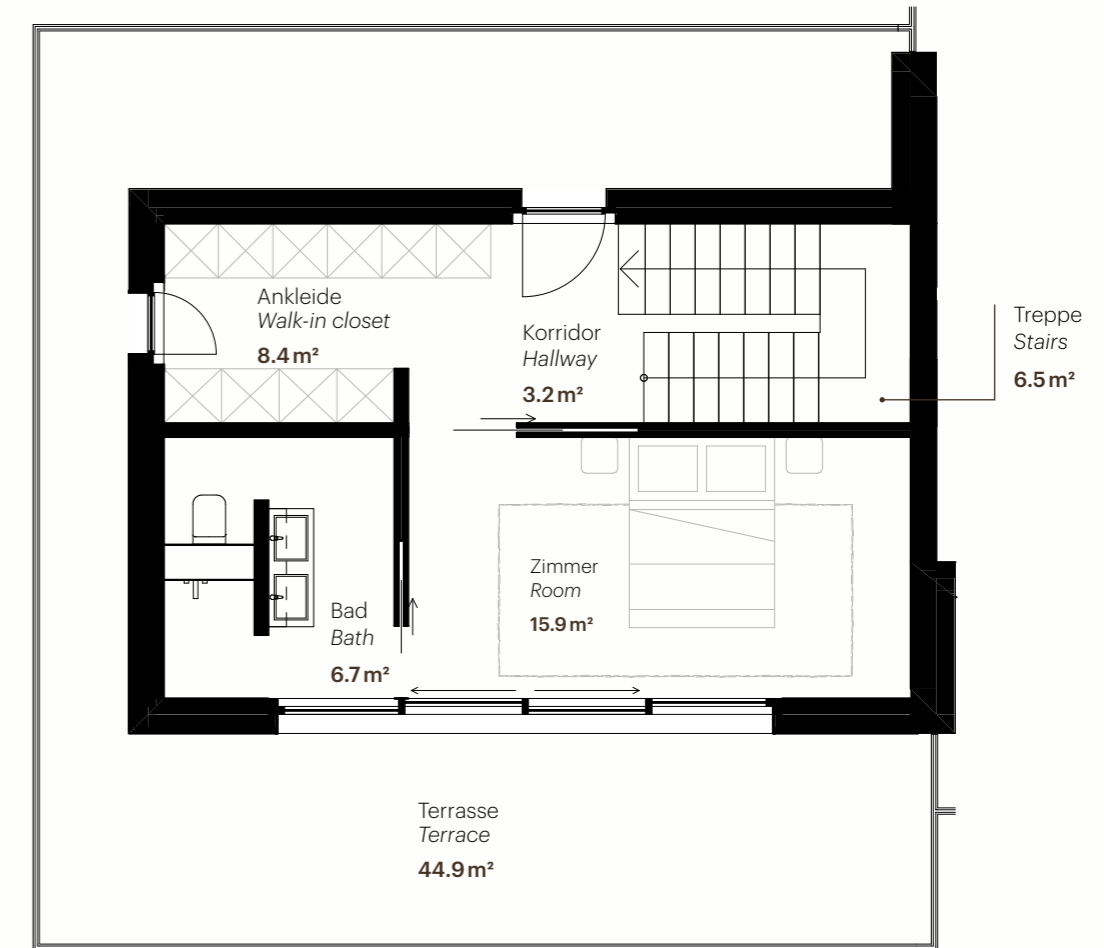
B – Erdgeschoss | *Ground floor*



B – Obergeschoss | *Upper floor*

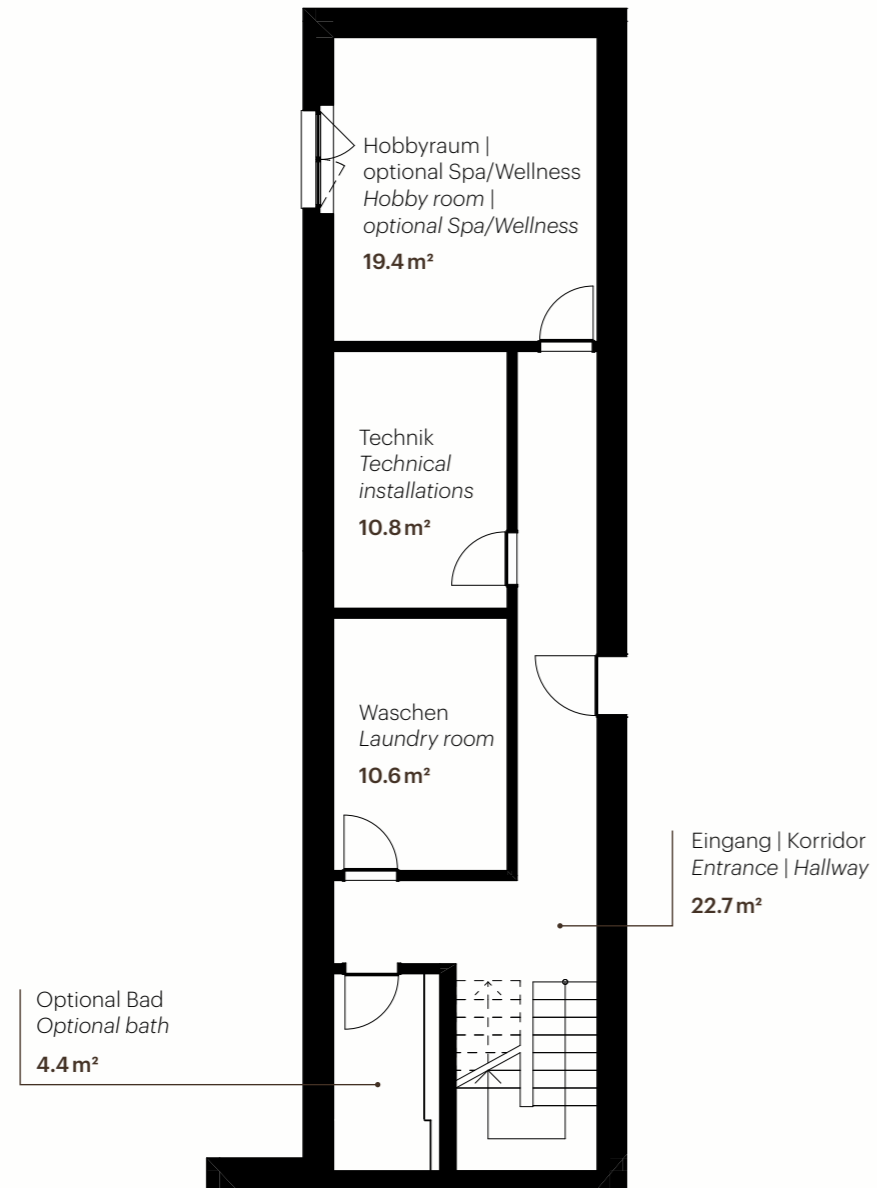


B – Attikageschoss | *Top floor*

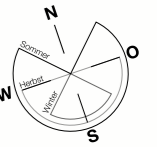
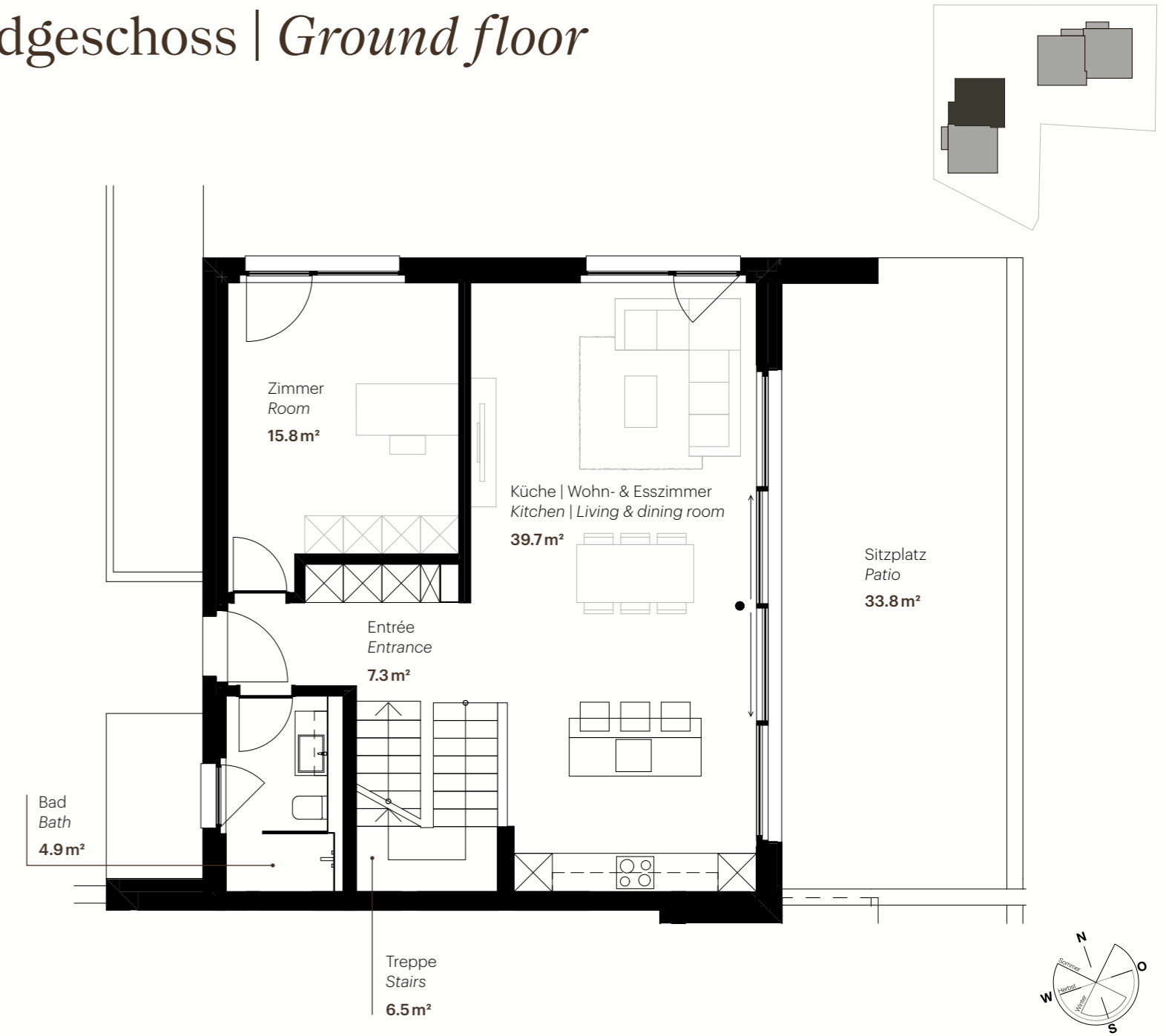




C – Untergeschoss | *Lower floor*



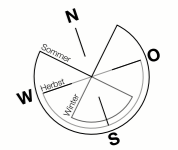
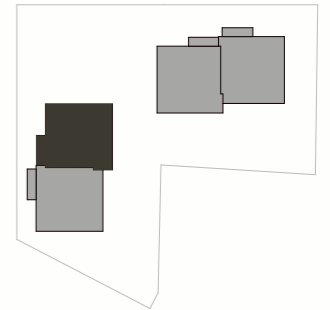
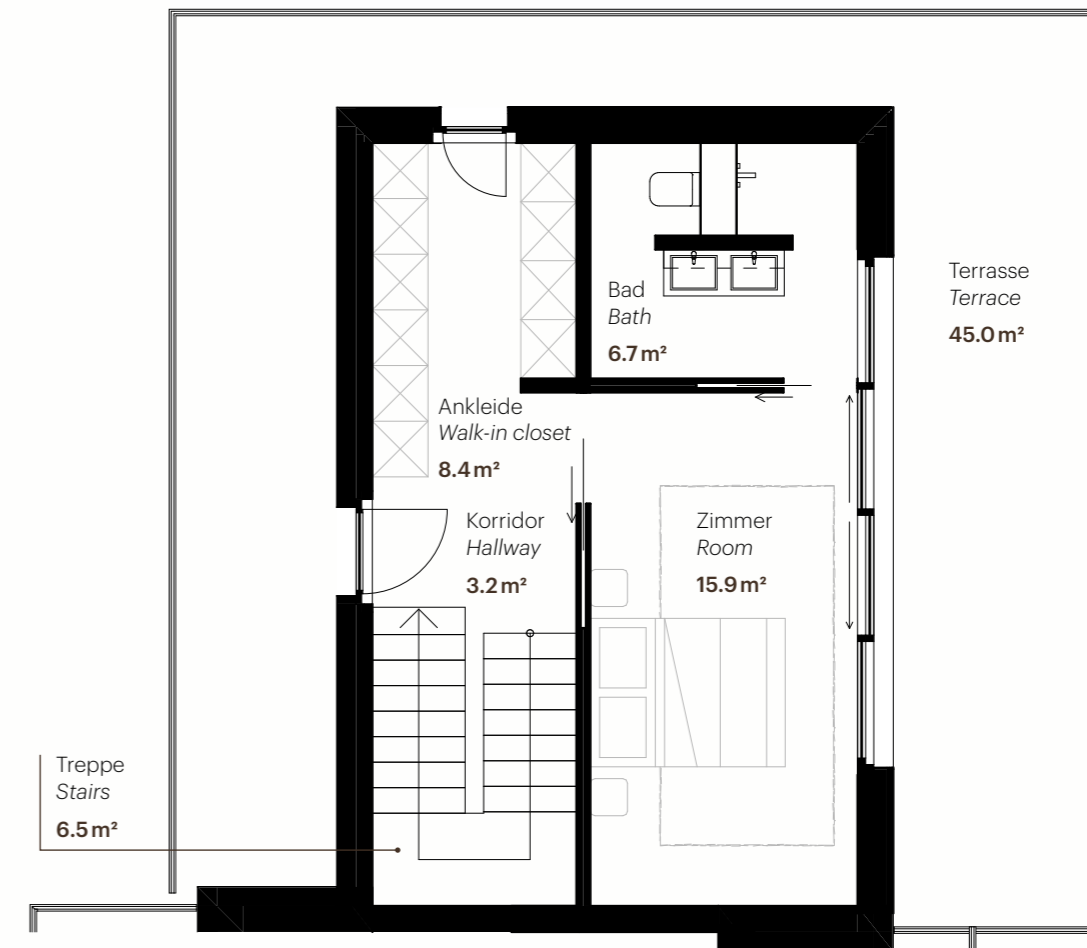
C – Erdgeschoss | *Ground floor*



C – Obergeschoss | *Upper floor*

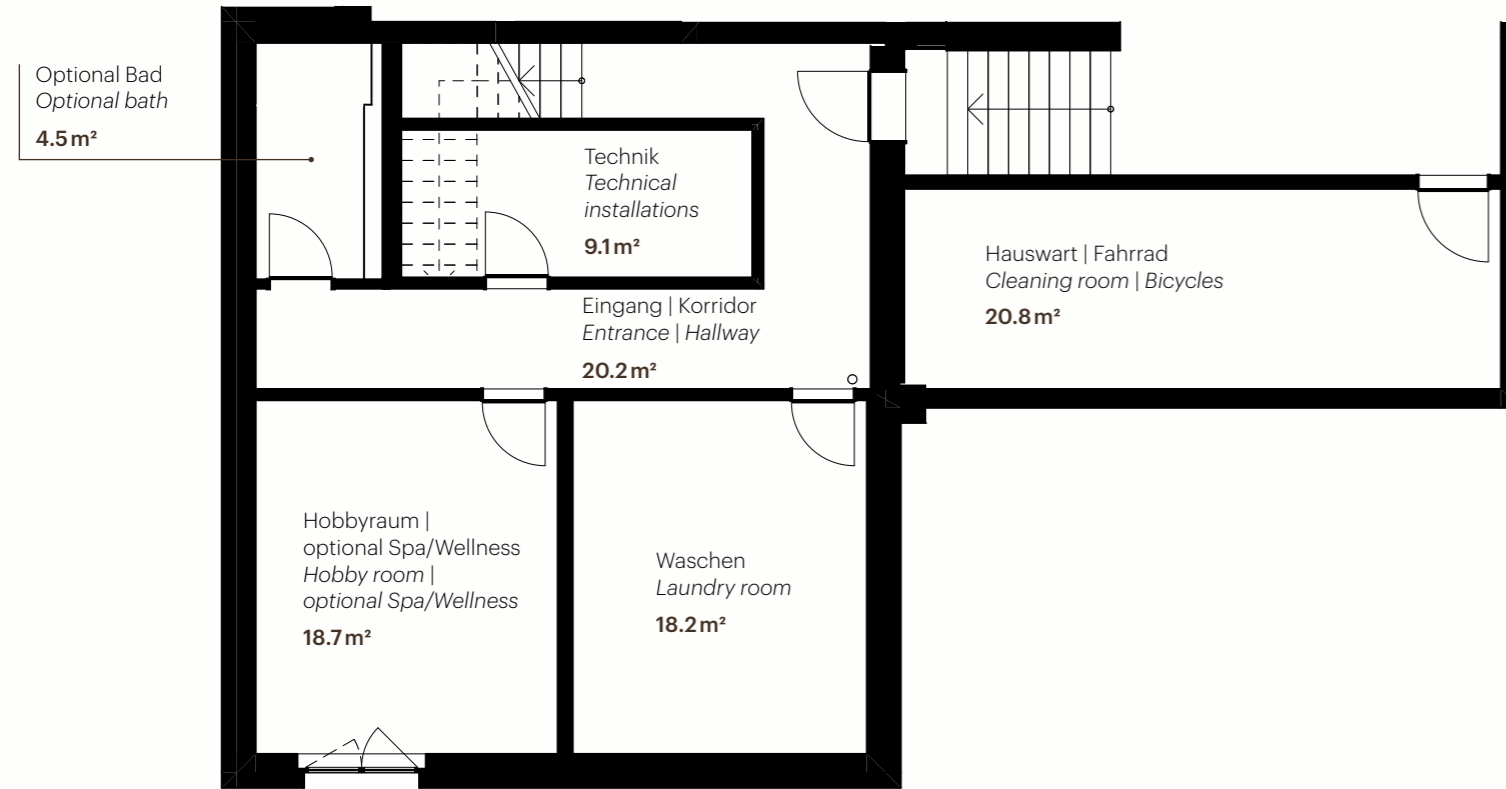


C – Attikageschoss | *Top floor*

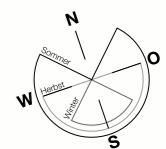
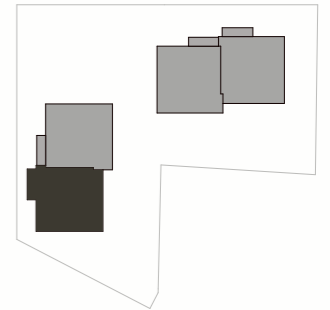
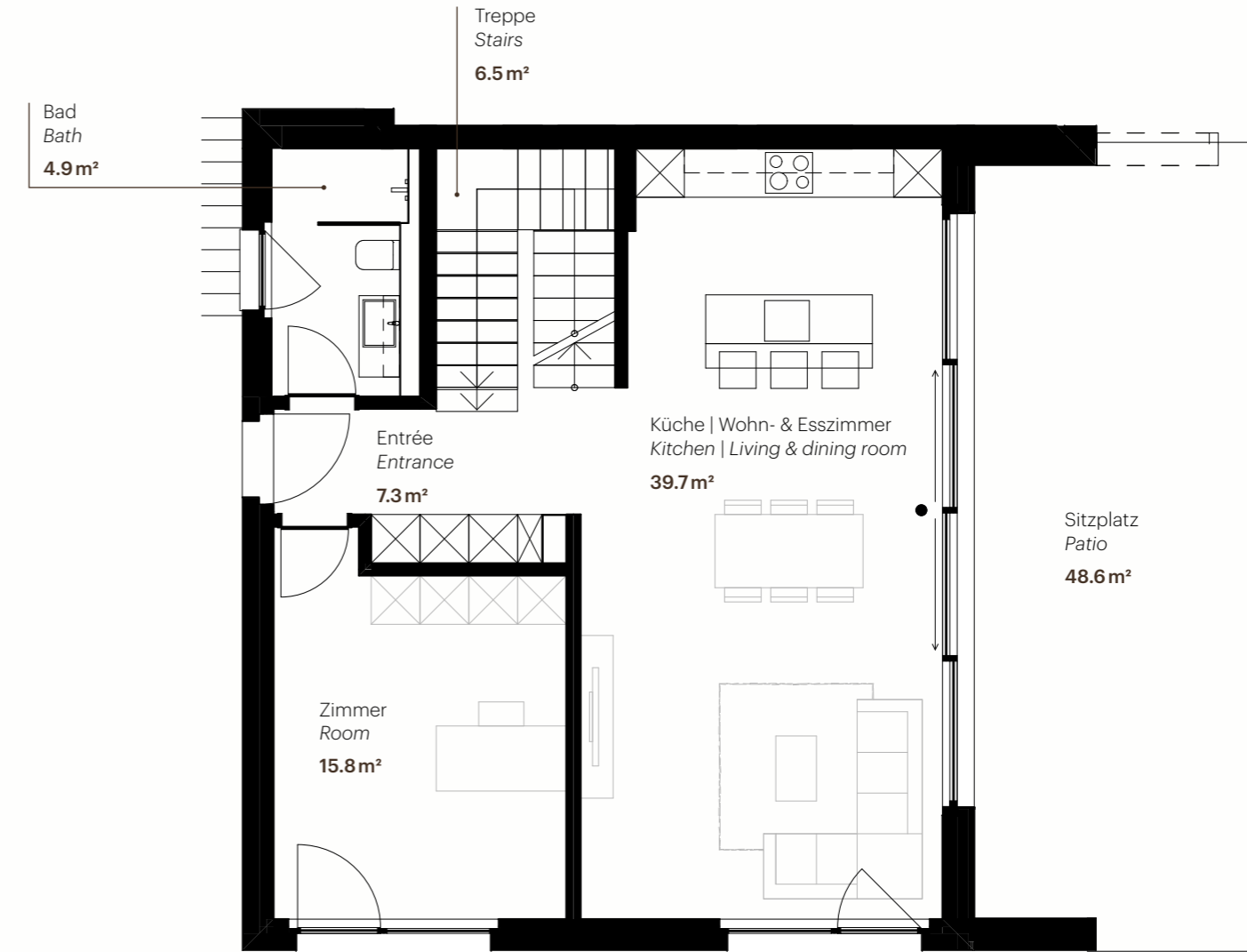




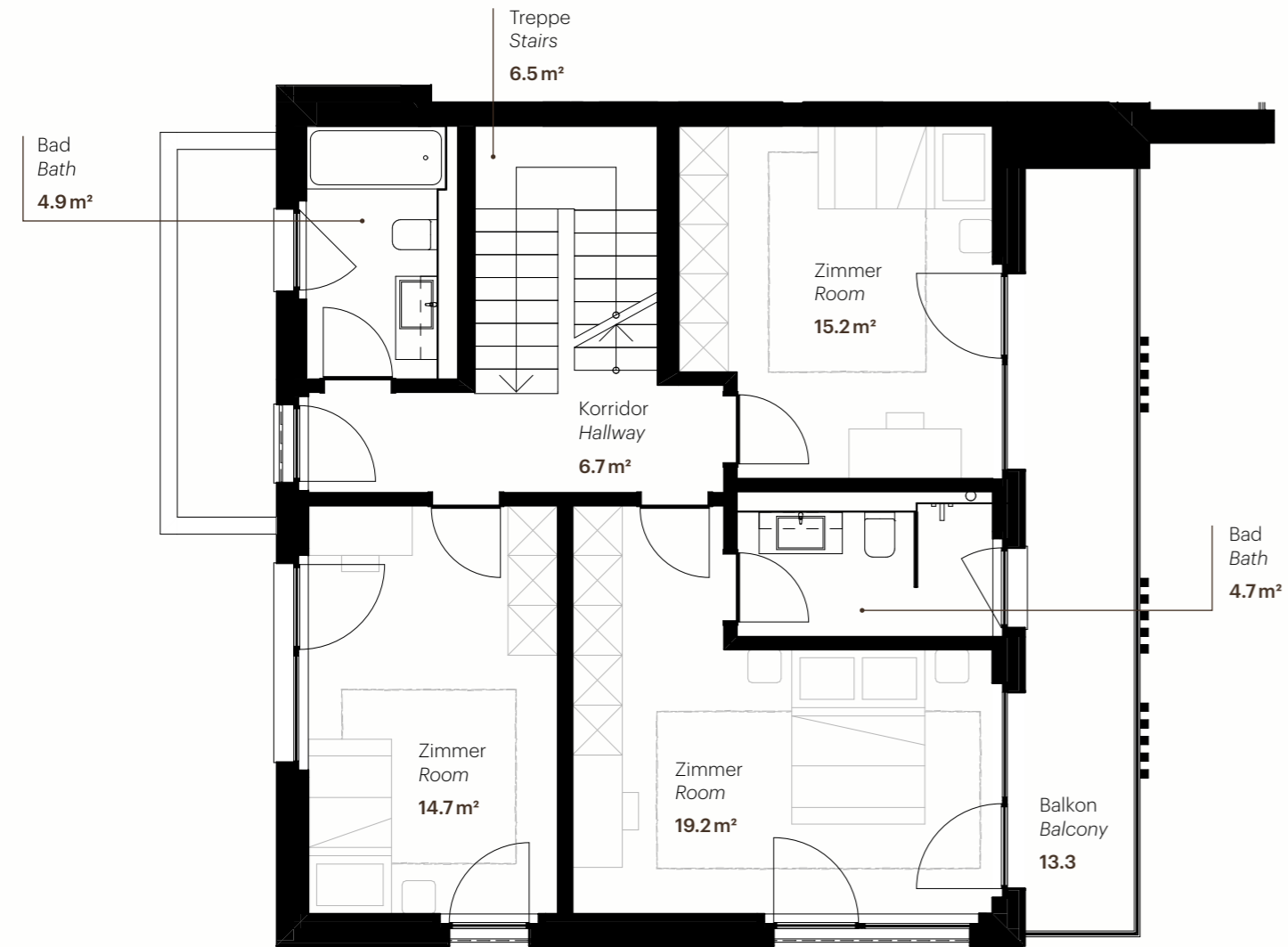
D – Untergeschoss | *Lower floor*



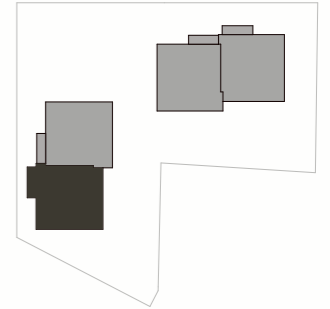
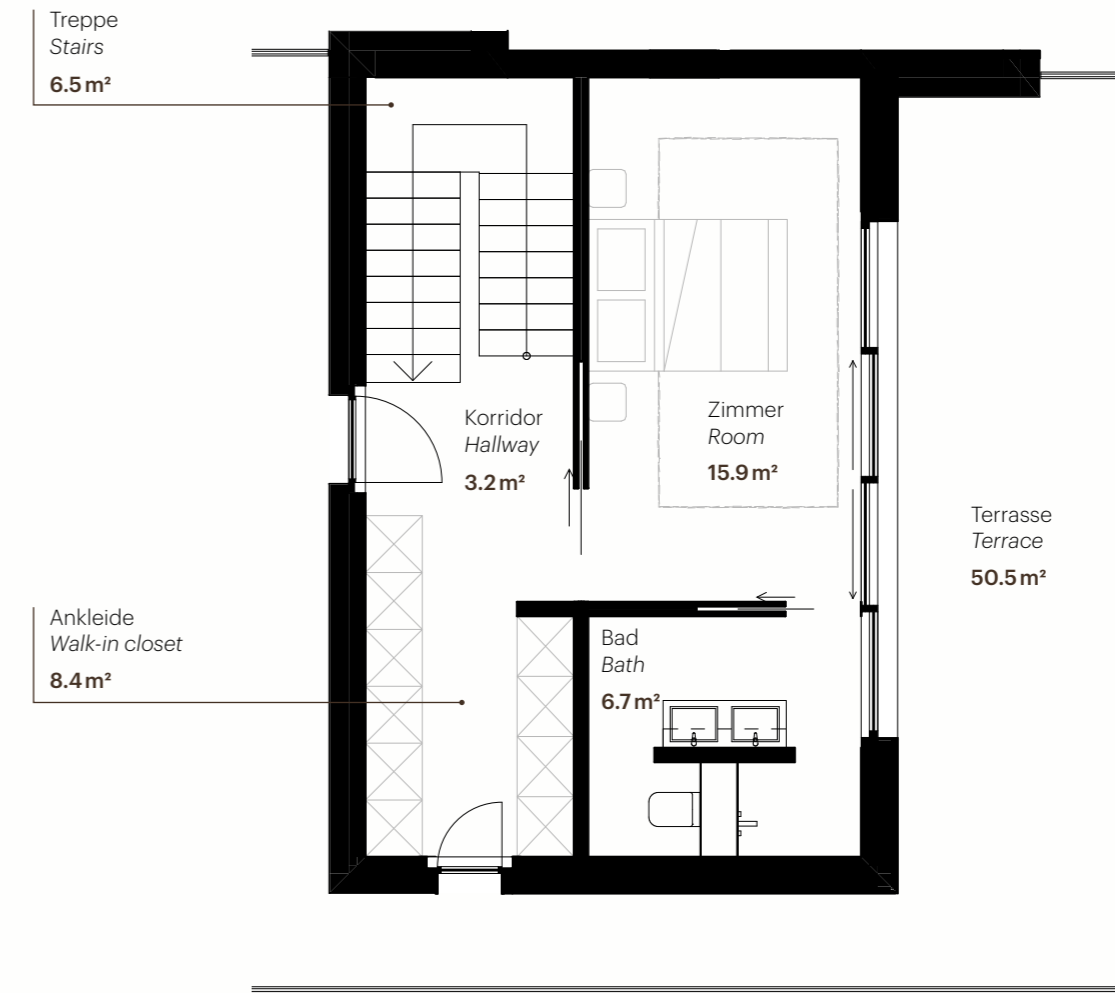
D – Erdgeschoss | *Ground floor*



D – Obergeschoss | *Upper floor*

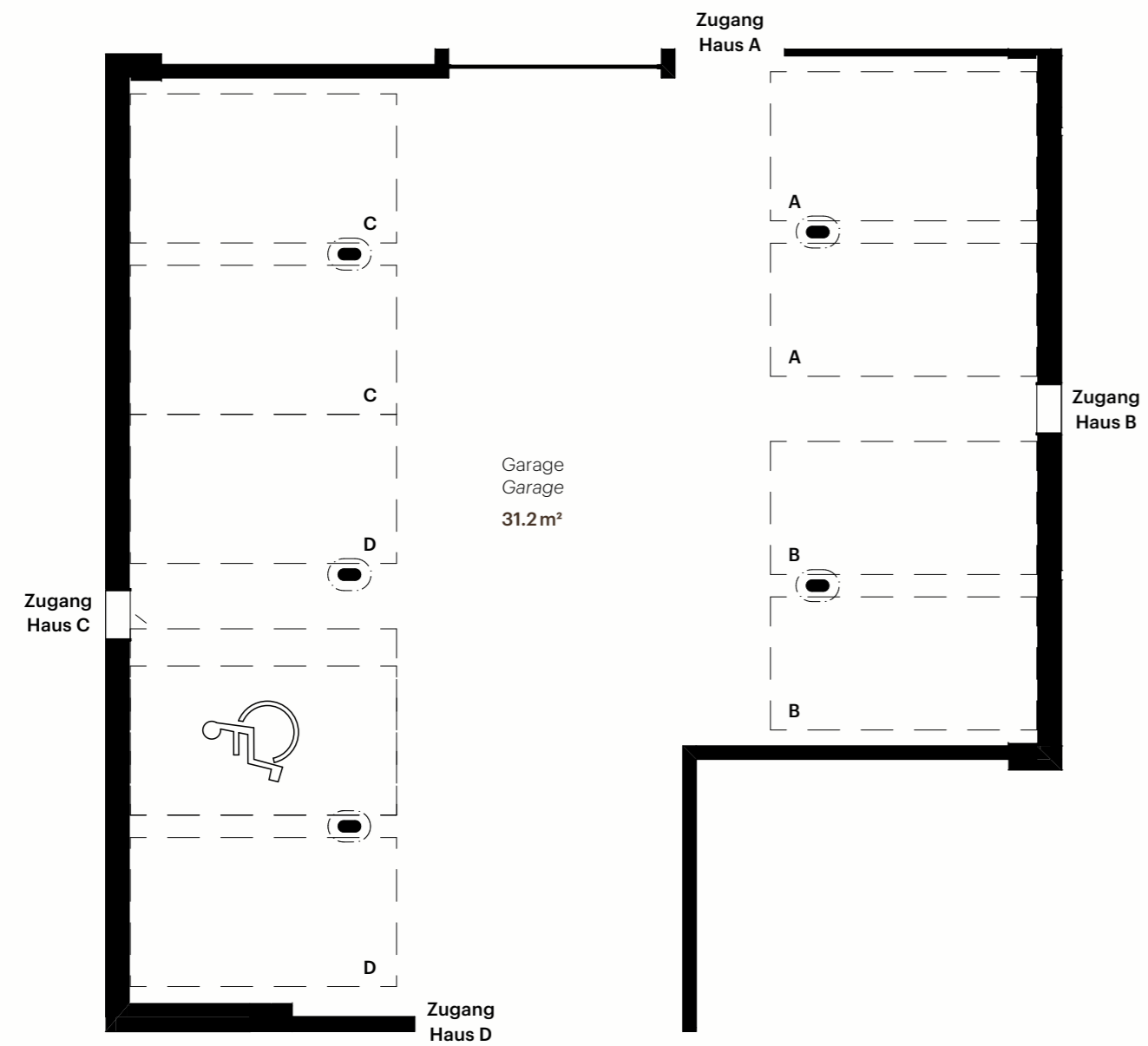


D – Attikageschoss | *Top floor*





Garage | Garage





Kurzbeschrieb | *Brief Description*

General information
Support structure
Building envelope
Roofing
Windows
Sun protection
Electrical installations
Heating
Kitchen fittings
Sanitary facilities
Floor coverings
Wall coverings
Surrounding area
Generous development budgets for customisation

Allgemein

Beim vorliegenden Projekt handelt es sich um eine Neuüberbauung, bestehend aus vier Doppeleinfamilienhäusern, verteilt auf vier Parzellen. Der Ausstattungsstandard ist hochwertig. Für Küche/Garderobe, Sanitärapparate, Parkett- und Plattenbeläge auf dem Boden bzw. an den Wänden stehen den Käuferinnen und Käufern grosszügige Budgetpositionen zur Verfügung.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Haustrennwände in Beton.

Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit verputzter System-aussenwärmedämmung., teilweise in Holz.

Bedachung

Betondecke mit thermischer Wärmedämmung und Wasserisolation sowie extensiver, unterhaltsarmer Dachbegrünung.

Fenster

Kunststoff-Metall-Fenster mit Isolierverglasung. Jedes Zimmer verfügt über mindestens ein Fenster mit Dreh-Kipp-Flügel; die Wohnräume im Erdgeschoss verfügen über Hebeschiebefenster. Abschliessbare Griffe bei den von aussen zugänglichen Fenstern.

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Gelenkarmmarkisen über dem Sitzplatz, jeweils mit elektrischer Steuerung.

Elektroinstallationen

In den Wohnräumen werden alle Elektroleitungen in Unterputzmontage eingelegt. In den Nebenräumen sind die Leitungen aufputz installiert. Beleuchtungskörper (LED-Spots, Leuchtstoffröhren, Aussenleuchten usw.) im Aussenbereich, Kellerraum, Eingang, Korridor, in den Nasszellen, in der Küche, auf den Sitzplätzen und Terrassen. Mindestens je drei

Dreifachsteckdosen im Eltern- und Wohn-/Esszimmer, im Kinderzimmer und in der Küche. Je eine Steckdose in den Nasszellen, im Eingang, Korridor und Kellerraum sowie auf den Sitzplätzen und Terrassen. Je eine Multimediadose im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Sonnerie mit Gong für jedes Haus. Einstellhallenplätze mit einer Dreifachsteckdose und einem Leerrohr für die Ladestation.

Heizung

Wärmeerzeugung mittels Luftwärmepumpe und zentraler Warmwasseraufbereitung. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung. Regulierung der Einzelraumtemperatur mittels Raumthermostat.

Kücheneinrichtung

Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte aus Natur- oder Kunststein, Glasrückwand in ESG, Ober- und Unterschränke sowie Hochschränke mit Tablaren und Schubladen. Grifflose Fronten und Glasrückwand. Hochwertige Elektrogeräte: Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Steamer und Induktionskochfeld von Bora mit integriertem Kochfeldabzug.

Sanitäre Anlagen

Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren wie folgt: Dusche/WC im Erdgeschoss/Obergeschoss und Attikageschoss: Waschtisch mit Einlochmischer und Unterbaumöbel, Wandklosett, bodenebene Dusche gefliest, Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung und Steckdose, inklusive Garnituren/ Bad/Dusche/WC 1. Obergeschoss: Badewanne, Waschtisch mit Einlochmischer und Unterschrank, Wandklosett, bodenebene Dusche gefliest, Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung und Steckdose, inklusive Garnituren/Accessoires. Dusch-Glaswände. Waschmaschine und Tumbler in jedem Haus. Zwei frostsichere Gartenventile im Erdgeschoss und ein Ventil auf der Attikaterrasse.

Schreinerarbeiten

Wandschränke inklusive Garderobe und Putzschrank in Spanplatten, mit Kunstharz werkbeschichtet (durch Küchenbauer).

Türen

Haustüren: Klimatüren, aussen und innen Holz, gestrichen, mit Spion und Zylinderschloss.

Kellertüren: Normholztüren mit Stahlzarge, Klimazone Keller, Türblatt weiss gespritzt.

Zimmertüren: Normholztüren mit Stahlzarge, Türblatt weiss gespritzt.

Bodenbeläge

Wohn- und Schlafräume sowie Treppen: hochwertiges Langriemen-Eichenparkett.

Nasszellen (Bäder/Duschräume), Sitzplatz, Terrassen, Entrée und Hobbyraum: Feinsteinzeugplatten, jeweils nach Käuferwunsch.

Wandbeläge

In allen Wohn- und Schlafräumen an den Wänden in Abrieb, Weissputz an den Decken. Vorhangschienen in Deckenputz eingelassen.

Nasszellen: im Dusch- und Wannenbereich Feinsteinzeugplatten raumhoch und bei Vormauerung bis Oberkante (ca. 115 cm). Restbereich in Abrieb.

Umgebung

Ganzes Grundstück mit Roh- und Feinplanie. Rasensaat und erster Schnitt. Bepflanzung mit Sträuchern und Bäumen gemäss separatem Umgebungsplan.

Grosszügige Ausbaubudgets zur Individualisierung

Küche CHF 50'000, Parkett CHF **140**, Boden- und Wandplatten CHF **70**, Badezimmer inkl. Waschmaschine/Tumbler CHF 45'000

General information
Support structure
Building envelope
Roofing
Windows
Sun protection
Electrical installations
Heating
Kitchen fittings
Sanitary facilities
Floor coverings
Wall coverings
Surrounding area
Generous development budgets for customisation

General information

This project is a new building development consisting of four semi-detached houses spread over four plots. The fixtures and fittings are of a high standard; generous portions of the budget have been set aside for buyers to choose their own kitchens/wardrobes, sanitary appliances, parquet flooring and tiling on the walls and floors.

Support structure

Solid construction in concrete and brick, house partition walls in concrete.

Building envelope

Brick masonry or concrete with rendered external thermal insulation system, partly in wood.

Roofing

Concrete ceiling with thermal insulation and damp proofing as well as extensive, low-maintenance green roof.

Windows

Plastic and metal windows with insulating glazing. Each room has at least one tilt-and-turn window; the living areas on the ground floor have sliding windows. Lockable handles on windows accessible from the outside.

Sun protection

External Venetian blinds on all windows and folding arm awnings at the seating area, each with electric control.

Electrical installations

All electrical cables are flush-mounted in the living areas and surface-mounted in the adjoining rooms. Lighting fixtures (LED spotlights, fluorescent tubes, outdoor lights, etc.) in outdoor areas, cellars, wet rooms, kitchens, entrances, corridors, seating areas and terraces. At least three triple sockets in the parents’ room, living/dining room, children’s room and kitchen. One socket each in wet rooms, entrance, corridor, cellar and on seating areas and terraces. One multimedia socket in the living room and one in each bedroom. Doorbell with gong for every house. Covered parking space with a triple socket and an empty conduit for charging station.

General information
Support structure
Building envelope
Roofing
Windows
Sun protection
Electrical installations
Heating
Kitchen fittings
Sanitary facilities
Floor coverings
Wall coverings
Surrounding area
Generous development budgets for customisation

Heating

Heat generation by means of an air source heat pump and centralised hot water generation. Heat distribution via underfloor heating. Individual room temperature control using room thermostats.

Kitchen fittings

Synthetic resin-coated unit fronts. Natural or artificial stone worktop, toughened safety glass splashback, wall and base units and tall units with shelves and drawers. Handleless fronts and glass splashback. High-quality electrical appliances, including dishwasher, fridge/freezer, oven, steamer and induction hob by Bora with integrated extractor fan.

Sanitary facilities

Sanitary equipment, taps and fittings as follows: shower/WC on the ground floor/first floor and the top floor: washbasin with single-hole mixer tap and vanity unit, wall-mounted lavatory, tiled walk-in shower, mirror cabinet with integrated LED lighting and socket, including fittings/bath/shower/WC on the first floor: bathtub, sink with single-hole mixer tap and vanity unit, wall-mounted toilet, tiled walk-in shower, mirror cabinet with integrated LED lighting and socket, including fittings/accessories, shower with glass panels, washing machine and tumble dryer. In every house: two frost-proof garden valves on the ground floor and one valve on the top floor terrace.

Joinery work

Wall cupboards, including wardrobe and cleaning cupboard in chipboard with synthetic resin factory coating (by kitchen fitter).

Doors

Building doors: climatic doors, exterior and interior wood, painted, with peephole and cylinder lock.

Cellar doors: standard wooden doors with steel frame, cellar climate zone, door leaf sprayed white.

Room doors: standard wooden doors with steel frame, door leaf sprayed white.

General information
Support structure
Building envelope
Roofing
Windows
Sun protection
Electrical installations
Heating
Kitchen fittings
Sanitary facilities
Floor coverings
Wall coverings
Surrounding area
Generous development budgets for customisation

Floor coverings

Living rooms, bedrooms and stairs: high-quality longstrip oak parquet.

Wet rooms (bathrooms/shower rooms), seating area, terraces, entrance hall and hobby room: porcelain stoneware tiles, according to the buyer’s wishes.

Wall coverings

Finishing plaster on the walls in all living rooms and bedrooms, white plaster on the ceilings. Curtain tracks embedded in ceiling plaster.

Wet rooms: floor-to-ceiling porcelain stoneware tiling in the shower and bathtub area and up to the top edge (approx. 115 cm) on the primary walling. Finishing plaster on the remaining areas.

Surrounding area

Rough and fine grading across the entire plot. Lawn sowing and first cut. Planting with shrubs and trees in line with the separate design for the surrounding area.

Rough and fine grading across the entire plot. Lawn sowing and first cut. Planting with shrubs and trees in line with the separate design for the surrounding area.

Generous development budgets for customisation

Kitchen CHF 50,000, parquet flooring CHF 140, floor and wall tiles CHF 70, bathroom, including washing machine/tumble dryer, CHF 45,000

Vermerk

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die beauftragte Firma, Property One Partners AG, koordiniert. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteile einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Hinweis

Diese Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Projektstand. Kleine Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Fotos, Visualisierungen und Skizzen haben den Zweck, einen Eindruck des Objekts zu vermitteln. Für Ausführungen und Flächenangaben sind nur der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

2024-07

Legal Disclaimer

Viewings and sales presentations are coordinated by the responsible real estate agency, Property One Partners AG. The specifications contained in this presentation are of a general nature and are provided without any liability. The information provided herein is not part of any contractual agreement. The dissemination of this brochure to third parties in no way grants the right to a commission or any other premium, whether there is a subsequent sales contract or not.

Notes

The information provided in this presentation represents the current status of the project. Some information may change and the property may have been sold in the meantime. Photographs, visualisations and sketches are for illustration purposes only. The detailed construction plans and drawings on a scale of 1:50 provide detailed construction specifications and area data. We reserve the right to adjust prices.

2024-07

Property One ist zertifizierter Immobilienmakler und bietet ihren Kunden höchste Qualität und Leistung.
Property One is a certified real estate agency that offers clients the highest quality and performance.



Mitgliedschaften Memberships



PROPERTY ONE

REAL ESTATE.

www.propertyone.ch